FOND DE PLAN

Orthophotos - Administration du Cadastre et de la Topographie

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- cours d'eau

CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

faible moyenne forte densité

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément identitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- P Pp Parking public / privé

B G **Transport en commun** (arrêt d'autobus/gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

- coulée verte
- biotopes à préserver

Signature architecte :	*Signature maitre de l'ouvrage :*

CHAQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS.
CE PLAN NE PEUT ÊTRE TRANSMIS À UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.
CE PLAN NE PEUT ÊTRE REPRODUIT, MÊME PARTIELLEMENT, SOUS QUELQUE FORME QUE (PHOTOCOPIE, DÉCALQUE, OU TOUTE AUTRE PROCÉDÉ) SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.

TOUTES LES COTES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE.
TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.

MAÎTRE D'OUVRAGE :
Administration Communale d'Ell
27, Haaptstrooss
L-8530 Ell

FICHIER :
\\SRVFILE04\DATA EP\DOSSIERS\PAG-ELL-15-G-463\03_ETUDE PRÉPARATOIRE_2017\SECTION 3 _SDIR\PARTIE GRAPHIQUE\200206-461_EP_ETP3_SDIR_PG.DWG

PROJET :
Projet d'Aménagement Général
Etude Préparatoire
Section 3 - Schémas Directeurs

ESPACE PAYSAGES
URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT
12, avenue du Rock'n Roll
L-4361 ESCH SUR ALZETTE
00352/26 17 84
info@espacepaysages.lu

OBJET :
UEWERKOUL-BICHERSTROOSS

STADE :
SCHEMA DIRECTEUR

Février 2020

589

1/1000 | 1