# Art. 33 Cité ouvrière « Funiculaire-Woiwer-Av. d’Oberkorn »

Prescriptions de la cité ouvrière « Funiculaire-Woiwer-Av. d’Oberkorn » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions de la cité ouvrière « Funiculaire-Woiwer-Av. d’Oberkorn »** | | |
| **Terrains plats** | **Terrain à forte pente** | |
| **Contrehaut de la voie desservante** | **Contrebas de la voie desservante** |
| Reculs des const pr aux limites du terrain à bâtir net | Avant | recul à conserver | | |
| Latéral | reculs à conserver | | |
| Arrière | Min 5,00 m | | |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Jumelées | | |
| Bande de construction | Non limité | | |
| Profondeur des constructions | Max 18,00 m | | |
| Nombre de niveaux | | Nombre de niveaux à conserver | | |
| Hauteur des constructions | | Hauteurs à conserver | | |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 | | |
| Emplacements de stationnement | | Sur même parcelle/possible à l’extérieur de la construction | | |

## Art. 33.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 33.1.1 Recul avant des constructions

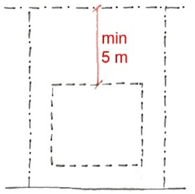
Le recul avant des constructions principales existantes est à conserver.

### Art. 33.1.2 Recul latéral des constructions

Le recul latéral des constructions principales existantes est à conserver.

### Art. 33.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions destinées au séjour prolongé de personnes sur la limite arrière de parcelle est de 5,00 m minimum.



## Art. 33.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 33.2.1 Type de constructions

Les constructions principales doivent être implantées de manière jumelée.

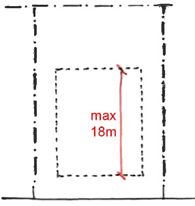
### Art. 33.2.2 Bande de construction

La bande de construction n’est pas limitée dans le présent quartier

### Art. 33.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

Pour les constructions principales, la profondeur maximale est de 18,00 m.

Tout dépassement du sous-sol par rapport au premier niveau plein doit être couvert de terre végétale d’une épaisseur d’au moins 0,30 m, à l’exception des surfaces aménagées en terrasse.



## Art. 33.3 Niveaux

Pour Les constructions principales le nombre de niveaux des constructions principales existantes est à conserver

## Art. 33.4 Hauteur des constructions

Les hauteurs des constructions principales existantes sont à conserver.

## Art. 33.5 Toiture

Les formes de toiture sont à conserver.

Seules les tabatières sont autorisées.

## Art. 33.6 Avant-corps

Les avant-corps existants sont à conserver.

La construction de nouveaux avant-corps n’est autorisée que sur les façades arrière.

## Art. 33.7 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, le nombre d’unités de logements est limité à 1.

## Art. 33.8 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions principales

Le nombre d’emplacements de stationnement minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

Les stationnements requis sont à aménager sur la même parcelle que la construction principale à laquelle ils se rapportent.

## Art. 33.9 Dépendances

### Art. 33.9.1 Garages, car-ports et emplacements de stationnement

Pour toute construction de garage, car-port ou emplacements de stationnement, les prescriptions suivantes sont à respecter:

* les garages et car-ports doivent présenter un recul avant de minimum 5,00 m
* avoir une hauteur maximale de 4,00 m mesuré au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau de terrain;
* la largeur maximale est de maximum 6,00 m
* le recul arrière minimum est le même recul arrière minimum prescrit pour la construction principale
* ils doivent avoir une toiture plate. Celle-ci doit être couverte d’un substrat d’une épaisseur d’au moins 0,06 m;

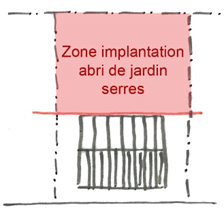
Lorsque les garages ou car-ports sont implantés dans les marges de recul avant des constructions principales, les prescriptions suivantes sont à respecter:

* leur hauteur finie ne peut pas dépasser la hauteur du socle existante de la construction principale;
* ils doivent avoir une toiture plate. Celle-ci doit être couverte d’un substrat d’une épaisseur d’au moins 0,06 m;

### Art. 33.9.2 Abri de jardin et serres

Les abris de jardin et constructions similaires et les serres peuvent être réalisés sous le respect des conditions suivantes:

* Ils sont à implanter uniquement à l’arrière de la construction principale.



* La surface cumulée des abris de jardins peut être de 4,00 m2 par are de terrain net à bâtir sans dépasser les 20,00 m2.
* La surface cumulée des serres peut être de 4,00 m2 par are de terrain net à bâtir sans dépasser les 20,00 m2.
* Ils peuvent avoir une hauteur de 3,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau du terrain.
* Le recul à respecter est d’au moins 1,00 m par rapport aux limites arrière et latérales de propriété. Ce recul peut être réduit à 0,00 m en cas de construction jumelée d’abris jardin et de serre.

## Art. 33.10 Espace libre des parcelles

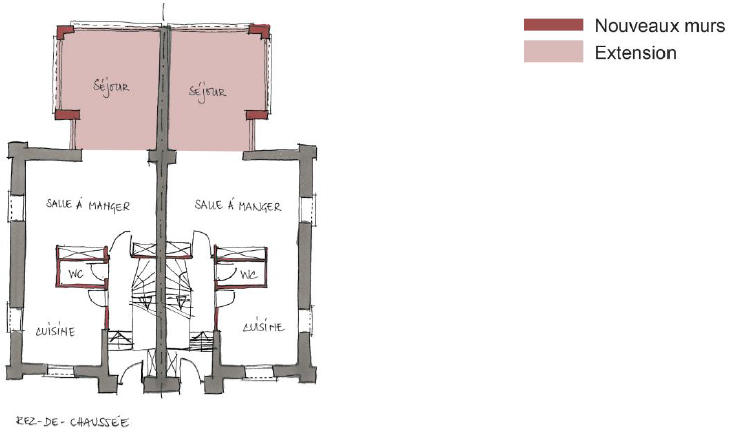
Les marges de recul avant et latérales imposées doivent être aménagées en jardin d’agrément à l’exception des chemins, escaliers et rampes d’accès nécessaires et emplacements de stationnement et des garages, car-port et emplacements de stationnement.

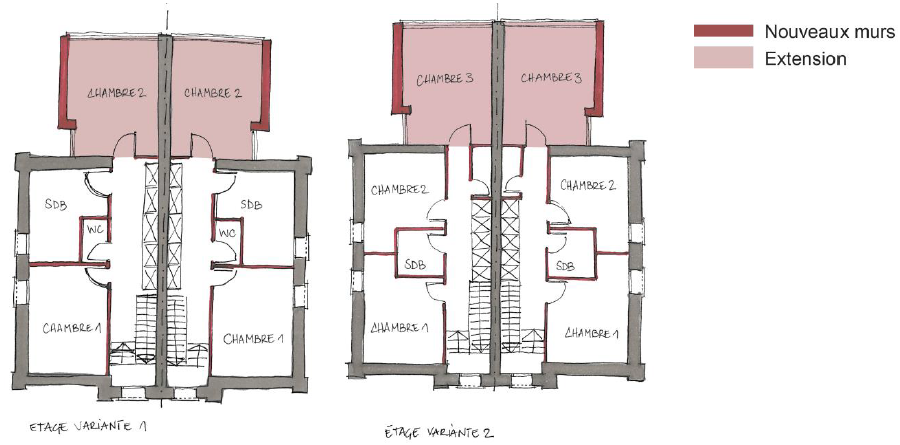
La surface scellée dans les marges de recul arrière ne peut pas être supérieure à 50%.

## Art. 33.11 Exemples de transformations possibles

Les exemples de transformation possibles ci-dessous sont à prendre en considération comme schémas d’orientation du mode d’implantation des extensions et de leur volumétrie maximale pour les sites respectifs, lors de l’établissement du projet. De légères variations par rapport à ces schémas sont admises à condition qu’elles ne nuisent pas à la mise en valeur des bâtiments et volumétries protégés. L’organisation interne des fonctions dans les locaux existants et extensions est libre, dans le respect des zone PAG.

### Art. 33.11.1 4, 6, 20, 22, 36 et 38 Rue du Funiculaire

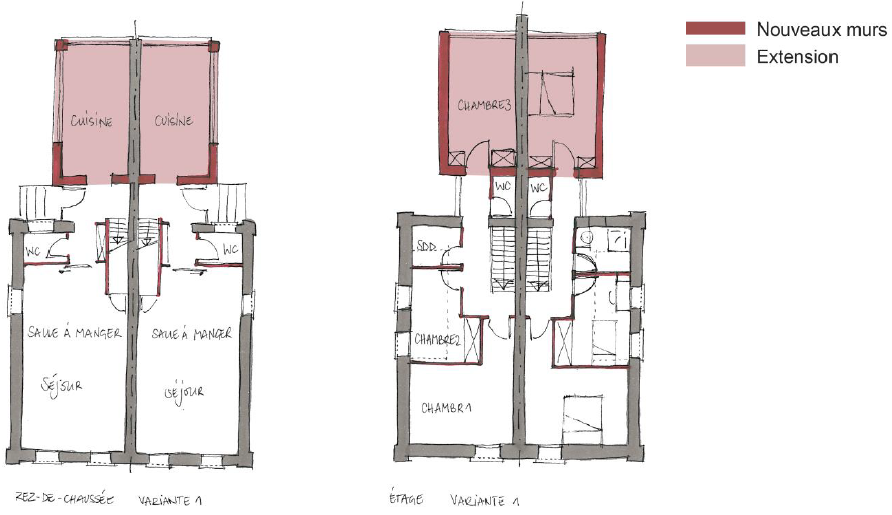


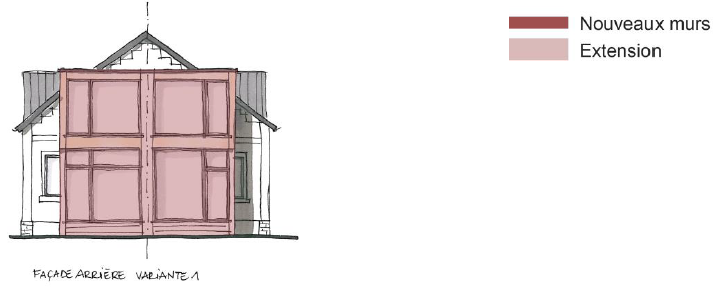


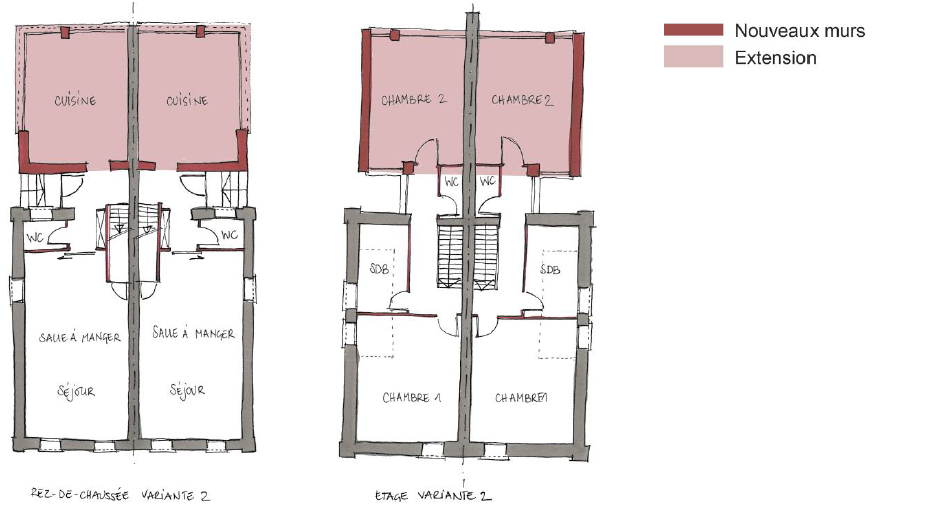


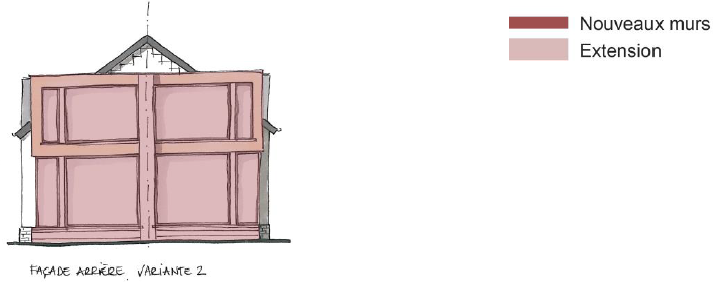


### Art. 33.11.2 8, 10, 16, 18, 24, 26, 32, 34, 40 et 42 Rue du Funiculaire

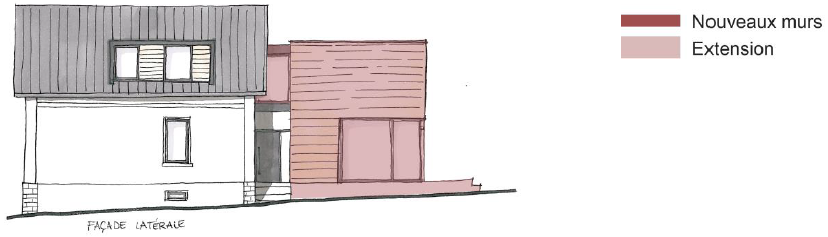












### Art. 33.11.3 12, 14 28, 30, 44 et 46 Rue du Funiculaire

