# Art. 7 Quartier existant REC

Prescriptions du quartier REC pour les nouvelles constructions\* à titre indicatif et non exhaustif:

|  |  |
| --- | --- |
| **Type de prescription** | **Prescriptions du quartier REC** |
| Reculs\* des constructions par rapport aux limites du terrain à bâtir net\* | En fonction des besoins |
| Type et implantation des constructions | En fonction des besoins |
| Niveaux | 2 |
| Hauteur des constructions | Max 7,00 m |
| Nombre d’unités de logement\* | 0 |
| Emplacements de stationnement | En fonction des besoins |

## Art. 7.1 Reculs\* des constructions\* par rapport aux limites du terrain à bâtir net\*

Les reculs\* des constructions principales\* sur les limites de parcelle\* sont définis librement en fonction des besoins.

## Art. 7.2 Type et implantation des constructions\* hors-sol et sous-sol\*

### Art. 7.2.1 Bande de constructions\*

La bande de construction\* est définie librement en fonction des besoins mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

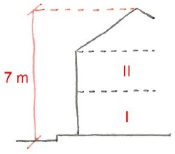
### Art. 7.2.2 Profondeur\* de la construction\* hors-sol et sous-sol\*

La profondeur\* des constructions\* est définie librement en fonction des besoins mais elle doit garantir une intégration harmonieuse des constructions\* projetées dans leur espace bâti proche.

## Art. 7.3 Niveaux\* et hauteur des constructions\*

La hauteur des constructions\* ne peut excéder 7,00 m, mesuré au point le plus élevé de la construction\* par rapport au niveau naturel du terrain\*, sauf en cas d’impératifs fonctionnels.

Le nombre de niveaux pleins\* autorisé est de 2 au maximum.



## Art. 7.4 Nombre d’unités de logement\*

Aucun logement\* n’est autorisé dans ce quartier.

## Art. 7.5 Emplacements de stationnement en surface et à l’intérieur des constructions\*

Le nombre d’emplacements de stationnements minimum est déterminé dans la partie écrite du PAG.