# Art. 22 Quartier existant ECO-n

Les dispositions applicables dans le quartier existant renvoient au règlement grand-ducal du 8 avril 1988 déclarant obligatoire le plan d’aménagement global portant création des zones industrielles à caractère national « Haneboesch » et « Gadderscheier » à Differdange/Sanem.

En cas de contradiction entre les dispositions de la présente partie écrite et celles du règlement grand-ducal du 8 avril 1988 déclarant obligatoire le plan d’aménagement global portant création des zones industrielles à caractère national « Haneboesch » et « Gadderscheier » à Differdange/Sanem, les dispositions du règlement grand-ducal font foi.

La quartier existant

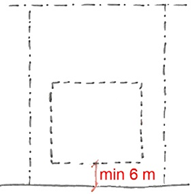
Prescriptions du quartier ECO-n à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier ECO-n** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 6,00 m |
| Latéral | Min 6,00 m |
| Arrière | Min 4,00 m |
| Type et implantation des constructions | | Isolées ou groupées |
| Niveaux | | A définir en fonction des besoins |
| Hauteur des constructions | | A définir en fonction des besoins |
| Nombre d’unités de logement | | 1 logement de service |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 22.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

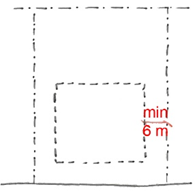
### Art. 22.1.1 Recul avant des constructions

Les constructions peuvent être alignées par rapport aux constructions voisines ou bien avoir un recul minimum de 6,00 m par rapport au domaine public.



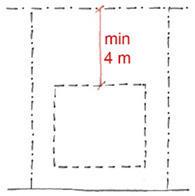
### Art. 22.1.2 Recul latéral des constructions

Toute construction est implantée en recul de 6,00 m minimum de la limite de parcelle:



### Art. 22.1.3 Recul arrière des constructions

Toute construction principale doit respecter un recul minimum par rapport à la limite arrière supérieur ou égale à la moitié de sa hauteur, avec un recul minimum de 4,00 m.



## Art. 22.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 22.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 22.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 22.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins.

## Art. 22.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions est définies librement en fonction des besoins.

## Art. 22.4 Nombre d’unités de logement

Un logement de service par immeuble destiné au séjour prolongé de personnes est autorisé.

## Art. 22.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnement peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.

## Art. 22.6 Espace libre des parcelles

Des surfaces égales à au moins un dixième de la superficie de la parcelle doivent être réservées à la plantation d’espèces locales. Ces surfaces sont à privilégier aux abords des limites de quartier et/ou de parcelle cadastrale. Ces surfaces ne peuvent servir ni au dépôt de matériaux, ni au stationnement de véhicules.