

MODIFICATION PONCTUELLE PROFIL EN LONG DANS LA RUE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface du lot / de l'îlot [ares]			surface d'emprise au sol [m2]	surface constructible brute [m2]			surface de scellement du sol [m2]	type et nombre de logements			type des toitures	nombre des niveaux			type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]		
	max.	min.	max.		max.	min.	max.		max.	min.	max.		max.	min.	max.		max.	min.	max.

LOT A1		3,04 ares	
-	136 m²	-	360 m²
185 m²	1-mj	-	1-u
12(38°max)	hf-11,07m	-	11+1C+1S

LOT A2		3,17 ares	
-	142 m²	-	360 m²
185 m²	1-mj	-	1-u
12(38°max)	hf-11,07m	-	11+1C+1S

LOT B1		3,33 ares	
-	149 m²	-	360 m²
185 m²	1-mj	-	1-u
12(38°max)	hf-10,30m	-	11+1C+1S

LOT B2		3,47 ares	
-	156 m²	-	360 m²
185 m²	1-mj	-	1-u
12(38°max)	hf-10,30m	-	11+1C+1S

MODIFICATION PONCTUELLE RÉPARTITION DES LOTS

LEGENDE *

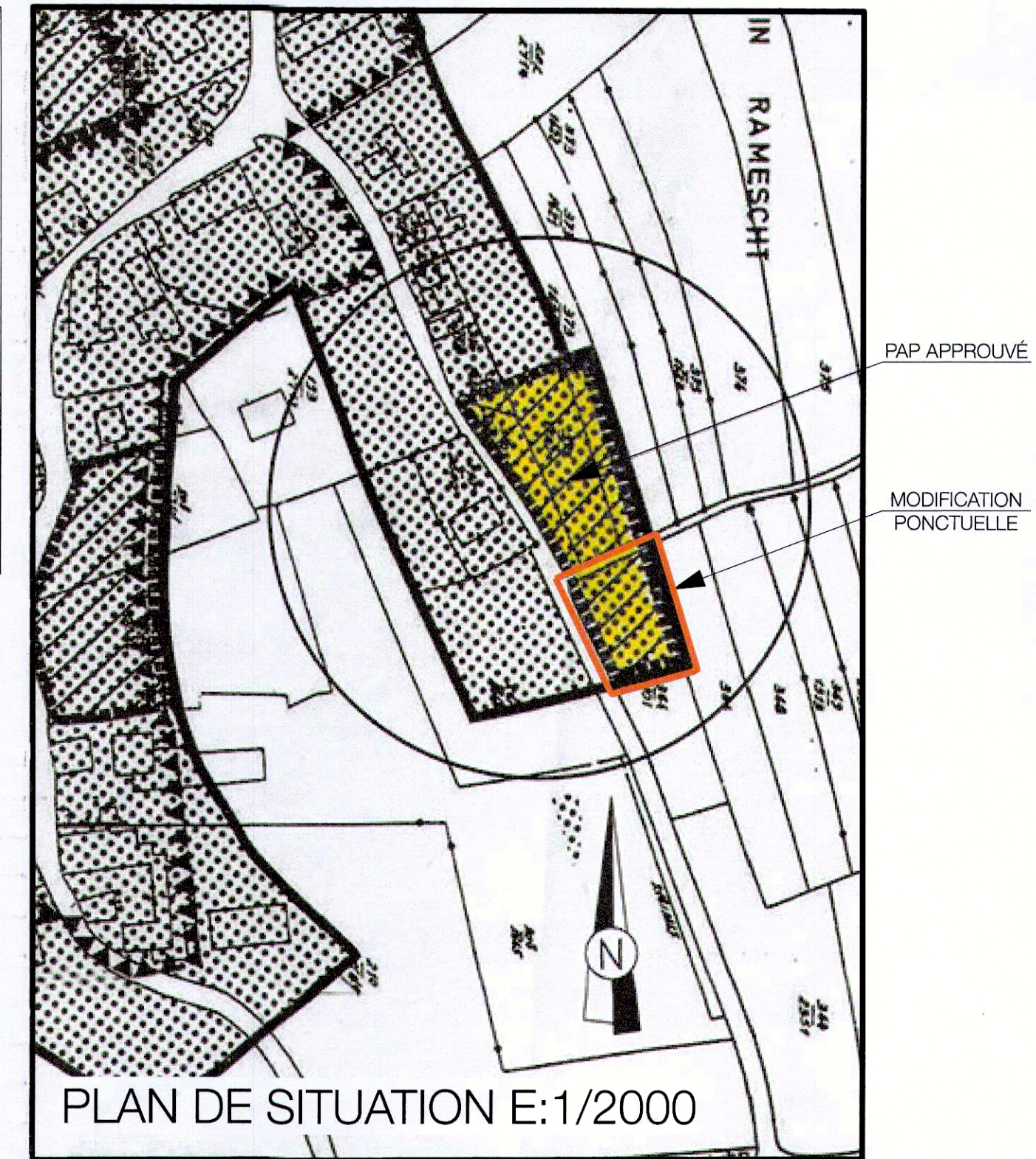
---	Limite cadastrale existante
---	Limite cadastrale projetée
---	Bord haché projeté potentiel dans avant cour
---	Closure fil sur limite cadastrale
⊙	Poteau éclairage
⊙	Poteau électrique
⊙	Hydrant
⊙	Avallor
⊙	Taque eau
⊙	Pont limite cadastrale présumée
⊙	Pont limite cadastrale
⊙	Pont base Géotop
---	Courbe de niveau primaire
---	Courbe de niveau secondaire

parcelle existante à diviser	acquisition sur lot 373/2760	prop. Schumacher intégrée au P.A.P.
Zone verte	Voirie	
En vigueur : règlement sur les bâtisses de la commune de ELL de 1999 - partie écrite du Plan d'Aménagement Particulier du présent lotissement Remarque : la cotation des parcelles doit être confirmée par mesurage de l'Administration du cadastre.		
LEGENDE		
TAQUES D'ÉGOUT (existante & projetée)	PERIMETRE D'AGGLOMERATION	
POTEAU ELEC., TELEPHONE ET LAMPADAIRE	EGOUTTAGE EXISTANT	
NOUVEAU LAMPADAIRE	EGOUTTAGE PROJETÉ	
AVALLOR	CONDUITE EAU EXISTANTE	
ORIENTATION DES PHOTOS	CONDUITE EAU PROJETÉE	
PERPENDICULARITE	ELECTRICITE ENTERREE	
ZONE BATISSABLE	COURBE DE NIVEAU	
FRONT DE BATISSE OBLIGATOIRE	SENS DE FATAGE	
IDEM POUR VOLUMES SECONDAIRES	Niveau renseigné	
ACCES CARROSSABLE POTENTIEL		

* Légende représentée à titre indicatif; la légende du PAP avec référence ministériel 14090/116C fait foi

RÉPARTITION DES LOTS

Lot	Occupation	Contenance		Inscriptions cadastrales		Noms actuels des propriétaires
		ha	a ca	Part	Numéro(s)	
1a		02	23			
2a		02	34			
3a		02	33			
4a	place	01	75			
1b		05	64			
2b		04	30			
3b		05	15			
4	pré	23	67			
A1	place	3a	04ca			
A2	place	3a	17ca			
B1	place	3a	33ca			
B2	place	3a	47ca			



F	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
E	15.09.2019	Modification des tableaux de degré d'utilisation du sol
D	12.06.2019	Suppression du car-port appartenant au LOT B2; agrandissement surfaces à céder au domaine public
C	05.04.2019	Suppression du car-port appartenant au LOT A1
B	29.03.2019	Largueur trottoir 1,50m; schémas du degré d'utilisation du sol
A	13.03.2019	Recul latéral lot B2; rapprochement construction principale; implantation car-ports recul latéral; coupe
INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS

Le fond de plan en gris utilisé pour la modification ponctuelle est représenté à titre indicatif.
Origine: Administration communale d'ELL.



MODIFICATION PONCTUELLE - VUE EN PLAN

Référence: 14090/116C Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 16/10/2019 La Ministre de l'Intérieur Taina Soffering	Ouvrage: MONSIEUR TEIXEIRA José Manuel 13, rue Nic. Pietschette L-9186 Stegen
MODIFICATION PONCTUELLE PAP Plan d'aménagement particulier "RUE HIEL" à Roodt - Commune d'Eil	

URBA URBANISTES	Phase: APD MOPO PAP "RUE HIEL" PARTIE GRAPHIQUE COMPRENANT LES MODIFICATIONS PONCTUELLES Vu et approuvé
URBA S.A.R.L. - BUREAU D'ETUDES EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET URBANISME 27, RUE DES PROMENADES L-4774 PETANGE B.P. 30 L-4701 PETANGE TEL.: +352 26 50 51 51 EMAIL: MAIL@URBALU WWW.URBALU	Contenu: VUE EN PLAN COUPE SITUATION Elle 18 OCT. 2019 Le Conseil Communal
Personne de contact: Joël Frisoni Tél.: +352 26 50 51 51 34 Mail: frisoni@urbalu	

Les plans et visualisations sont soumis aux droits d'auteur appartenant à URBA URBANISTES S.A.R.L. Membre de l'O.A.I. : UP/10955. Chaque nouvelle révision annule tous les plans précédents. Ce plan ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation du bureau d'urbanistes. Les plans d'autorisation ne peuvent en aucun cas être utilisés comme plans de construction ou d'exécution. Le non-respect de ce note engage la seule et entière responsabilité de l'exécutant.	Signature maître d'ouvrage: 02.10.2019 Date: 02.10.2019	Signature bureau d'urbanisme: 25 Septembre 2019 Date: 25 Septembre 2019
---	--	--

Dressé : JF	Vérifié :
Date: 20.11.2018	Echelles : 1:250
Plan N° U016-APD-02.1	E
Réf. Fichier : /Volumes/Urba/Projekte/U016 PAP TEIXEIRA Roodt 2018/Urba & Urbaniste/20190606_U016_MOPO_PAP_RUE_HIEL.pln	