# Art. 18 Quartier existant REC-1

Prescriptions du quartier « REC-1 » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier**  **« REC-1 »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | En fonction des besoins |
| Type et implantation des constructions | Isolées ou groupées |
| Niveaux et hauteur des constructions | Max 7,00 m |
| Nombre d’unités de logement | 0 |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur |

## Art. 18.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions principales sont définis librement en fonction des besoins.

## Art. 18.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 18.2.1 Type de constructions

Les constructions principales peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 18.2.2 Bande de construction

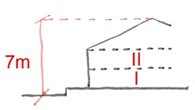
La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 18.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions principales est définie librement en fonction des besoins.

## Art. 18.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions principales ne peut excéder 7,00 m au point le plus haut mesuré par rapport au niveau de terrain, soit au maximum 2 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



## Art. 18.4 Nombre d’unités de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 18.8 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les parkings sont aménagés comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.