

# Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]
max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
type de toiture	max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]			

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

## Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

## Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

## Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

## Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

## Degré de mixité des fonctions

min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
x%   y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

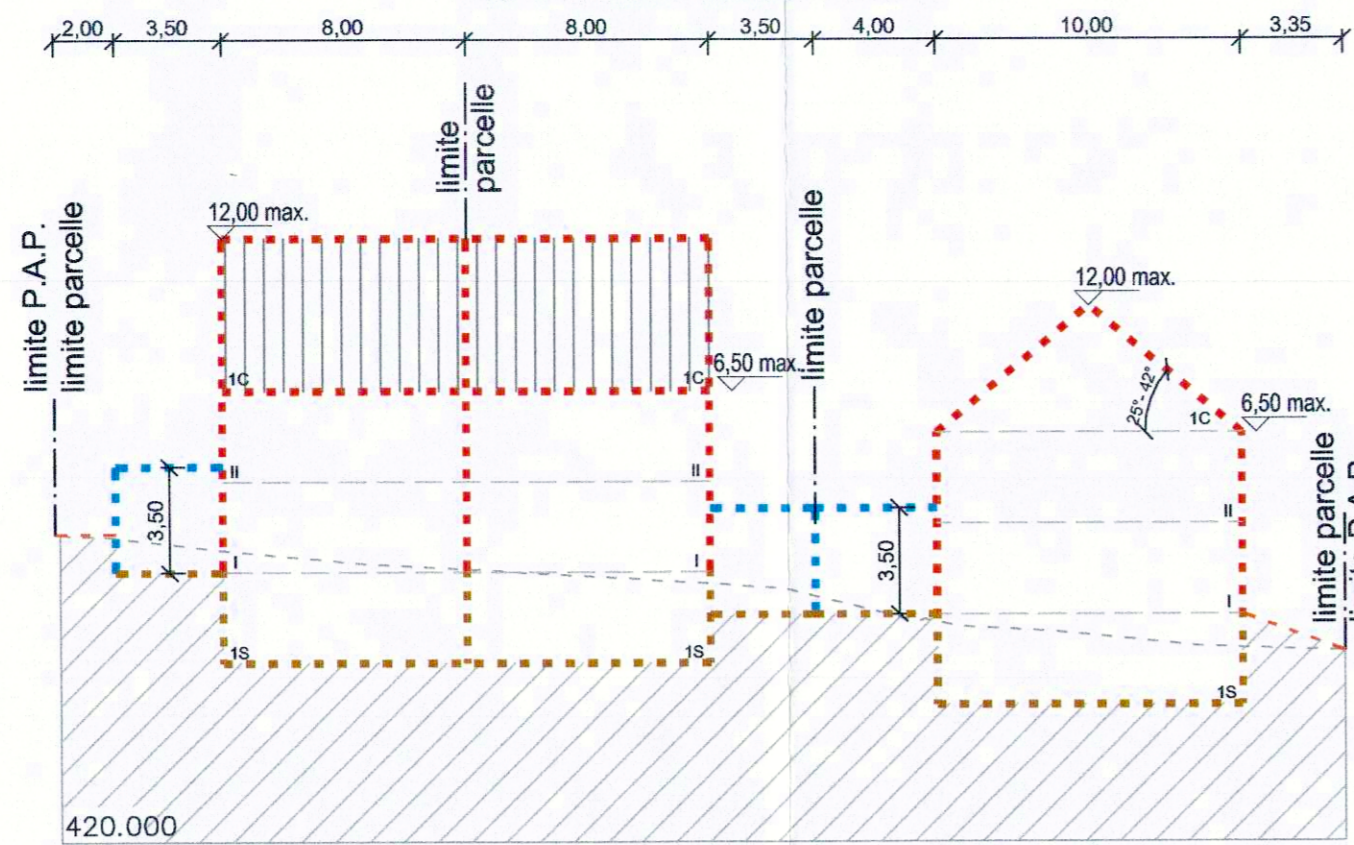
## Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

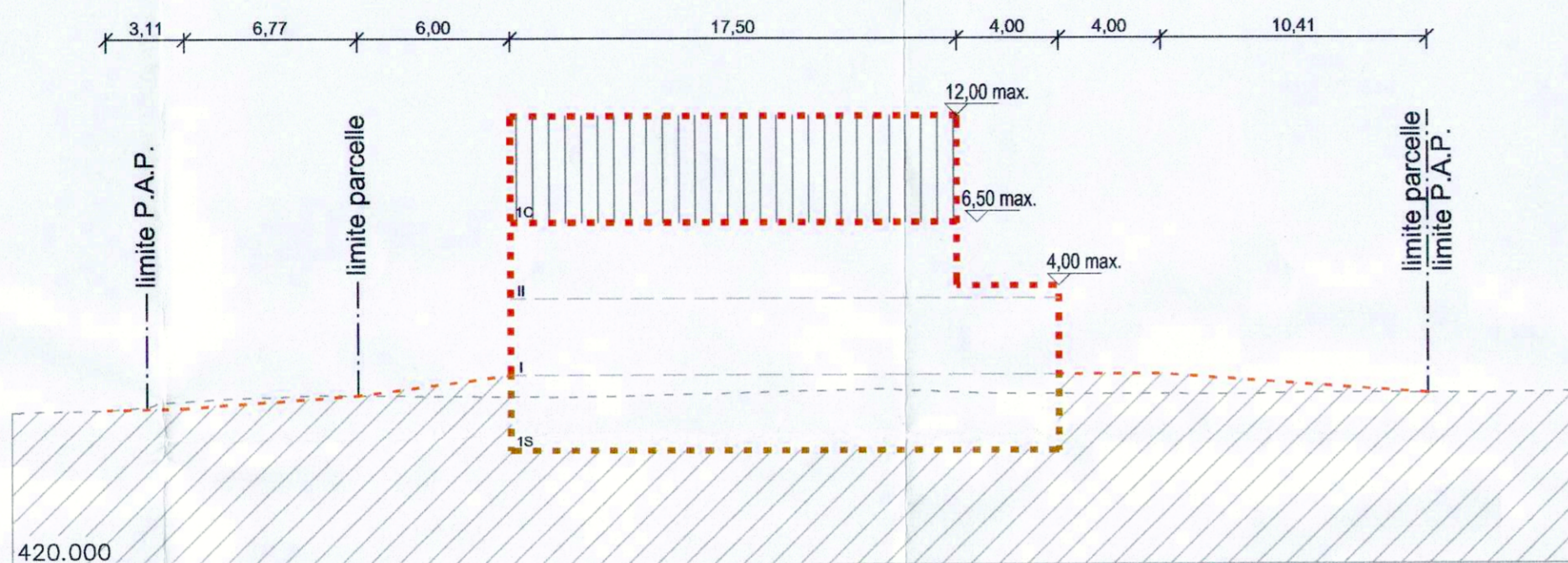
## Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	dalle bâtiment (à titre indicatif)
	niveau de référence

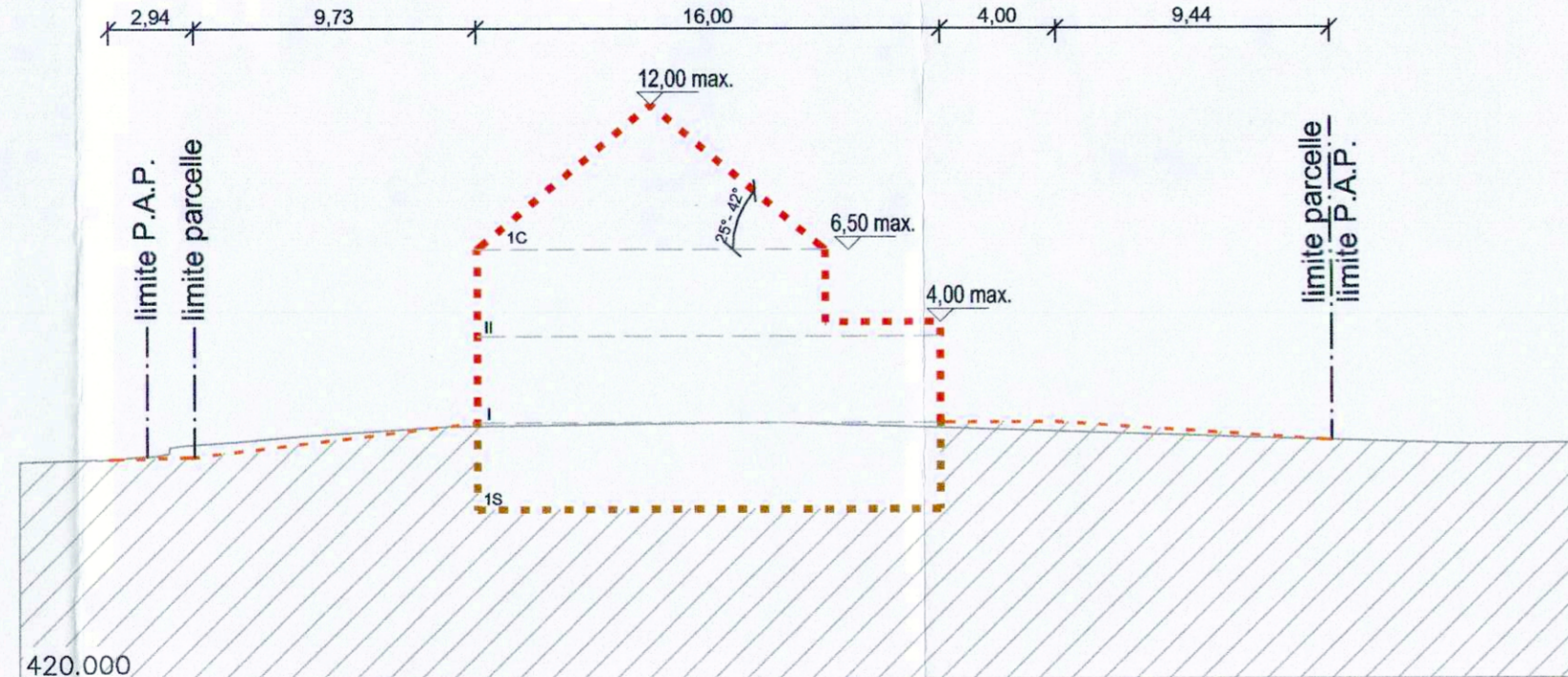
## COUPE A - A



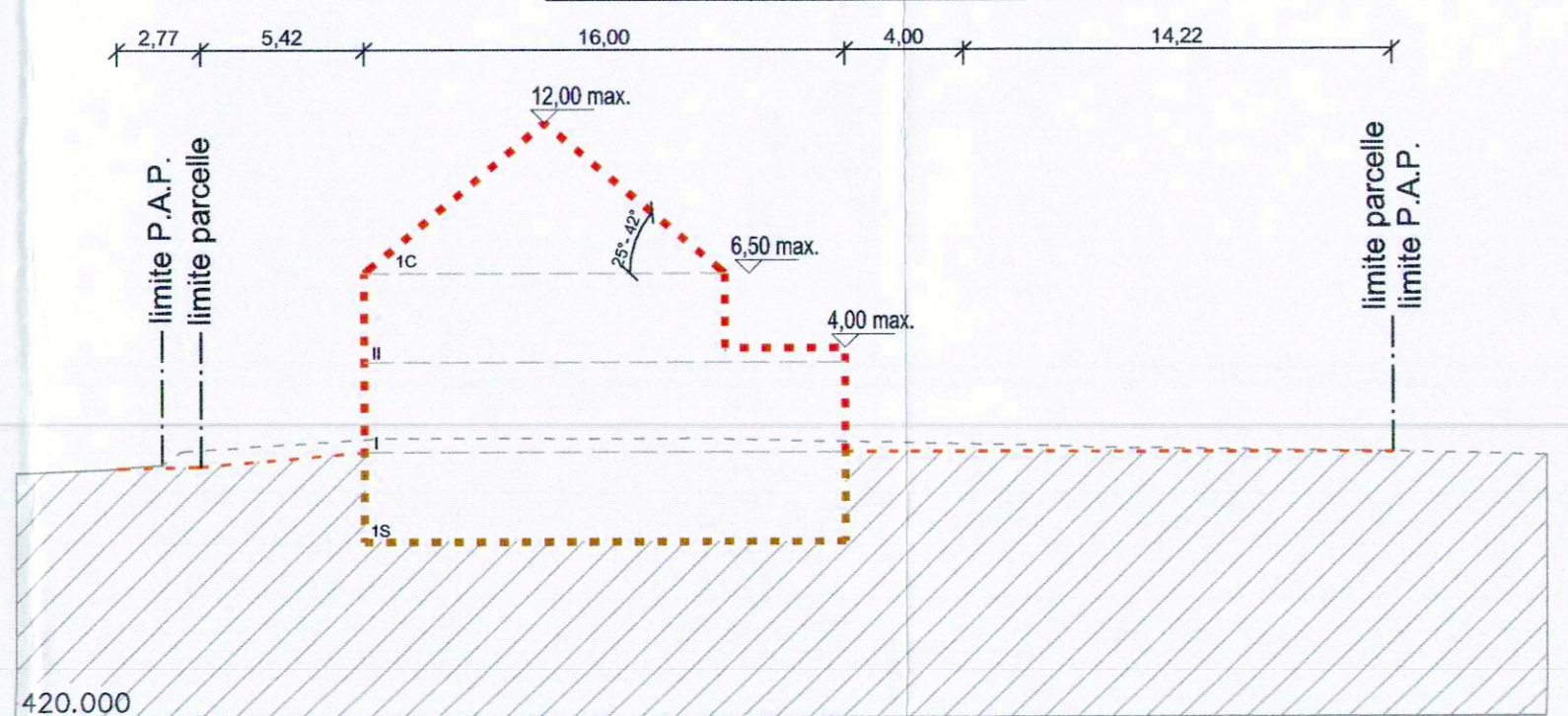
## COUPE B - B



## COUPE C - C



## COUPE D - D



LOT 1		5.33 ares	
-	176	-	320
235	1-mj	-	1-u
t2	hc-6.50	-	1S+II+1C
25°-42°	hf-12.00	-	

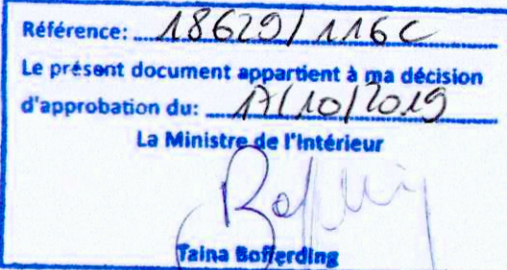
LOT 2		4.89 ares	
-	178	-	320
275	1-mj	-	1-u
t2	hc-6.50	-	1S+II+1C
25°-42°	hf-12.00	-	

LOT 3		7.38 ares	
-	272	-	535
430	1-mi	-	1-u
t2	hc-6.50	-	1S+II+1C
25°-42°	hf-12.00	-	



Niveau altimétrique de référence 1 = 428.50 mètres

Niveau altimétrique de référence 2 = 427.00 mètres



Q:\ROUTE\181033 - P.A.P. 'Haaptstroos' à Roodt\02 Plan - Plan\01 PAP\02 Projet PAP\181033-1-01b.dwg

b	FMO	27.02.19	MUR	MISE A JOUR
a	FMO	16.01.19	MUR	MISE A JOUR SUITE A L'AVIS DE LA CELLULE
INDICE	DESSINE	DATE	COSTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : CROCHET FLAMMANG

Dessiné par : FMO  
Date : 20.09.2018

PROJET : P.A.P. "Haaptstroos" à Roodt

Contrôlé par : TMO  
Date : 20.09.2018

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Responsable : MUR  
Date : 20.09.2018

Echelle : 1 / 250

N° DU PLAN : 181033-1/01b

**BEST** Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins L-2513 Senningerberg  
Tél. : 349090 Fax: 349433  
INGENIEURS-CONSEILS E-mail : best@best.lu