# Art. 20 Quartier existant REC-3

Prescriptions du quartier « REC-3 » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier**  **« REC-3 »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | En fonction des besoins |
| Type et implantation des constructions | Isolées ou groupées |
| Niveaux et Hauteur des constructions | Max 10,00 m |
| Nombre d’unités de logement | 0 |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur |

## Art. 20.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Les reculs des constructions sont définis librement en fonction des besoins.

## Art. 20.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 20.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 20.2.2 Bande de construction

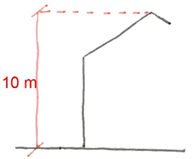
La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 20.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins.

## Art. 20.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions ne peut excéder 10,00 m mesurée au point le plus haut de la construction par rapport au niveau du terrain.



## Art. 20.4 Nombre d’unités de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 20.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les parkings sont aménagés comme « parking écologique » avec des surfaces filtrantes et des éléments végétaux, arbres, arbustes ou haies intégrés.