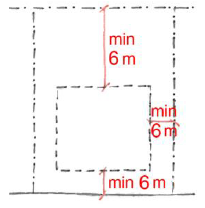
# Art. 28 Quartier existant SPEC-5

Prescriptions du quartier « SPEC-5 » à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier « SPEC-5 »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Min 6 m |
| Type et implantation des constructions | Isolées ou groupées |
| Niveaux et Hauteur des constructions | Max 6,00 m |
| Nombre d’unités de logement | 0 |
| Emplacements de stationnement | / |

## Art. 28.1 Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net

Toute construction est implantée en recul de 6,00 m par rapport aux limites de parcelles.



## Art. 28.2 Type et implantation des constructions hors-sol et sous-sol

### Art. 28.2.1 Type de constructions

Les constructions peuvent être implantées de manière isolée ou groupée.

La distance minimum entre deux constructions non jumelées ou groupés en bande sur une même parcelle est de 4,00 m minimum.

### Art. 28.2.2 Bande de construction

La bande de construction est définie librement en fonction des besoins.

### Art. 28.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des bâtiments est définie par la surface résultant des marges de reculement observées sur les limites de propriété.

## Art. 28.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur ne peut excéder 6,00 m mesurée au point le plus haut de la construction par rapport au niveau de terrain.

Exceptionnellement, le Bourgmestre peut autoriser une augmentation de la hauteur pour des constructions spéciales, notamment des équipements techniques.

## Art. 28.4 Nombre d’unités de logement

Aucun logement n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 28.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions

Les emplacements de stationnement peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions.