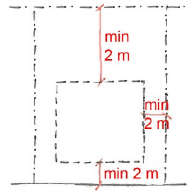
# Art. 9 Quartier existant JAR

Prescriptions du quartier « JAR » à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier « JAR »** |
| Reculs des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net | Min 2,00 m |
| Type et implantation des constructions | Isolée  Surface max: 16,00 m2  Profondeur\*: 5,00 m |
| Niveaux | Max 1 niveau plein |
| Hauteur des constructions | Max 3,00 m |
| Nombre d’unités de logement\* | Pas de logement autorisé |
| Emplacements de stationnement | Possible à l’extérieur |

## Art. 9.1 Reculs\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\*

Les constructions\* devront respecter un recul\* de 2,00 m minimum sur les limites de parcelle\*.



## Art. 9.2 Type et implantation des constructions\* hors sol et sous-sol\*

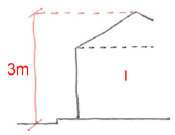
Les constructions\* doivent être implantées de manière isolée.

Il n’est autorisé la construction\* que d’un seul abri de jardin\* et d’une seule serre par parcelle\*. Leur surface ne peut excéder 16,00 m2.

La profondeur\* maximale est de 5,00 m.

## Art. 9.3 Niveaux et hauteur des constructions

La hauteur des constructions\* est de 3,00 m maximum. Le nombre de niveaux\* des constructions\* est de 1 maximum.



## Art. 9.4 Nombre d’unités de logement\*

Aucun logement\* n’est autorisé dans ce type de quartier.

## Art. 9.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Les emplacements de stationnement doivent être aménagés de manière perméable.