Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT					
surface d´emprise au sol [m2]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l´îlot [ares]
surface du scellement du sol [m2]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m2]
type de toiture			min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions		nbre	min.	max.	nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2....R nombre d´étages en retrait
- +1,2....C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d´inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

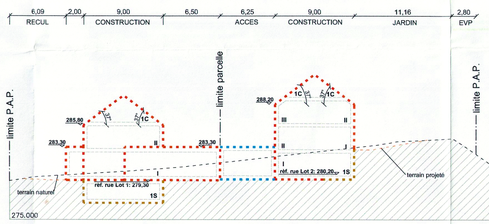
Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

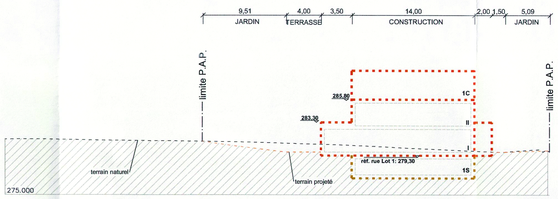
Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- terrain public devenant privé
- dalle bâtiment (à titre indicatif)
- construction existante

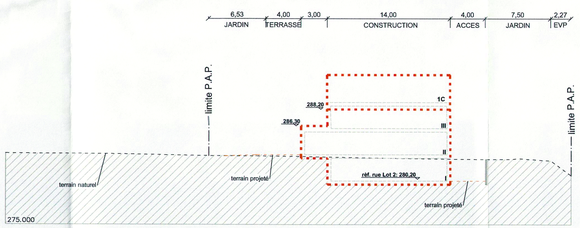
COUPE A - A



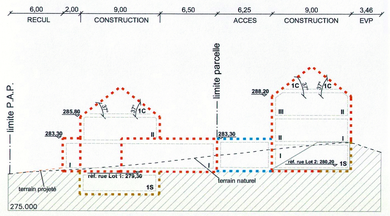
COUPE B - B



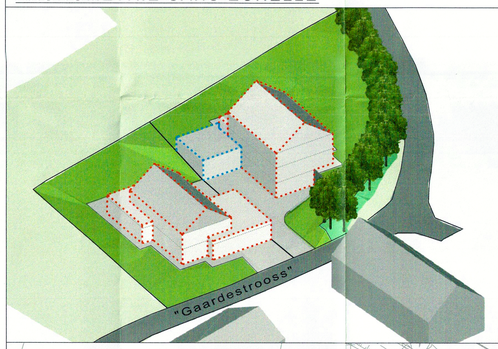
COUPE C - C

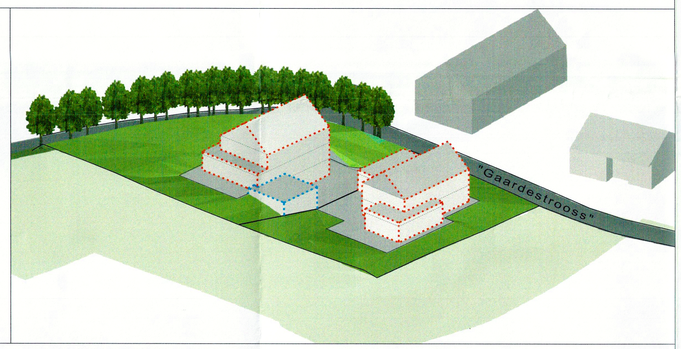


COUPE D - D



AXONOMETRIE SANS ECHELLE





LOT 1			9.39 ares
–	250	–	620
470	1-mi	1-u	1-u
t2 max 37°	hc-6.50 hf-12.00	–	1C+II+1S

LOT 2			12.29 ares
–	230	–	500
480	1-mi	1-u	1-u
t2 max 37°	hc-8.00 hf-13.00	–	1C+III

Référence: 12454/11EC
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26.07.2017
Le ministre de l'Intérieur
Dan KERSCH

N° CAD : Q:\ROUTE\151089 - P.A.P. 'Im Hock' à Ell\02 Pläne - Plans\03 Projekt - Projet\dwg\151089-1-01b.dwg

INDICE	DESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION
b	ERE	15.02.2017	MUR	MODIFICATION COUPE CC
a	ERE	07.02.2017	MUR	MODIFICATION SUIVANT AVIS DE LA CELLULE

M.OUVRAGE : HAUPERT CHRISTOPHE

Dessiné par: RHO Date : 30.03.2016 Signature :

PROJET : P.A.P. 'Im Hock' à Ell

Contrôlé par: ERE Date : 30.03.2016 Signature :

OBJET : PLAN D´AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable: MUR Date : 30.03.2016 Signature :

best INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg
Tel.: 349090 Fax: 349433
E-mail: route@best.lu

Echelle: 1/250

N° DU PLAN: 151089-1/01b