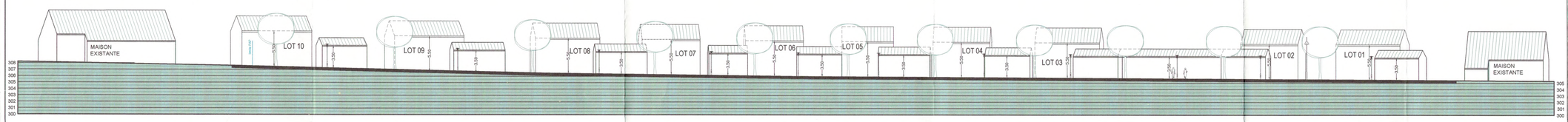
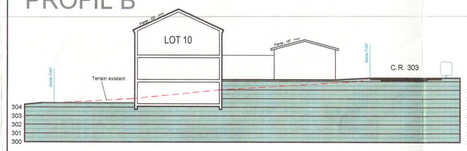
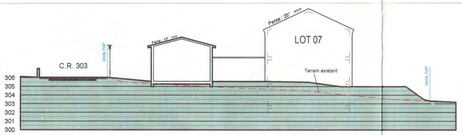
PROFIL A SUR C.R. 303 RUE A. et E. MAYRISCH



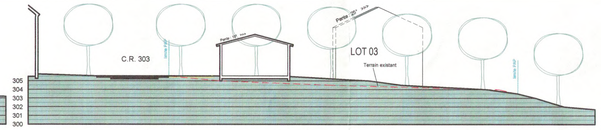
PROFIL B



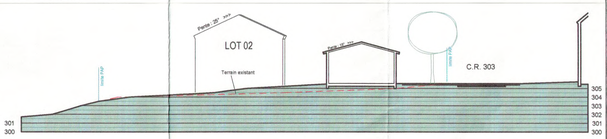
PROFIL C



PROFIL D



PROFIL E



ZONE INONDABLE

LIMITE CADASTRALE ACTUELLE FELLER / WEYNANDT

LOT 10 8.43 ar
LOT 09 7.96 ar
LOT 08 7.06 ar
LOT 07 5.82 ar
LOT 06 5.51 ar
LOT 05 5.25 ar
LOT 04 6.18 ar
LOT 03 5.44 ar
LOT 02 6.40 ar
LOT 01 6.38 ar

AIRE DE VERDURE PUBLIQUE

(LA ZONE DE VERDURE FERA L'OBJET D'UN PLAN DE MODELAGE ET D'AMENAGEMENT DETAILLE A PRESENTER POUR AUTORISATION AU COLLEGE ECHEVINAL)

Parcelle

C.R. 303 RUE A. et E. MAYRISCH

Raccord sur réseau existant

ZONE DE CAMPING

PAP RUE A. et E. MAYRISCH A OBERCOLPACH

1 LEGENDE ZONES

- PARCELLES PRIVEES
- ZONE CAROSSABLE MAXIMALE
- ZONE COUVERTE MAXIMALE
- VOIRIE PUBLIQUE EXISTANTE ET PROJETEE
- TROTTOIRS
- ZONE DE VERDURE PUBLIQUE
- LIMITE PAP

LOT 00 / 0.00 ar — NUMERO ET SURFACE DU LOT

2 LEGENDE CONSTRUCTIONS PROJETEES

- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE SUR 2 ETAGES EMERGEANT ET MAXIMUM 1 ETAGE ENTERRE
- ALIGNEMENT OBLIGATOIRE SUR 1 ETAGE EMERGEANT(OU UN MUR DE 3 m) ET MAXIMUM 1 ETAGE ENTERRE
- ZONE CONSTRUCTIBLE SUR 2 NIVEAUX PLEINS
- ZONE CONSTRUCTIBLE SUR 1 NIVEAU PLEIN
- ACCES GARAGE
- ORIENTATION DU FAITE
- LIMITES CADASTRALES EXISTANTES MAINTENUES
- LIMITE CADASTRALE EXISTANTE SUPPRIMEE
- LIMITES CADASTRALES PROJETEES

3 COURBES DE NIVEAU

- COURBES DE NIVEAU MODIFIEES
- COURBES DE NIVEAU INITIALES

4 EQUIPEMENTS

- LAMPADAIRE
- P — POSSIBILITE DE PARKING SUR DOMAINE PUBLIC
- 465,5 — NIVEAU EN COORDONNEES NATIONALES
- ARBRE (OBLIGATOIRE)
- ARBRE EXISTANT CONSERVE

5 RESEAUX

- CEGEDEL
- EAU POTABLE
- EAU USEES
- ANTENNE COLLECTIVE
- P&T

Vote provisoire
Ell, le 3.2.2005
Le conseil communa

Vote définitif
Ell, le 24.03.2005
Le conseil communal

SURFACES :

SURFACE PAP	72.29 ar
SURFACE PARCELLES	64.40 ar
SURFACE A CEDER	7.89 ar soit 10.9 %

MAITRE DE L'OUVRAGE :
Paul FELLER,
5a, In der Acht
NIEDERFEULEN, L- 9175

Référence: 14665 - AAC
Le présent document appartient à ma décision de ce jour.
Luxembourg, le 13 mars 2005
Le Ministre de l'Intérieur et de l'Aménagement du Territoire,
Jean-Marie HALSDORF

PROJET :
PAP FELLER
A OBERCOLPACH

FICHIER
W:\Dossiers\FELLER-OBERCOLPACH-PAP-02-G-63\04-Projet\63-PAP-2004-12-20.dwg

ECHELLE :	DESSINE :	CONTROLE :	DATE :
1 / 250 e	VINC	AG	20-12-2004

En cas de différences dans les dimensions des parcelles constatées par l'administration du cadastre, les reculs des zones constructibles sur les parcelles restent en vigueur ; les limites des zones constructibles sont à reconsidérer.

ESPACE & PAYSAGES
ESPACE & PAYSAGES
75, rue d'Epernay (siège social)
L-1490 Luxembourg
T 00352 / 34 34 30 F 00352 / 35 17 85

OBJET :
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Modifié suivant l'avis de la commission d'aménagement du 22 octobre 2004

1