# Art. 25 Quartier existant SPEC-2

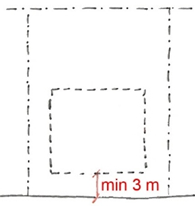
Prescriptions du quartier « SPEC-2 » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | | **Prescriptions du quartier « SPEC-2 »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Min 3,00 m |
| Latéral | 0,00 m ou min 3,00 m |
| Arrière | Min 3,00 m |
| Type et implantation des constructions | | Isolées ou groupées |
| Niveaux et Hauteur des constructions | | En fonction des besoins |
| Nombre d’unités de logement | | 1 logement de service |
| Emplacements de stationnement | | Possible à l’extérieur |

## Art. 25.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

### Art. 25.1.1 Recul avant des constructions

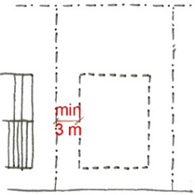
Les constructions principales doivent avoir un recul minimum de 3,00 m par rapport au domaine public.



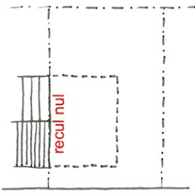
### Art. 25.1.2 Recul latéral des constructions

Toute construction principale est implantée:

* Soit en recul de 3,00 m minimum de la limite de parcelle;

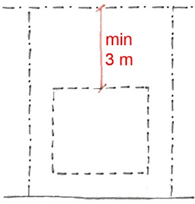


* Soit en limite latérale de parcelle;



### Art. 25.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul des constructions principales sur la limite arrière de parcelle est de 3,00 m minimum.



## Art. 25.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 25.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

### Art. 25.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 25.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions est définie librement en fonction des besoins.

## Art. 25.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions principales est définie en fonction des besoins.

## Art. 25.4 Nombre d’unités de logement

1 logement de service maximum d’une surface inférieur à 100 m2 est autorisé.

## Art. 25.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnement peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.