










FOND DE PLAN

Orthophotos - exercice 2010 - Administration du Cadastre et de la Topographie



-  délimitation du schéma directeur
-  courbes de niveaux du terrain existant
-  cours d'eau

CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

-  logement
-  commerce / services
-  artisanat / industrie
-  équipements publics / loisir / sport

Espace public



-  Espace minéral cerné / ouvert
-  Espace vert cerné / ouvert

Centralité

-  Elément identitaire à préserver





Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles


-  axe visuel
-  seuil / entrée de quartier, de ville, de village


CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

Connexions

-  réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
-  mobilité douce (interquartier, intraquartier)
-  zone résidentielle / zone de rencontre
-  chemin de fer



Aire de stationnement

-  Parking couvert / souterrain



-  Parking public / privé

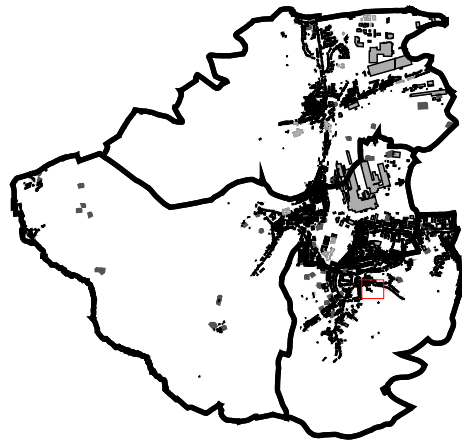
-  Transport en commun (arrêt d'autobus/gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

-  axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
-  axe principal du canal pour eaux usées

CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

-  coulée verte
-  biotopes à préserver



MAÎTRE D'OUVRAGE :

Administration Communale de Differdange
40, Av. Grand-Duchesse Charlotte
L-4530 Differdange

FICHER :

PROJET :

Projet d'Aménagement Général
Etude Préparatoire
Section 3 - Schémas directeurs

ESPACE PAYSAGES
URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT
VANDRIESSCHE
urbanistes architectes

OBJET :

Etude Préparatoire
Section 3
SDIR - OB09
Rattém

JUIN 2021

349

1/1000 01