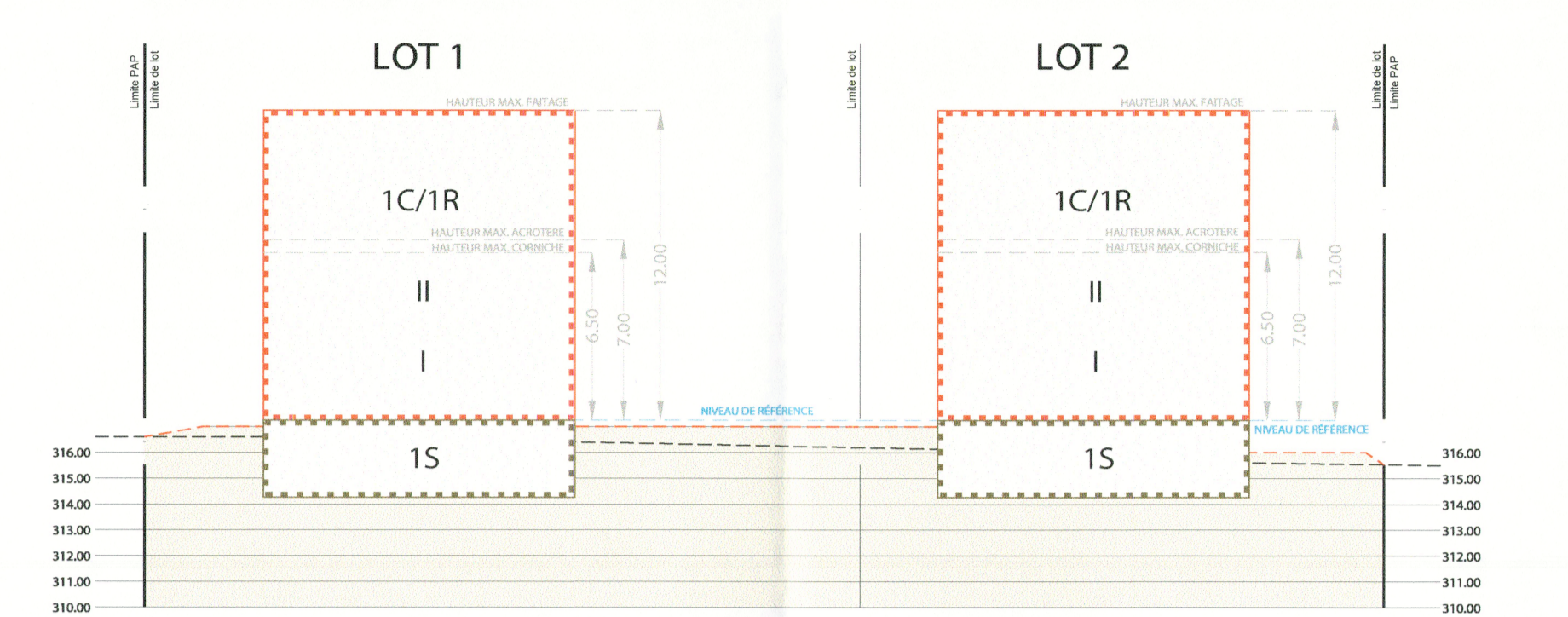


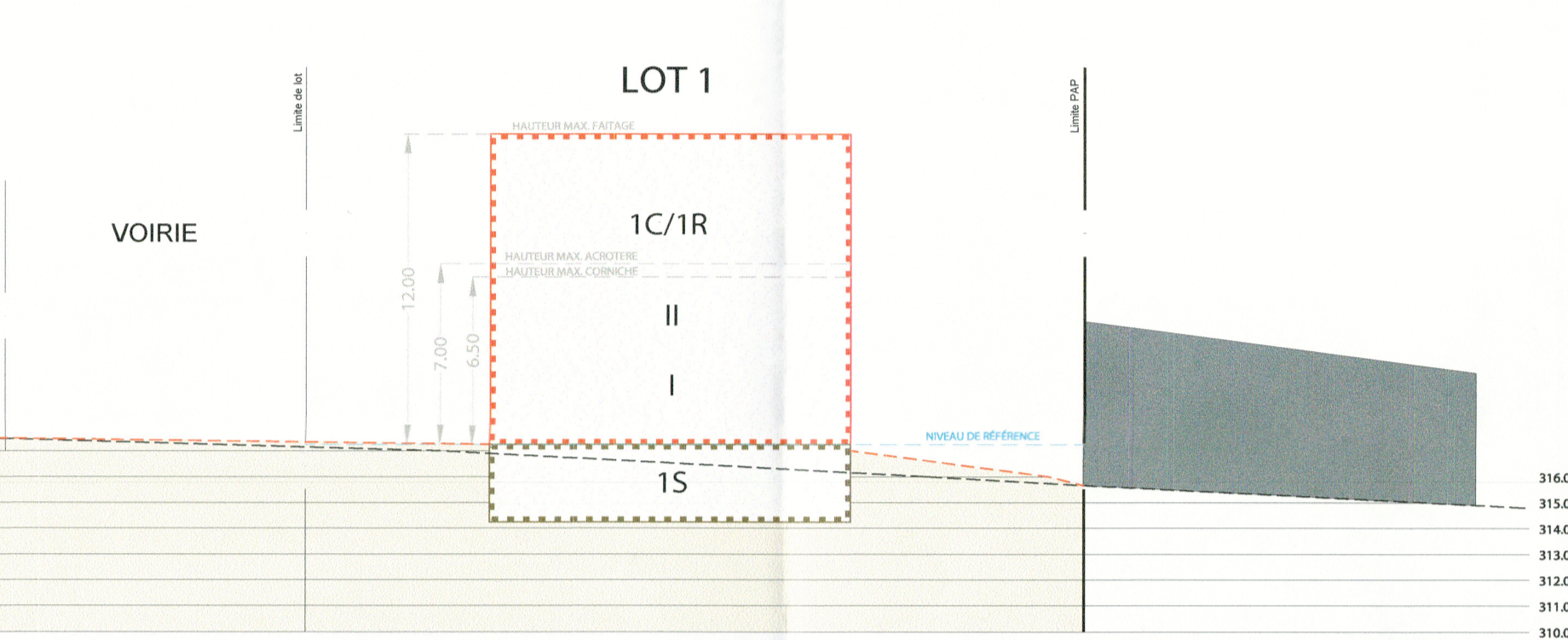
COUPE BB'



PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER



COUPE AA'



COUPE CC'

Surface brute : 22.68 ares  
Surface nette : 19.52 ares  
Surface privée / publique nécessaire à la viabilisation : 3.16 ares  
Surface à céder au domaine public communal : 3.16 ares soit +/- 13.93 %  
Densité : 8.82 log/ha  
2 logements

## SURFACES

LOT	1	2	3
Surface brute (m²)	184.00	184.00	39.00
Surface nette (m²)	184.00	184.00	39.00
Surface à céder au domaine public communal (m²)	184.00	184.00	39.00
Densité (log/ha)	8.82	8.82	8.82
Nombre de logements	2	2	2

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	surface d'emprise au sol (m²)	surface du lot / de l'îlot (ares)	surface constructible brute (m²)	type et nombre de logements	hauteur des constructions (m)
LOT 00	0.00	0.00	0.00	0	0
LOT 01	184.00	8.24	320.00	1-u	12.00
LOT 02	184.00	8.24	320.00	1-u	12.00
LOT 03	39.00	3.04	39.00	1	12.00

## DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- - - délimitation des différentes zones du PAG
- courbes de niveau
- terrain existant
- terrain remodelé
- Nombre de niveaux
  - I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
  - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
  - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
  - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions
  - hc-x hauteur à la corniche de x mètres
  - ha-x hauteur à l'acrotère de x mètres
  - hf-x hauteur au faîte de x mètres
- Types, dispositions et nombre des constructions
  - x-mi x maisons isolées
  - x-mj x maisons jumelées
  - x-mb x maisons en bande
- Types et nombre de logements
  - x-u x logements de type unifamilial
  - x-b x logements de type bifamilial
  - x-c x logements de type collectif
- Forme des toitures
  - tp toiture plate
  - tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
  - orientation du faîte
- Gabarit des immeubles (plan / coupes)
  - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / îlots
  - lot projeté
  - îlot projeté
- Degré de mixité des fonctions
  - pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics
  - espace vert privé
  - espace vert public
  - aire de jeux ouverte au public
  - espace extérieur pouvant être scellé
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets
  - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes
  - servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
- Infrastructures techniques
  - rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées

## LÉGENDE OFFICIELLE

- Cotations
  - dimensionnement des immeubles
  - reculs des immeubles
- Représentations
  - indication des coupes
  - indication numéro lot et surface
  - niveau de référence
  - niveau terrain naturel
  - bâtiment à démolir
- Circulation et stationnement
  - voie définie en double-sens
  - dépendance ouverte de type carport
  - revêtement carrossable enherbé
- Plantations
  - arbres à planter par lot privé (emplacement à titre indicatif)

Référence: 20060/116C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 30/07/2021  
Le Ministre des Affaires Intérieures  
Léon Gloden

## LÉGENDE COMPLÉMENTAIRE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE : KEMMER Thierry  
62, Hauptstrooss  
L-8530 ELL

PROJET : PAP nouveau quartier "Grendeler Weg" à Colpach-haut suite avis réf. 20060/116C

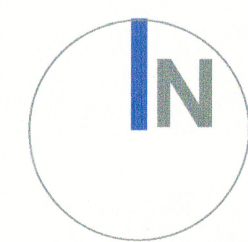
ÉCHELLE : 1 / 250 e

DESSINE : LB

CONTROLE : AG

DATE : 30.04.2025

Le Conseil Communal



# PAP nouveau quartier "Grendeler Weg" à Colpach-haut

**Beng**  
Architectes Associés  
12, avenue du Rock'n'Roll  
L-4361 Esch-sur-Alzette  
T. +352 54 94 30  
info@beng.lu  
beng.lu

OBJET : PARTIE GRAPHIQUE  
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER