



</

LEGENDE (partiellement adaptée pour raisons de lisibilité)

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT		surface du lot / de l'îlot [m²]
	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions	min.	max.	nombre de niveaux

* sans préjudice du type de toiture ni des valeurs max. fixées par corps de bâtiment en plan + coupes

Délimitation du PAP et des zones du PAG

délimitation du PAP

délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

terrain existant (maintenu)

terrain remodelé (initial / projeté)

Nombre de niveaux

I, II

+1C

+1S

nombre de niveaux pleins

nombre de niveaux sous combles

nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hauteur à la corniche de x mètres

hauteur à l'acrotère de x mètres

hauteur au faîte de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions

constructions en ordre non contigu

x maisons isolées

x maisons jumelées

x maisons en bande

Type et nombre de logements

x logements de type unifamilial

x logements de type collectif

Formes de toitures

toiture plate

toiture à x versants, degré d'inclinaison

orientation du faîte

Gabarit des immeubles

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

limites de surfaces constructibles pour espaces couverts

Délimitation des lots / parcelles

lot projeté

terrains cédés au domaine public communal

parcelle cadastrale (situation juin 2014)

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé

espace vert public

espace vert public en partie minéralisé

espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée

espace pouvant être dédié au stationnement

chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne

voie de circulation de type zon résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

haie projetée

muret projeté

Servitudes

servitude de type urbanistique

servitude de passage

servitude écologique

Infrastructures techniques

rétién à ciel ouvert pour eaux pluviales

fossé ouvert pour eaux pluviales

rigoles à ciel ouvert pour eaux pluviales

canalisation pour eaux pluviales existante / projetée

canalisation pour eaux usées existante / projetée / à supprimer (déplacer)

canalisation pour eaux mixtes existante

réseau eau potable existant

Ref. : 17999/116C

avis de la cellule d'évaluation

vote du Conseil Communal

approbation du ministre de l'Intérieur

NOTE

- les contenances de lots sont indicatives. Elles doivent être calculées par l'Adm. du Cadastre et de la Topographie.

FONDS DE PLAN

- levé topographique de la situation existante, BEST-TOPO, 2012

- levé topographique de la situation existante (complément), TR-EN

- mesurage, BEST G.O. (mesurage 666, réf. cadastrale 144-6046)

Millenwies s.a.

MODIFICATION DU P.A.P.

'Millenwies' - EII (réf. 17247/116C)

PLAN ET COUPES REGLEMENTAIRES

- modification du lot 1 -

IND	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	MODIFICATIONS
E		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
D					
C					
B	13/06/2017	GxFO	JMxW	CxP	Suite avis de la cellule d'évaluation / MI du 18/05/2017
A	23/01/2017	JMxW	CxP	CxP	Modif. suiv. réu. du 15/12/16 + accord du M.O. du 13/01/2017

ECHELLE: 1/500

FICHER: 01.dwg

NoPLAN: E132753a - 01

IND: B

TR-ENGINEERING

Ingénieurs-conseils

86-88, rue de l'Égalité L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1 Fax.: (+352) 49 25

E-mail: e-mail@tr-engineering.lu

EN COLLABORATION AVEC:

FABECK ARCHITECTES

ARCHITECTURE D'INTERIEUR

1, rue de l'Égalité L-1456 LUXEMBOURG

Tel.: (+352) 49 00 65 1 Fax.: (+352) 49 25

E-mail: e-mail@fabeck-architectes.lu