

## FOND DE PLAN

Orthophotos - Administration du Cadastre et de la Topographie

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant
- cours d'eau

## CONCEPT DE DEVELOPPEMENT URBAIN

### Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

### Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

### Centralité

- Elément identitaire à préserver

### Mesures d'intégration spécifiques

#### Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

## CONCEPT DE MOBILITE ET CONCEPT D'INFRASTRUCTURES TECHNIQUES

### Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

### Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus/gare et arrêt ferroviaire)

### Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

## CONCEPT DE MISE EN VALEUR DES PAYSAGES ET DES ESPACES VERTS INTRA-URBAINS

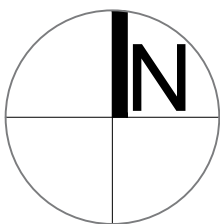
- coulée verte
- biotopes à préserver

Signature architecte :

Signature maître de l'ouvrage :

CHACQUE RÉVISION ANNULE ET REMPLACE LES PLANS PRÉCÉDENTS.  
CE PLAN NE PEUT ÊTRE TRANSMIS À UN TIERS SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.  
CE PLAN NE PEUT ÊTRE REPRODUIT, MÊME PARTIELLEMENT, SOUS QUELQUE FORME QUE (PHOTOCOPIE, DÉCALQUE, OU TOUTE AUTRE PROCÉDÉ) SANS L'AUTORISATION DE L'AUTEUR.

TOUTES LES COTES SONT À CONTRÔLER PAR L'ENTREPRISE.  
TOUTE DIFFÉRENCE EST À SIGNALER SANS DÉLAI À L'ARCHITECTE.



MAÎTRE D'OUVRAGE :  
**Administration Communale d'Ell**  
27, Hauptstrooss  
L-8530 Ell

FICHER :  
I:\SRV\FI\4\DATA EP\DOSSIERS\PAG-ELL-15-G-46303\_ETUDE PRÉPARATOIRE\_2017\SECTION 3 \_SDR\PARTIE GRAPHIQUE\200206-461\_EP\_ETP3\_SDR\_PG.DWG

PROJET :  
**Projet d'Aménagement Général**  
Etude Préparatoire  
Section 3 - Schémas Directeurs

**ESPACE PAYSAGES**  
URBANISME / CADRE DE VIE / ENVIRONNEMENT  
12, avenue du Rock'n Roll  
L-4361 ESCH SUR ALZETTE  
00352/26 17 84  
info@espacepaysages.lu

OBJET :  
**ZAE IM HOCK**  
STADE :  
**SCHEMA DIRECTEUR**

Février 2020

**589**

1/1000 1