# Art. 32 Cité ouvrière « Travail-Siderurgie-Métallurgie-Industrie »

Prescriptions de la cité ouvrière « Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions de la cité ouvrière  « Travail-Sidérurgie-Métallurgie-Industrie» | | |
| Terrains plats | Terrain à forte pente | |
| Contrehaut de la voie desservante | Contrebas de la voie desservante |
| Reculs des const pr aux limites du terrain à bâtir net | Avant | recul existants à conserver | | |
| Latéral | recul existants à conserver | | |
| Arrière | recul existants à conserver | | |
| Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol | Type de construction | Jumelées | | |
| Bande de construction | Non limité | | |
| Profondeur des constructions | profondeur des constructions principales à conserver | | |
| Nombre de niveaux | | 2 niveaux pleins  + 1 comble aménageable  + 1 niveau sous-sol | | |
| Hauteur des constructions | | Hauteur des constructions principales existantes à conserver | | |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 | | |
| Emplacements de stationnement | | Sur même parcelle/possible à l’extérieur de la construction | | |

## Art. 32.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 32.1.1 Recul avant des constructions

Le recul avant des constructions principales existantes est à conserver.

### Art. 32.1.2 Recul latéral des constructions

Le recul latéral des constructions principales existantes est à conserver.

### Art. 32.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions principales sur la limite arrière de parcelle est à conserver.

## Art. 32.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 32.2.1 Type de constructions

Les constructions principales doivent être implantées de manière jumelée.

### Art. 32.2.2 Bande de construction

La bande de construction n’est pas limitée dans le présent quartier

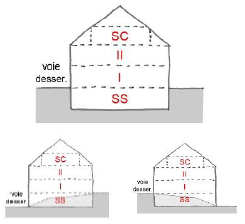
### Art. 32.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

* La profondeur des constructions principales existantes est à conserver.

## Art. 32.3 Niveaux

Pour les constructions principales:

* le nombre de niveaux pleins est de 2;
* 1 niveau supplémentaire peut être réalisé dans les combles
* le nombre maximum de niveaux en sous-sol est 1.



## Art. 32.4 Hauteur des constructions

Les hauteurs des constructions principales existantes sont à conserver.

## Art. 32.5 Ouvertures en toiture

Seules les tabatières sont autorisées.

## Art. 32.6 Avant-corps

Les avant-corps existants sont à conserver.

La construction de nouveaux avant-corps est seulement autorisée sur les façades latérales des constructions.

## Art. 32.7 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, le nombre d’unités de logements est limité à 1.

## Art. 32.8 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions principales

Le nombre d’emplacements de stationnement minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

## Art. 32.9 Dépendances

### Art. 32.9.1 Garages, car-ports et emplacements de stationnement

Les garages et car-ports sont interdits dans ce quartier

Pour toute construction d’emplacements de stationnement, les prescriptions suivantes sont à respecter:

* être réalisés et desservis par la rue située en contre-bas de la construction principale
* avoir une dimension totale de 6,00 x 6,00 m maximum

### Art. 32.9.2 Abri de jardin et serres

Les abris de jardin et constructions similaires et les serres peuvent être réalisés sous le respect des conditions suivantes:

* La surface cumulée des abris de jardins peut être de 4,00 m2 par are de terrain net à bâtir sans dépasser les 20,00 m2.
* La surface cumulée des serres peut être de 4,00 m2 par are de terrain net à bâtir sans dépasser les 20,00 m2.
* Ils peuvent avoir une hauteur de 3,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau du terrain.
* Le recul à respecter est d’au moins 1,00 m par rapport aux limites arrière et latérales de parcelle. Ce recul peut être réduit à 0,00 m en cas de construction jumelée d’abris jardin et de serre.

## Art. 32.10 Espace libre des parcelles

Les marges de recul avant et latérales imposées doivent être aménagées en jardin d’agrément à l’exception des chemins, escaliers et rampes d’accès nécessaires et emplacements de stationnement et des garages, car-port et emplacements de stationnement.

La surface scellée dans les marges de recul ne peut pas être supérieure à 50%.

## Art. 32.11 Exemples de transformations possibles

Les exemples de transformation possibles ci-dessous sont à prendre en considération comme schémas d’orientation du mode d’implantation des extensions et de leur volumétrie maximale pour les sites respectifs, lors de l’établissement du projet. De légères variations par rapport à ces schémas sont admises à condition qu’elles ne nuisent pas à la mise en valeur des bâtiments et volumétries protégés. L’organisation interne des fonctions dans les locaux existants et extensions est libre, dans le respect des zone PAG.

