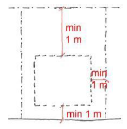
# Art. 30 Quartier existant Jardins

Le quartier existant Jardins est subdivisé en [JAR] et [JAR-Serre].

## Art. 30.1 [JAR]

### Art. 30.1.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain a batir net

* Lorsque le jardin se situe sur une parcelle différente de la parcelle de la construction principale, les constructions devront respecter un recul de 1,00m minimum sur les limites parcellaires. En cas de constructions jumelées, les reculs peuvent être nuls ou avec accord entre voisins.



* Lorsque le jardin se situe sur la même parcelle que la construction principale, il faut se reférer aux définitions des reculs pour abris de jardin et constructions similaires et les serres du quartier dans lequel se trouve la construction principale. Ce recul peut être réduit à 0,00 m en cas de construction jumelée d’abris jardin et de serre ou avec accord entre voisins.;

### Art. 30.1.2 Type et implantation des constructions hors sol et sous-sol

* Lorsque le jardin se situe en dehors de la parcelle de la construction principale Les constructions doivent être implantées de manière isolée ou jumelée.

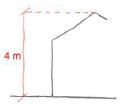
Il n’est autorisé la construction que d’un seul abri de jardin et d’une seule serre par jardin. Leur surface cumulée peut être de 4,00 m2 par are de jardin sans dépasser les 20,00 m2..

La profondeur maximale est de 5,00 m.

* Lorsque le jardin se situe sur la même parcelle que la construction principale, il faut se reférer aux définitions des tailles et implantation des abris de jardin et constructions similaires et les serres du quartier dans lequel se trouve la construction principale

### Art. 30.1.3 Niveaux et hauteur des constructions

* La hauteur des constructions est de 4,00 m maximum mesurée au point le plus haut par rapport au niveau du terrain. Le nombre de niveau des constructions est de 1 maximum.



* Lorsque le jardin se situe sur la même parcelle que la construction principale, il faut se reférer aux définitions des hauteurs des abris de jardin et constructions similaires et les serres du quartier dans lequel se trouve la construction principale

### Art. 30.1.4 Nombre d’unites de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce type de quartier.