# Art. 24 Quartier existant SPEC-1

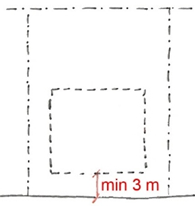
Prescriptions du quartier « SPEC-1 » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier « SPEC-1 » |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 3,00 m |
| Latéral | Min 6,00 m |
| Arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions | | Isolées ou groupées |
| Niveaux | | Max 2 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | | Max 7,00 m |
| Nombre d’unités de logement | | 0 |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 24.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

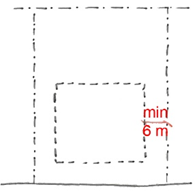
### Art. 24.1.1 Recul avant des constructions

Les constructions principales doivent avoir un recul minimum de 3,00 m par rapport au domaine public.



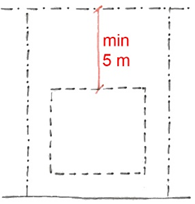
### Art. 24.1.2 Recul latéral des constructions

Toute construction principale est implantée en recul de 6,00 m minimum de la limite de parcelle;



### Art. 24.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions principales sur la limite arrière de parcelle est de 5,00 m minimum.



## Art. 24.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 24.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 24.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 24.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins,

## Art. 24.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur ne peut excéder 7,00 m au point le plus haut, soit au maximum 2 niveaux pleins, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.

## Art. 24.4 Nombre d’unités de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 24.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Le nombre d’emplacements de stationnement minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

Les emplacements de stationnement requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.