

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture			min.	max.	nombre de niveaux
			max.		

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot X
	lot projeté
	ilot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétenion à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG en vigueur

HAB-1	Zone d'habitation 1
NQ	Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Hauteur des constructions

ha-r	hauteur à l'acrotère - retrait
ha-p	hauteur à l'acrotère - principale

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

CP	Carport
----	---------

Espaces extérieurs publics à étudier

	espace pour l'aménagement d'une placette publique dans voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre (espace fermé/ouvert à définir dans projet/convention d'exécution)
--	---

Espaces extérieurs publics à étudier

	espace pour rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales, espace vert public, aire de jeux ouvert au public, espace pouvant être dédié au stationnement (à définir dans projet/convention d'exécution)
--	---

Infrastructures techniques existantes

	canalisation pour eaux pluviales existante
	canalisation pour eaux mixtes existante

Lot 1					Lot 2				
0	141	0	321	4,07 a	0	141	0	321	3,60 a
183	1-mj	1-u	1-u		183	1-mj	1-u	1-u	
t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S	t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S

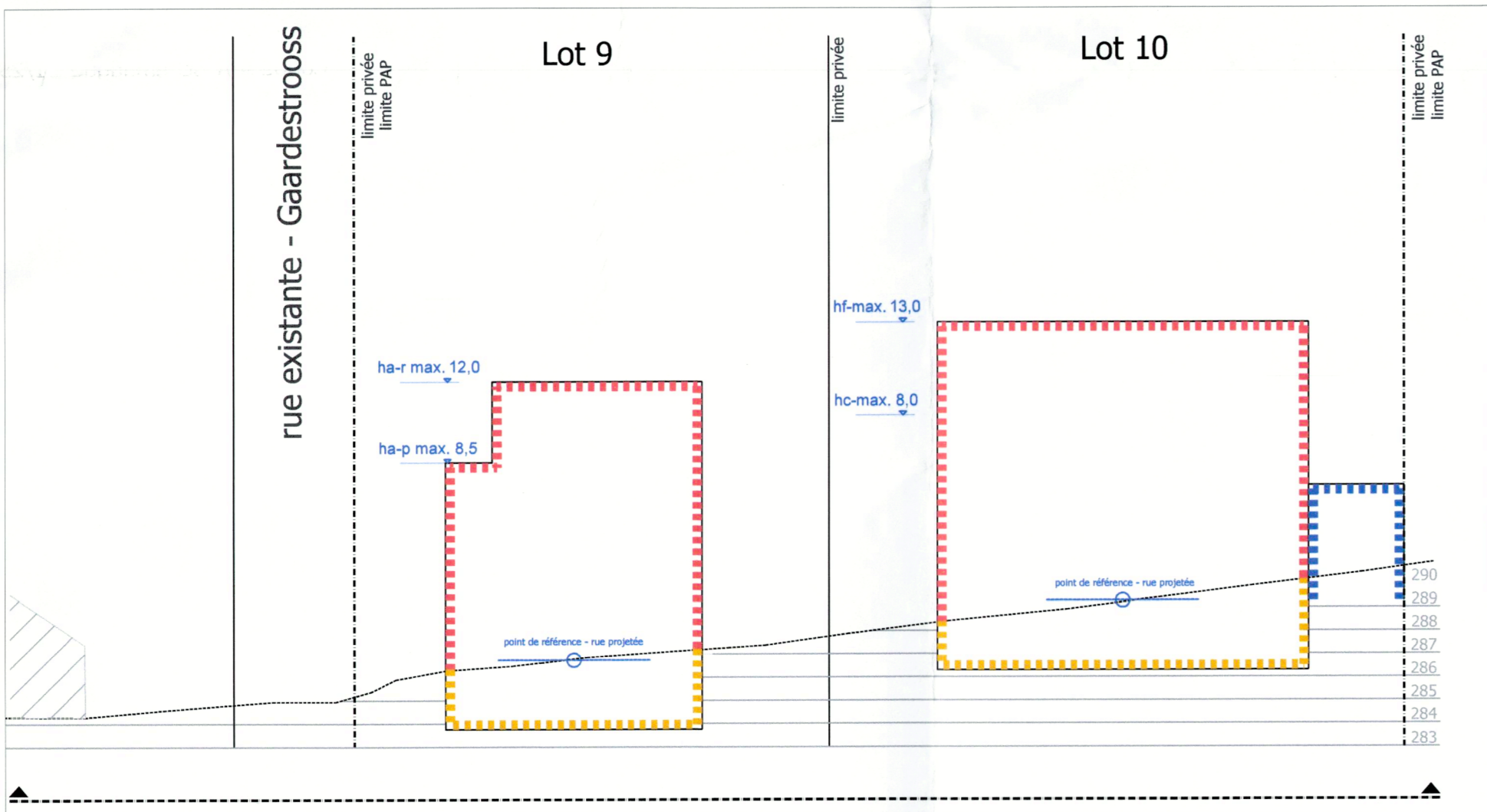
Lot 3					Lot 4				
0	141	0	321	3,50 a	0	141	0	321	3,55 a
183	1-mj	1-u	1-u		183	1-mj	1-u	1-u	
t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S	t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S

Lot 5					Lot 6				
0	187	0	493	6,04 a	0	139	0	315	3,05 a
242	1-mi	3-c	3-c		181	1-mj	1-u	1-u	
tp	ha-r ≤ 12	ha-p ≤ 8,5	II	II+1R+1S	t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S

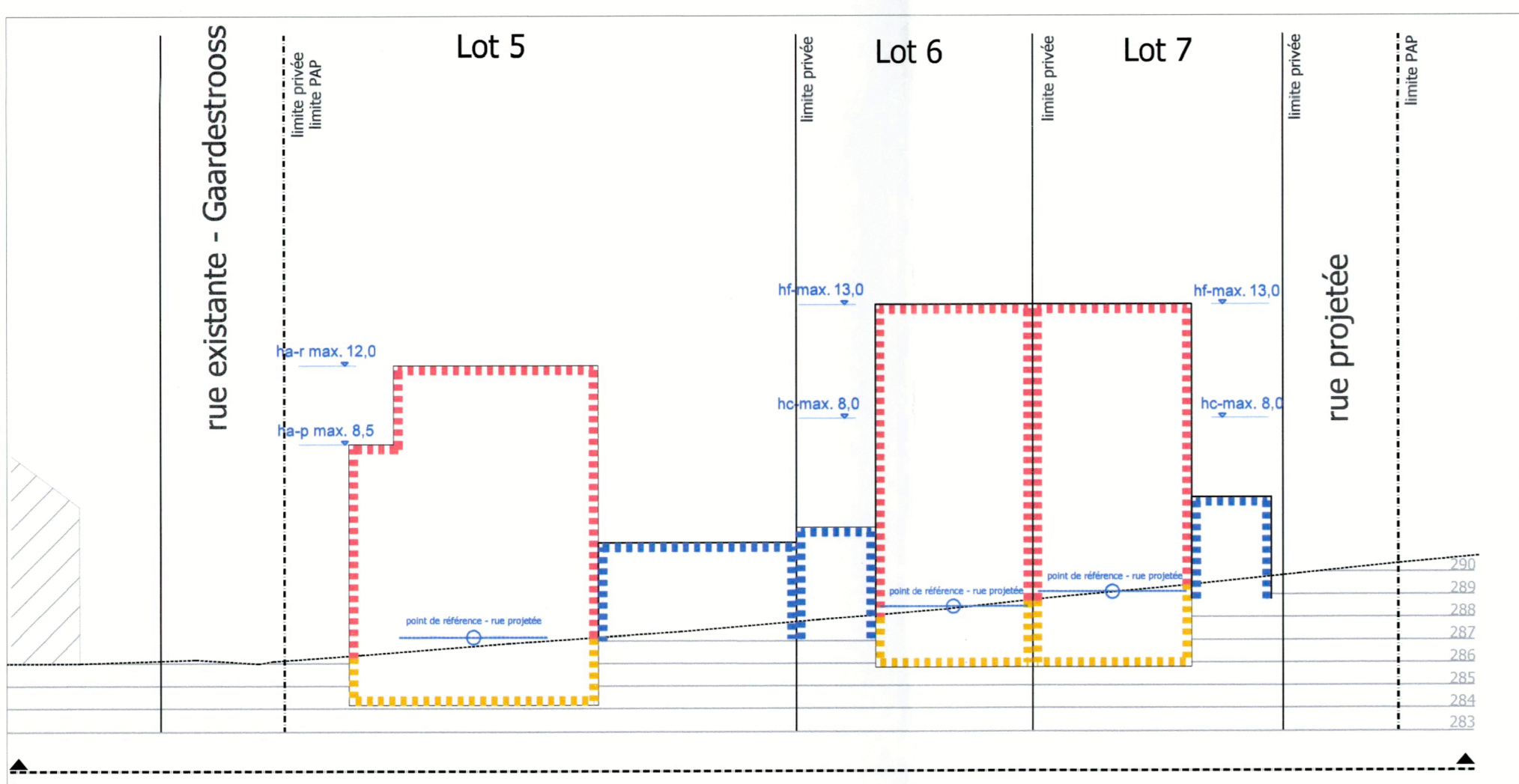
Lot 7					Lot 8				
0	139	0	315	3,02 a	0	161	0	377	4,83 a
181	1-mj	1-u	1-u		209	1-mi	1-u	1-u	
t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S	t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S

Lot 9					Lot 10				
0	187	0	493	5,21 a	0	233	0	578	7,05 a
242	1-mi	3-c	3-c		303	1-mi	1-u	1-u	
tp	ha-r ≤ 12	ha-p ≤ 8,5	II	II+1R+1S	t2 (30-42)	hf ≤ 13	hc ≤ 8	I+C	II+1C+1S

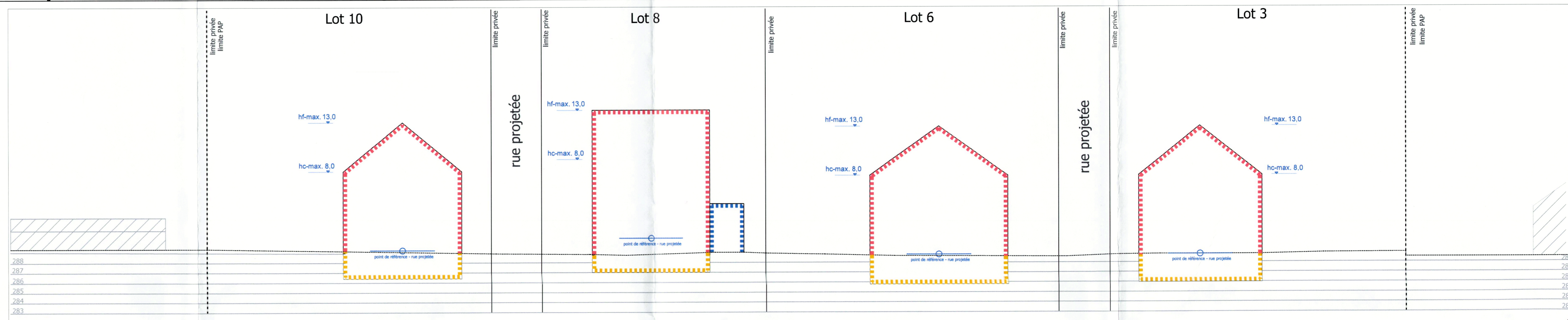
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



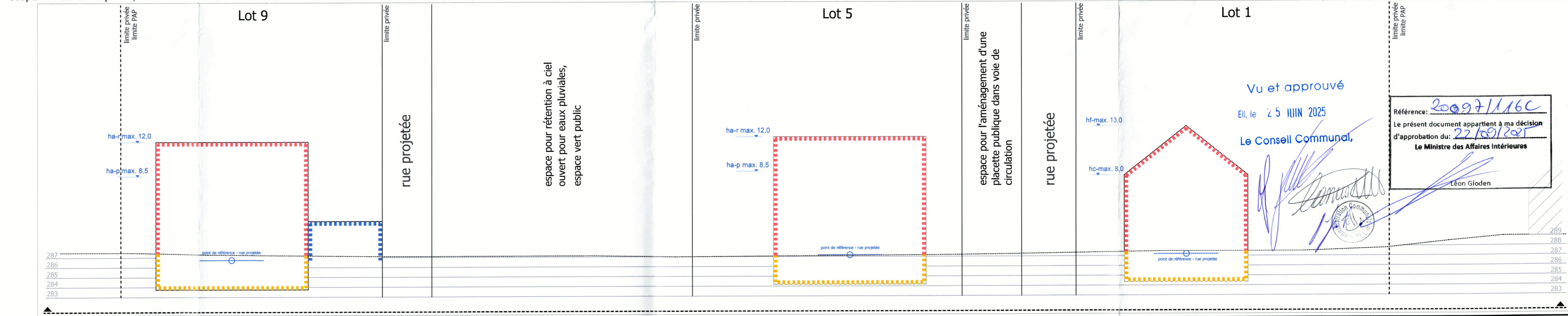
Coupe B-B schématique - 1/250



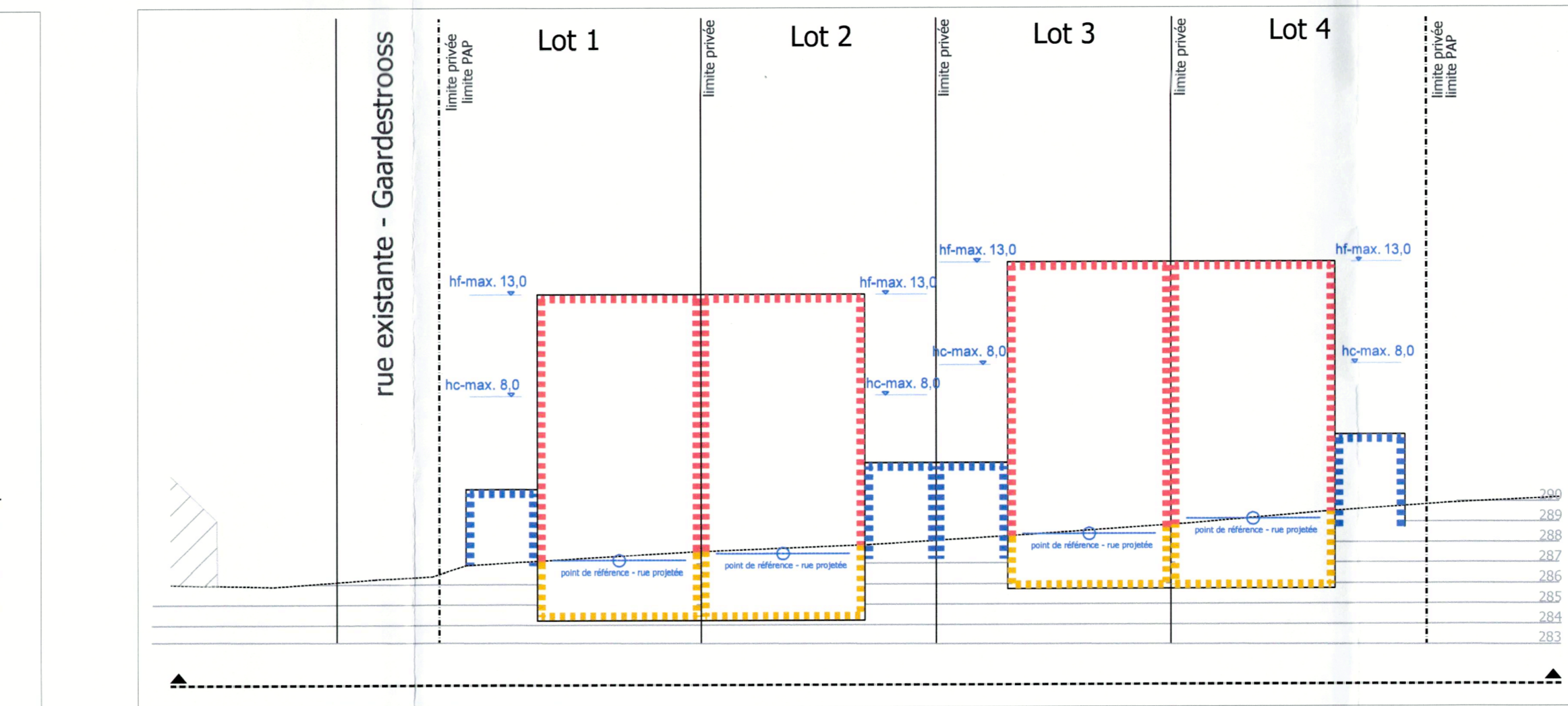
Coupe C-C schématique - 1/250



Coupe A-A schématique - 1/250



Coupe E-E schématique - 1/250



Coupe D-D schématique - 1/250

Commune de EII		Projet N° 23050	
Projet d'aménagement particulier		Projet N° 23050	
PAP "Oben den Gärten" à EII		Echelle 1/250	
		Date 31/03/2025	
		H.Jochem	
		M.Mersch	
Plan N°		Ind	1
<p>pour le compte de la Commune de EII</p> <p>1-4533 EII</p>			
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par
19.06.2025	A	MT	HO
Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 12.05.2025 (Réf.: 2009/1166)			