# Art. 6 Quartier existant BEP

Prescriptions du quartier BEP à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier BEP** | | | |
| **En zone BEP-1 du PAG** | **En zone BEP-2 du PAG** | **En zone BEP-3 du PAG** | **En zone BEP-4 du PAG** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | En fonction des besoins | | | Déterminé par la partie graphique |
| Type des constructions | Isolées, jumelées ou en bande | | | |
| Implantation des constructions | En fonction des besoins | | | Déterminé par la partie graphique |
| Niveaux | Max 4 niveaux pleins | Max 2 niveaux pleins | Max 1 niveau plein | Max 3 niveaux pleins |
| Hauteur des constructions | Max 15,00 m | Max 8,00 m | Max 4,00 m | Max 12,00 m |
| Nombre d’unités de logement | En fonction des besoins | 0 | | 1 + 1 intégré |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur | | | |

## Art. 6.1 Reculs\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net

En zone BEP-1, BEP-2 et BEP-3 du PAG, les reculs\* des constructions\* sur les limites de parcelle\* sont définis librement en fonction des besoins des installations d'utilité collective, publique ou d'intérêt général à réaliser, mais ils doivent garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

En zone BEP-4 du PAG, le recul\* avant des constructions principales\* sur les limites est de minimum 8,00 m et de maximum 12,00 m. Les autres reculs \* sont définis librement en fonction des besoins des installations d’utilité collective.

## Art. 6.2 Type de constructions\*

Les constructions\* peuvent être implantées de manière isolée, jumelée\* ou en bande\*.

## Art. 6.3 Implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol\*

### Art. 6.3.1 Bande de construction\*

En zone BEP-1, BEP-2, BEP-3 du PAG, la bande de construction\* est définie librement en fonction des besoins des installations d’utilité collective, publique ou d’intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

En zone BEP-4 du PAG, la bande de construction\* est de maximum 32,00 m.

### Art. 6.3.2 Profondeur\* de la construction\* hors-sol et sous-sol\*

En zone BEP-1, BEP-2, BEP-3 du PAG, la profondeur\* des constructions\* est définie librement en fonction des besoins des installations d’utilité collective, publique ou d’intérêt général à réaliser, mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

En zone BEP-4 du PAG, la profondeur maximale de construction est de 18,00 m maximum.

### Art. 6.3.3 Constructions\* en deuxième position

Les constructions\* en deuxième position sont autorisées si l’accès pour les services de secours est garanti.

### Art. 6.3.4 Constructions\* sur une même parcelle

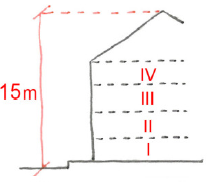
En zone BEP-4 du PAG, les constructions principales\* situées sur une même parcelle doivent respecter entre chacune d’elles une distance de minimum 8,00 m.

### Art. 6.3.5 Longueur de façade

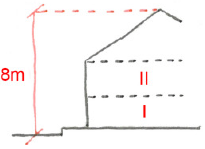
En zone BEP-4 du PAG, les constructions principales\* destinées à l’habitation peuvent présenter une longueur de façade de 17,00 m au maximum et les constructions\* destinées à accueillir des ateliers et/ou salles de classe peuvent présenter une longueur de façade de 45,00 m maximum.

## Art. 6.4 Niveaux et hauteur des constructions\*

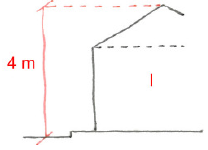
En zone BEP-1 du PAG, la hauteur des constructions\* ne peut excéder 15,00 m au point le plus haut, soit au maximum 4 niveaux pleins\*, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



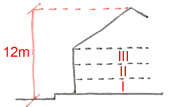
En zone BEP-2 du PAG, la hauteur des constructions\* ne peut excéder 8,00 m au point le plus haut, soit au maximum 2 niveaux pleins\*, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



En zone BEP-3 du PAG, la hauteur des constructions\* ne peut excéder 4,00 m au point le plus haut, soit au maximum 1 niveaux pleins\*, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.



En zone BEP-4 du PAG, la hauteur des constructions ne peut excéder 12,00 m au point le plus haut, et au maximum 3 niveaux pleins\*.



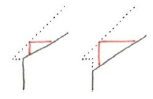
## Art. 6.5 Toitures

### Art. 6.5.1 Forme de toiture

La forme des toitures est laissée libre.

### Art. 6.5.2 Superstructures

A l’exception des souches de cheminées et de ventilation et des rampes d’appui, toutes les superstructures des constructions\*, notamment les lucarnes, les cabanons, les équipements de conditionnement d’air, les antennes et installations techniques (capteurs solaires…) doivent se trouver à l’intérieur du gabarit théorique\*.



## Art. 6.6 Nombre d’unités de logement\*

En zone BEP-1 du PAG, le nombre d’unité de logement\* est à définir par parcelle\*, librement en fonction des besoins.

En zone BEP-2 et BEP-3 du PAG, aucun logement\* n’est autorisé.

En zone BEP-4 du PAG, le nombre d’unités de logements\* est limité à 1 logement\* + 1 logement intégré\* par constructions\*.

## Art. 6.7 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Les emplacements de stationnements requis peuvent être aménagés à l’extérieur des constructions\*.