# Art. 23 Quartier existant GARE

Prescriptions du quartier « GARE » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier « GARE » |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | En fonction des besoins |
| Latéral | 0,00 m ou min 3,00 m |
| Arrière | Min 2,00 m |
| Type et implantation des constructions | | Isolées ou groupées |
| Niveaux | | Max 5 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | | Max 25,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | En fonction des besoins |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 23.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

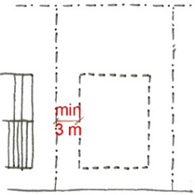
### Art. 23.1.1 Recul avant des constructions

Le recul avant des constructions est défini librement en fonction des besoins.

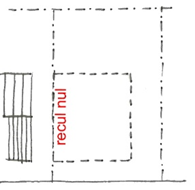
### Art. 23.1.2 Recul latéral des constructions

Toute construction principale est implantée:

* Soit en recul de 3,00 m minimum de la limite du quartier existant;



* Soit en limite latérale de quartier existant;



### Art. 23.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions principales sur la limite arrière de quartier existant est de 2,00 m minimum.

## Art. 23.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 23.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 23.2.2 Bande de construction

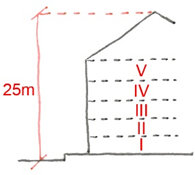
La bande de construction est définie librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser,

### Art. 23.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions principales est définie librement en fonction des besoins des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 23.3 Niveaux des constructions principales

La hauteur ne peut excéder 25,00 m au point le plus haut, soit au maximum 5 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 23.4 Nombre d’unités de logement

Un logement de service maximum est autorisé.

## Art. 23.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnement peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.

Les parkings sont à aménager comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.