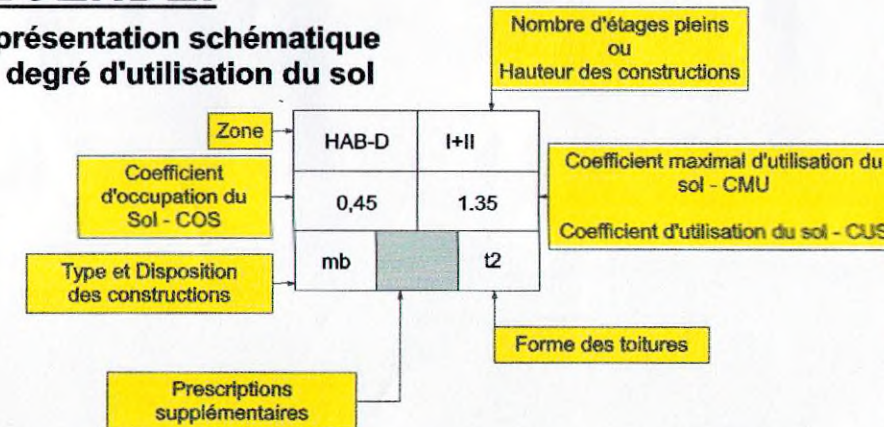


## PAP 1/250

### LEGENDE:

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol



#### Zones définies au PAG:

HAB-D	Zone d'habitation, Secteur "Duerfkaer"
HAB-R	Zone d'habitation, Secteur "Randgebitt"
L-IP	Lotissement "Im Pesch" (Règlement particulier)
ZAP	Zone d'aménagement particulier (soumise à un Plan d'Aménagement Particulier)
ZA	Zone d'activités (tertiaires, artisanales et commerciales)
ZIP	Zone d'intérêt public
ZP	Zone de parc
ZC	Zone de camping
ZNA	Zone non aedificandi
ZR	Zone rurale (zone verte au sens de la loi du 11 août 1982)
ZI	Zone inondable

#### Délimitation du PAP

Nombre d'étages pleins:  
limite supérieure  
limite inférieure et supérieure  
obligatoire

#### Hauteur des constructions:

hc-x  
ha-x  
hf-x

#### Types et dispositions des constructions:

oc  
onc  
mi  
mj  
mb

#### Implantation des immeubles:

alignement obligatoire constructions principales  
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour constructions principales  
alignement obligatoire dépendances  
limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

#### Délimitation des lots / parcelles:

Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)  
Lots privés constructibles  
Terrains cédés à la commune

#### Degré de mixité des fonctions:

pourcentage minimal de logements par immeuble  
pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble  
pourcentage obligatoire de logements par immeuble

#### Espaces verts:

EVP espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
Evp espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)  
ADJ aires de jeux  
plantations existantes  
plantations projetées  
arbres à conserver

#### Voies de circulation:

rues  
aires de stationnement / emplacements publics  
chemins piétonniers, 'pistes cyclables'  
toiture plate  
toiture à x versants, degré d'inclinaison  
toiture mansardée

#### Formes des Toitures:

orientation du faîte  
toiture plate  
toiture à x versants, degré d'inclinaison  
toiture mansardée  
éléments bâtis ou naturels à sauvegarder  
respect de conditions d'intégration déterminées

#### Légende supplémentaire:

Cegedel, P&T, Tv projetées  
adduction d'eau projetée  
système séparatif pour eaux pluviales  
eau pluviales projetées  
canalisation eaux usées projetées  
éclairage public existant  
éclairage public projeté  
Raccordements  
Accès garage / stationnement privé  
Maisons  
Toitures - plates  
Bâtiments existants  
Bâtiments à démolir  
Prises de vues  
Courbes de niveaux  
Haies vives à croissance libre  
Bordures végétales constituées d'arbuste indigènes  
Arbre ht variant de 5 à 15 m  
Avaloir existant  
Servitude Administration communale  
ZONE BOISEE

LOT	SURFACE TERRAIN A BATIR NETTE (A)	SURFACE CONSTRUCTIBLE * SELON P.A.P.	Emprise au sol minimum svt PAG	EMPRISE AU SOL MAXIMALE* (A x COS)	SURFACE CONSTRUITE BRUTE MAXIMALE en fonction du CMU (A x CMU)
	ares	m2	m2	m2	m2
LOT 1	3 a 68 ca	136.57 m2	80.00 m2	165.60 m2	496.80 m2
LOT 2	2 a 20 ca	103.79 m2	80.00 m2	99 m2	297.00 m2
LOT 3	2 a 87 ca	99.98 m2	80.00 m2	129.15 m2	387.45 m2
LOT 4	12 a 04 ca	470.94 m2	-	541.80 m2	1625.40 m2
LOT 5	12 a 20 ca	388.79 m2	-	549.00 m2	1647.00 m2
LOT 6	1 a 42 ca**	-	-	-	-
LOT 7	0 a 37 ca**	-	-	-	-
LOT 8	3 a 75 ca	-	-	-	-
LOT 9	0 a 02 ca**	-	-	-	-
TERRAIN A BATIR	36a74 ca	TERRAIN A CEDER	1 a 81 ca	-	-
TOTAL PAP	38 a 55 ca				

(\*) Il y a lieu de considérer la valeur la plus petite entre la surface constructible et l'emprise au sol maximale  
(\*\*) Les lots 6, 7 ET 9 d'une contenance de 1.49 ares sont d'UTILITE PUBLIQUE et seront cédés à la commune.

PHOTO 1

PHOTO 2

PHOTO 3

PHOTO 4

PHOTO 5

PHOTO 6

## PHOTOS

## PERSPECTIVES

Référence: 15862/16C

Le présent document appartient à ma décision de ce jour.

Luxembourg, le 10/11/09

Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSDORF

Auteur du projet:

Marc DISTELDORFF - Architecte -

1, Grand Rue L-8310 Rédange/Attert Tél : 33 62 06 92 Fax : 33 62 90 16

B.P.54 L-8301 Rédange/Attert E-mail: disteldorff@pt.lu

### PROJET WERSANDT

CONSTRUCTION DE 3 IMMEUBLES A APPARTEMENTS ET DE 3 MAISONS UNIFAMILIALES

A REIDENERSTROOSS, L-8330 ELL

Maitre de l'ouvrage:

MONSIEUR WERSANDT

13 Reidenerstrooss, L-8330 ELL

L'ARCHITECTE :	LE CLIENT
MODIFICATIONS :	DATE :
A : PAP : DIVERSES MODIFICATIONS	30.07.08
B : PAP : DIVERSES MODIFICATIONS	22.08.08
C : PAP : DIVERSES MODIFICATIONS	16.09.08
D : PAP : DIVERSES MODIFICATIONS	20.09.08
E : PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER MODIFIE SUIVANT AVIS DU 02 MARS 2009 - REF. 15867/16C	29.04.09
F : PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER MODIFIE SUIVANT AVIS DU 24 JUIN 2009 - REF. 15867/16C	21.07.09
G :	
H :	
I :	
J :	

Les cotations aux plans sont données à titre indicatif; elles doivent être vérifiées par l'entrepreneur avant travaux

Référence : 200822 - F PLAN N° 1/5	PAP	16.07.08
Dessiné par : L. Hames		Echelle : 1/50 1/100 1/250