# Art. 3 Quartier existant U\_I

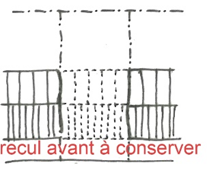
Prescriptions du quartier existant U\_I à titre récapitulatif et non exhaustif:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Type de prescription | | Prescriptions du quartier d’habitation « U\_I » |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Avant | Recul existant à conserver |
| Latéral | Recul existant à conserver |
| Arrière | Min 5,00 m |
| Type et implantation des constructions | Type de construction | En bande |
| Bande de construction | Non limitée |
| Profondeur des constructions | Max. 13,00 m |
| Nombre de niveaux | | Nombre de niveau de la construction principale existante à conserver |
| Hauteur des constructions | | Hauteur des constructions existantes à conserver |
| Nombre d’unités de logement | | Max 1 |
| Emplacements de stationnement | | - |

## Art. 3.1 Reculs des constructions principales par rapport aux limites du terrain à bâtir net

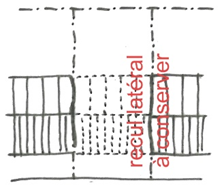
### Art. 3.1.1 Recul avant des constructions

Le recul avant des constructions principales existantes est à conserver.



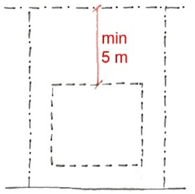
### Art. 3.1.2 Recul latéral des constructions

Le recul latéral des constructions principales existantes est à conserver.



### Art. 3.1.3 Recul arrière des constructions

Le recul arrière des constructions principales est de minimum 5,00 m.



## Art. 3.2 Type et implantation des constructions principales hors-sol et sous-sol

### Art. 3.2.1 Type de constructions

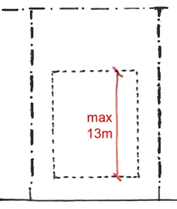
Les constructions principales doivent être implantées en bande.

### Art. 3.2.2 Bande de construction

La bande de construction n’est pas limitée dans le présent quartier

### Art. 3.2.3 Profondeur de la construction hors-sol et sous-sol

La profondeur des constructions principales hors-sol et sous-sol est de maximum 13,00 m.



## Art. 3.3 Niveaux des constructions principales

Le nombre de niveaux de la construction principale existante est à conserver.



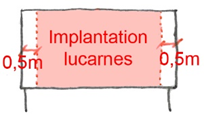
## Art. 3.4 Hauteur des constructions principales

Les hauteurs des constructions principales existantes sont à conserver.

## Art. 3.5 Ouvertures en toiture des constructions principales

A l’avant des constructions principales les lucarnes existantes sont à conserver. Seules des nouvelles tabatières y sont autorisées.

A l’arrière des constructions principales les ouvertures doivent se trouver au minimum à 0,50 m des bords latéraux de la toiture.



## Art. 3.6 Avant-corps des constructions principales

Les avant-corps sont interdits dans ce quartier.

## Art. 3.7 Nombre d’unités de logement

Par parcelle, le nombre d’unités de logements est limité à 1.

## Art. 3.8 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions principales

Le nombre d’emplacements de stationnement minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.

## Art. 3.9 Dépendances

### Art. 3.9.1 Garages, car-ports et emplacements de stationnement

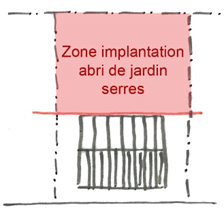
Les garages, car-ports et emplacements de stationnement sont autorisés sous le respect des conditions suivantes:

* Les garages et car-ports sont à implanter uniquement devant les constructions principales;
* Les emplacements de stationnement sont à implanter uniquement devant les garages;
* Un recul de minimum 1,50 m est à respecter par rapport au domaine public
* Leur hauteur finie ne peut pas dépasser la hauteur du socle existante de la construction principale.

### Art. 3.9.2 Abri de jardin et serres

Les abris de jardin et constructions similaires et les serres peuvent être réalisés sous le respect des conditions suivantes:

* Ils sont à implanter uniquement à l’arrière de la construction principale.
* La surface cumulée des abris de jardins et sous réserve du respect des dispostions de l’article 3.10 ci-après, peut être de 4,00 m2 par are de terrain net à bâtir sans dépasser les 20,00 m2.
* La surface cumulée des serres et sous réserve du respect des dispostions de l’article 3.10 ci-après, peut être de 4,00 m2 par are de terrain net à bâtir sans dépasser les 20,00 m2.
* Ils peuvent avoir une hauteur de 3,00 m maximum, mesurée au point le plus élevé de la construction par rapport au niveau du terrain.
* Le recul à respecter est d’au moins 1,00 m par rapport aux limites arrière et latérales de propriété. Ce recul peut être réduit à 0,00 m en cas de construction jumelée d’abris jardin et de serre ou avec accord entre voisins.



## Art. 3.10 Espace libre des parcelles

La surface scellée dans les marges de recul arrière ne peut pas être supérieure à 50%.

Dans l’espace libre des petites parcelles dont la surface est inférieur ou égal à 1,00 are, il est possible de réaliser une terrasse de 9,00 m2 maximum dans le recul arrière des constructions principales.