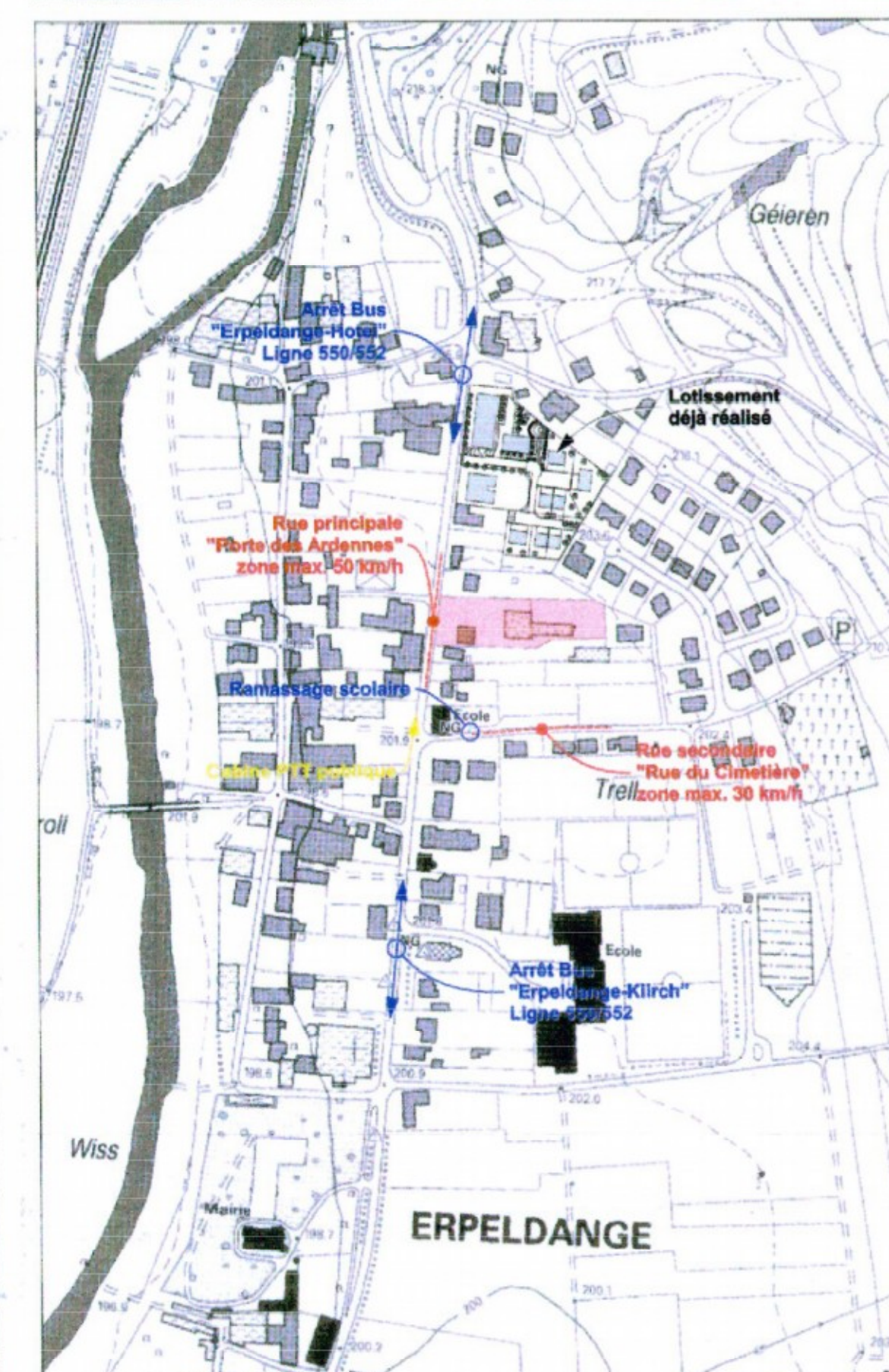


TOTAL		Surface totale terrain	125,31 a
PRIVE	Lot A (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	8,32 a	
	Lot B (2 res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	14,63 a	
	Zone de verdure	11,97 a	
	Nombre des emplacements	10 (hors sol)	
	Lot A	12 (sous-sol)	
	Lot B	22 (sous-sol)	
	Densité (Lots rés.) = 2,0,222ha = 6,73 Lots/ha		
	Lot 01 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	7,36 a	
	Lot 02 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	4,52 a	
	Lot 03 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	3,43 a	
PUBLIC	Lot 04 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	3,08 a	
	Lot 05 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	3,20 a	
	Lot 06 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	3,22 a	
	Lot 07 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	3,47 a	
	Lot 08 (res / II / h: 8,50m max / 12 / max 45°)	3,47 a	
	min. 2 emplacements (1 ouvert + 1 ouvert) / LOT		
	Densité (Lots maison) = 8,0,317ha = 25,23 Lots/ha		
	Restant du terrain 1917/3692	3,38 a	
	Restant des lots 7 et 8	6,16 a	
	Zone de verdure	10,55 a	
	Zone de verdure	10,48 a	
	Terrain N°: 1493/4482	5,44 a	
Aire de jeux existante		16,79 a	
PUBLIC (à ceder)	Rues et accès	3,85 a	
	Trottoirs	0,75 a	
	Emplacements	0,86 a	
	Nombre des emplacements	6 (hors sol)	
	Espace vert public	0,42 a	
TOTAL		125,31 a	
PRIVE		119,43 a	
PUBLIC		5,88 a	
100 %		95,31 %	4,69 %

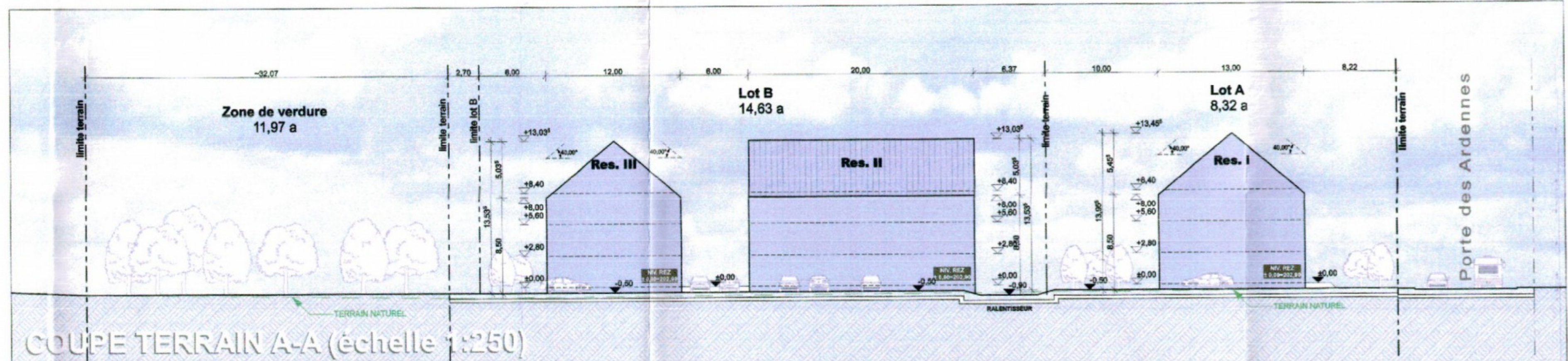
TABLEAU DES SURFACES
DU PLAN DIRECTEUR

P. A. P.		Terrains	Surfaces privées	Surfaces publiques	Surfaces publiques
ZONES D'HABITATIONS	selon PAC commune	Terrains	Volumes principaux	Volumes secondaires	Accès
		Plantations	Espace vert	Rue	Trottoirs
		Emplacements	Aires de jeux	Emplacements	Aires de jeux
		SECTEUR MIXTE	SECTEUR MIXTE (Zhm)	SECTEUR MIXTE (Zhm)	SECTEUR MIXTE (Zhm)
		SECTEUR DE FAIBLE DENSITE	SECTEUR DE FAIBLE DENSITE (Zhsf)	SECTEUR DE FAIBLE DENSITE (Zhsf)	SECTEUR DE FAIBLE DENSITE (Zhsf)
		ZONE DE VERDURE	ZONE DE VERDURE	ZONE DE VERDURE	ZONE DE VERDURE
		PLAINES DE JEUX	PLAINES DE JEUX	PLAINES DE JEUX	PLAINES DE JEUX
		EQUIPEMENTS PUBLICS	EQUIPEMENTS PUBLICS	EQUIPEMENTS PUBLICS	EQUIPEMENTS PUBLICS
		Limites lots	Limites lots	Limites lots	Limites lots
		Zone d'aménagement particulier	Zone d'aménagement particulier	Zone d'aménagement particulier	Zone d'aménagement particulier
ZONES D'HABITATIONS	selon PAC commune	Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
ZONES D'HABITATIONS	selon PAC commune	Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir
		Limites lots	Zone d'aménagement particulier	Reculs	Passage à céder à la commune à démolir

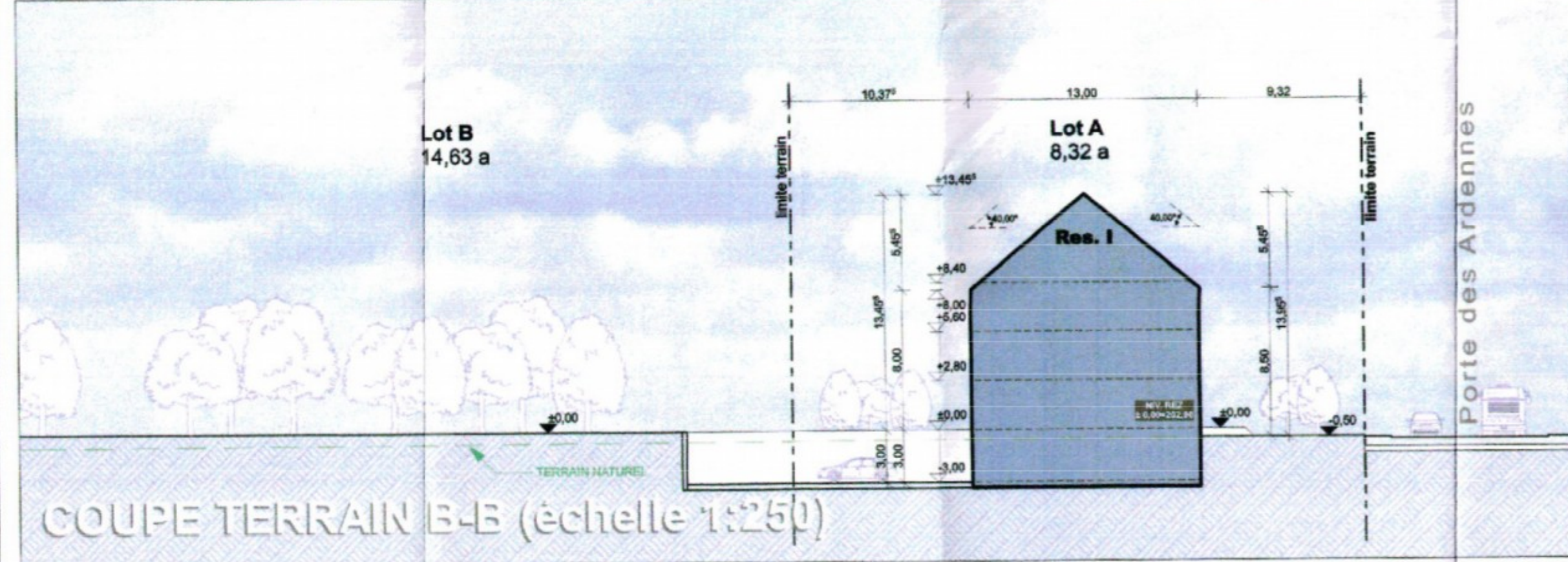
LEGENDE



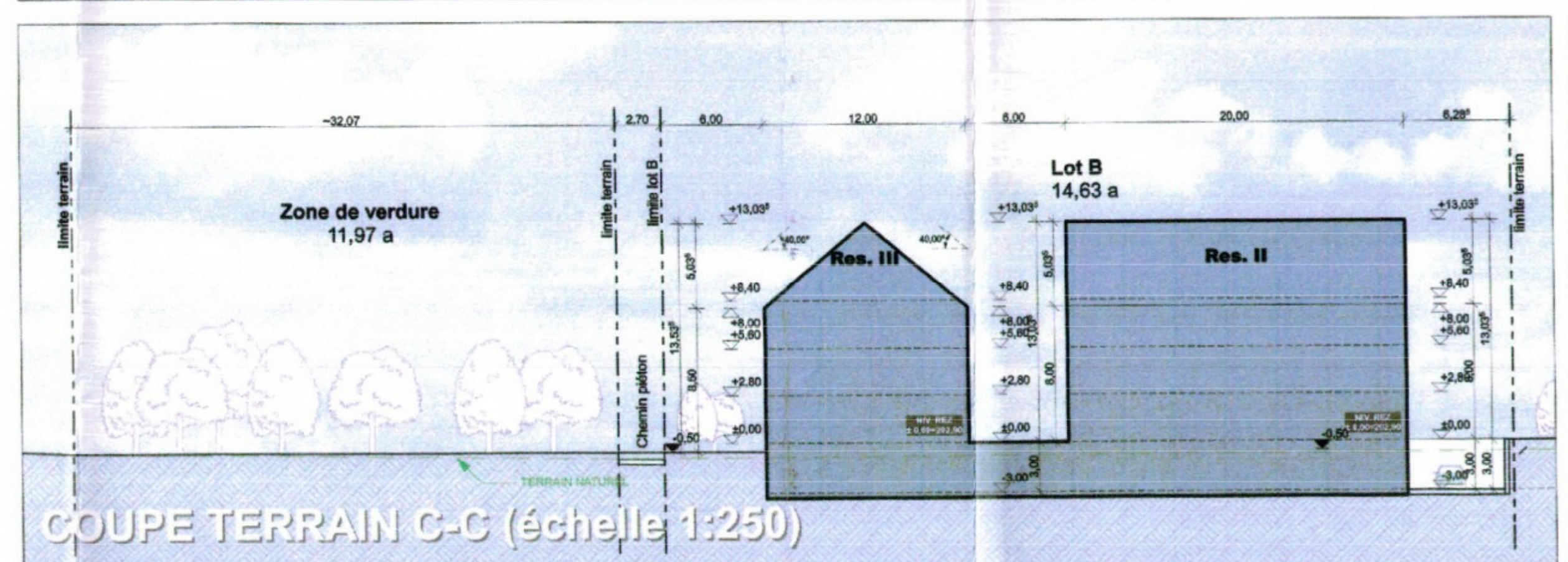
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (échelle 1:250)



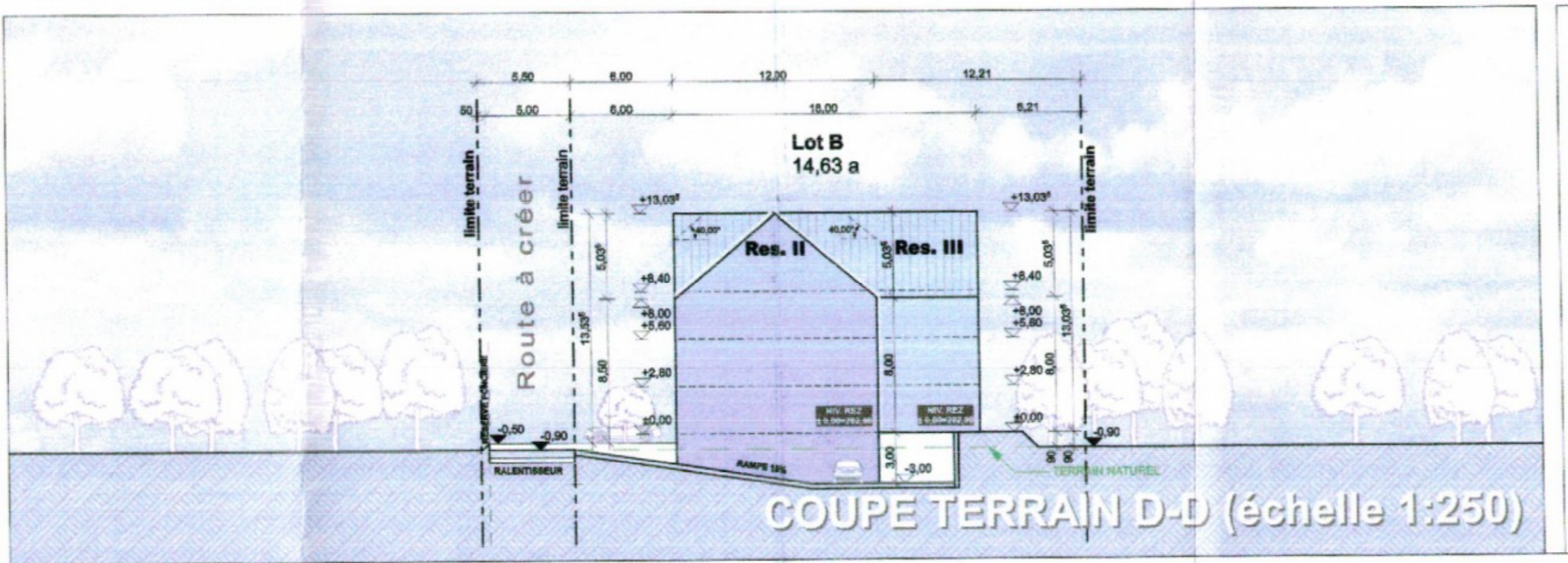
COUPE TERRAIN A-A (échelle 1:250)



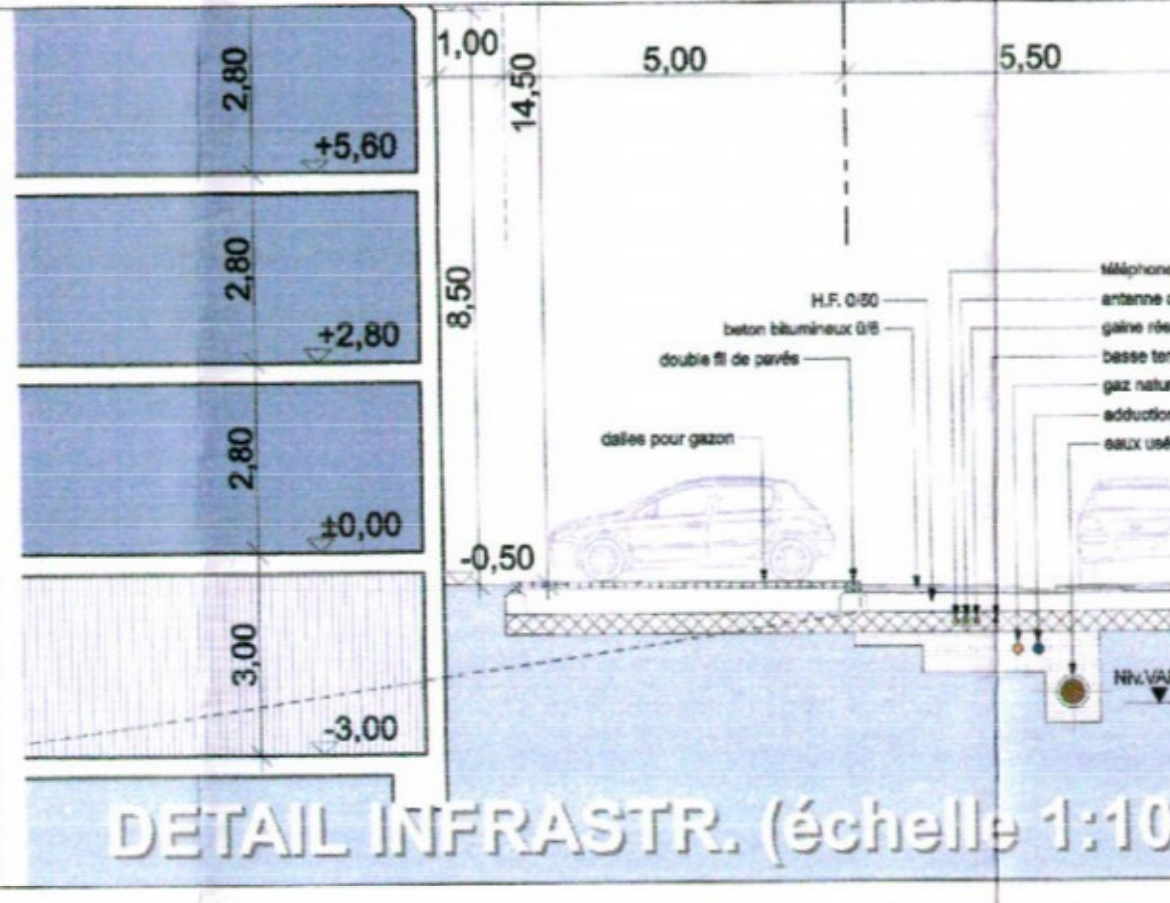
COUPE TERRAIN B-B (échelle 1:250)



COUPE TERRAIN C-C (échelle 1:250)



COUPE TERRAIN D-D (échelle 1:250)



DETAIL INFRASTR. (échelle 1:100)

TOTAL		Surface totale terrain	4.124,00 m²
PRIVE	Lot A	831,74 m²	
	Lot B	1.463,61 m²	
	réserve foncière	42,03 m²	
	Nombre des emplacements	10 (hors sol)	
	Lot A	13 (au sous-sol)	
	Lot B	22 (au sous-sol)	
	Zone de verdure	1197,69 m²	
	Rues et accès	385,19 m²	
	Trottoirs	75,04 m²	
	Espace vert public	42,34 m²	
PUBLIC (à ceder)	Emplacements	86,36 m²	
	Nombre des emplacements	6 (hors sol)	
	TOTAL	4.124,00 m²	
	PRIVE	3.535,07 m²	
	PUBLIC	588,93 m²	
	100 %	85,72 %	14,28 %
			(à ceder)
	Lot A (Rés. I)	8,32 a	
	Zone	21m	
	Nombre d'étages pleine	3 étages pleine	
	COS / CMU	0,27 / 0,30	
	Type et coefficient des constructions	Résidence	
	% min./max. de logements par immeuble	60% / 100%	
	hauteur corniche	max. 8,50 m	
	Formes des toitures	toiture à 2 versants (max 45°)	
	Lot B (Rés. II / Rés. III)	15,66 a	
	Zone	21m	
	Nombre d'étages pleine	3 étages pleine	
	COS / CMU	0,31 / 0,33	
	Type et coefficient des constructions	Résidence	
	% min./max. de logements par immeuble	60% / 100%	
	hauteur corniche	max. 8,50 m	
	Formes des toitures	toiture à 2 versants (max 45°)	
	Zone de verdure	11,97 a	

TABLEAU DES SURFACES
DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

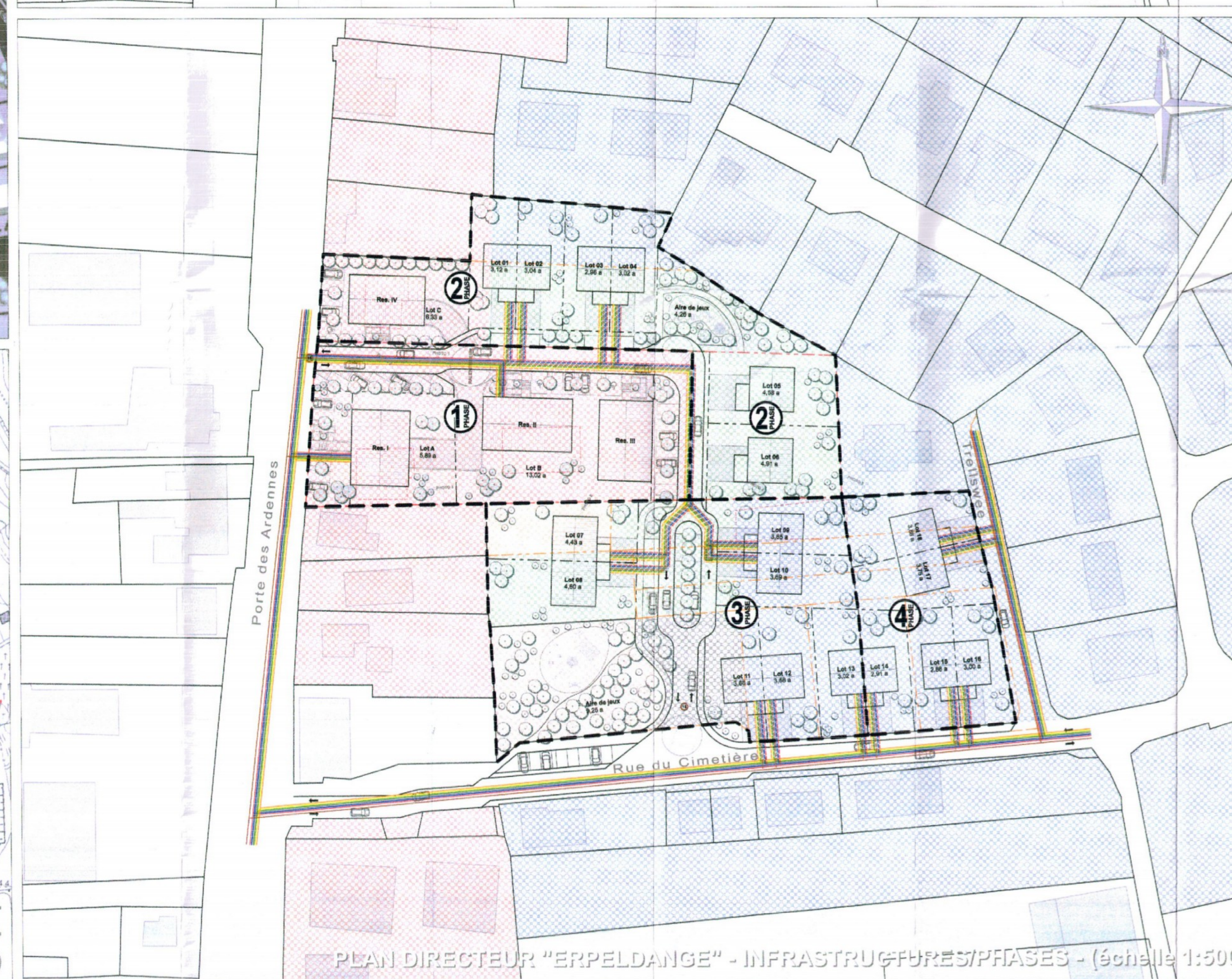
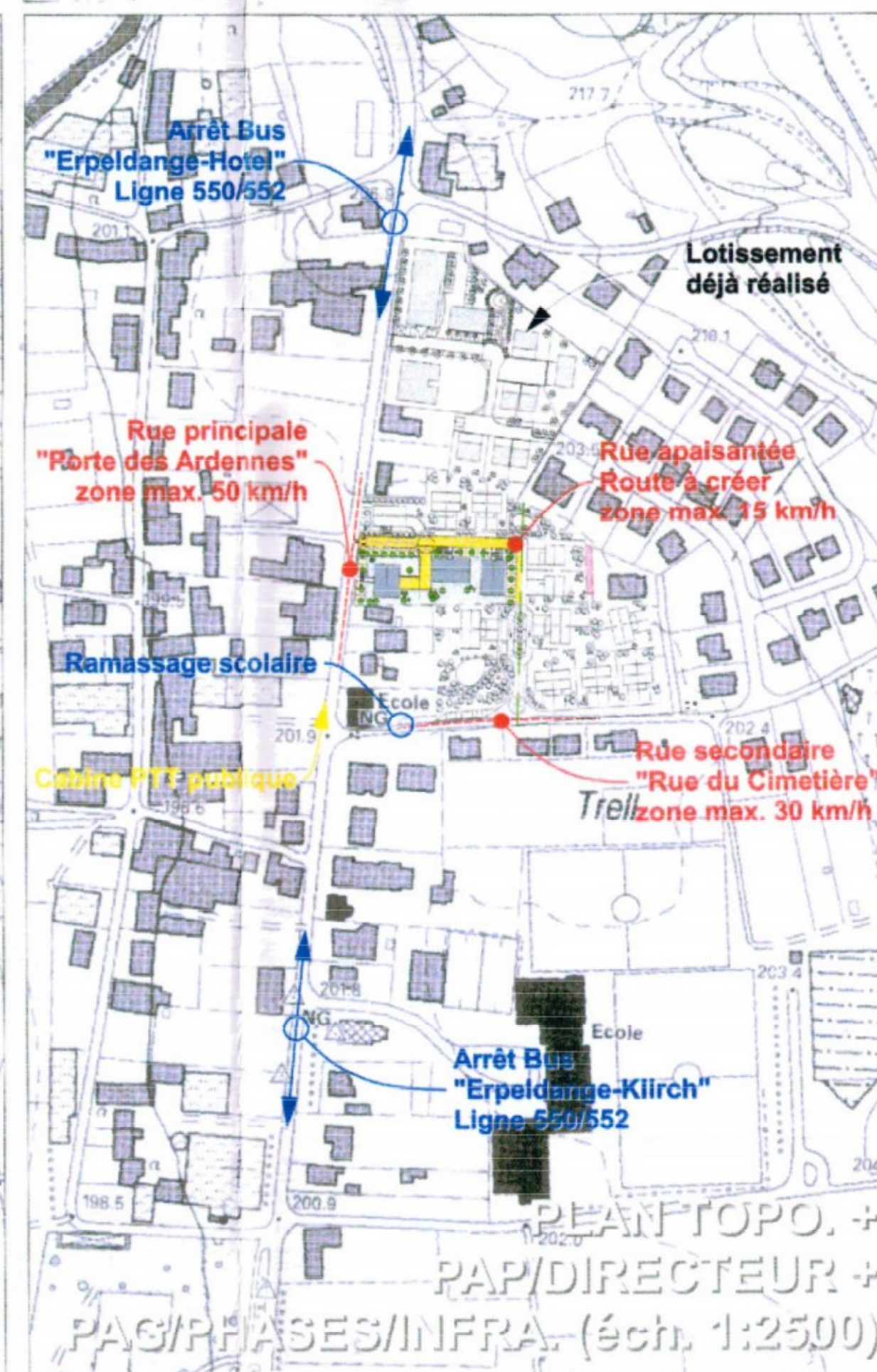
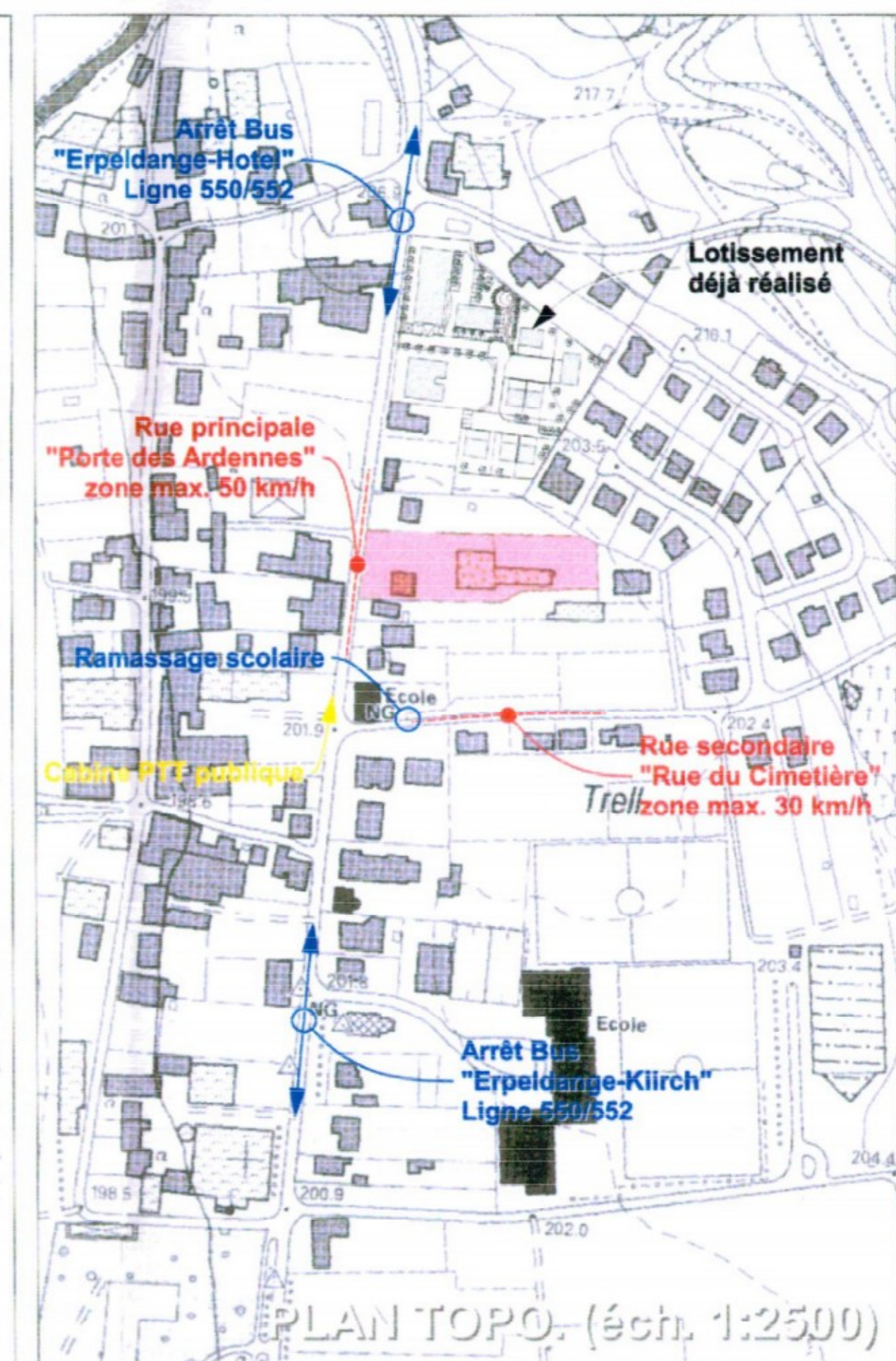
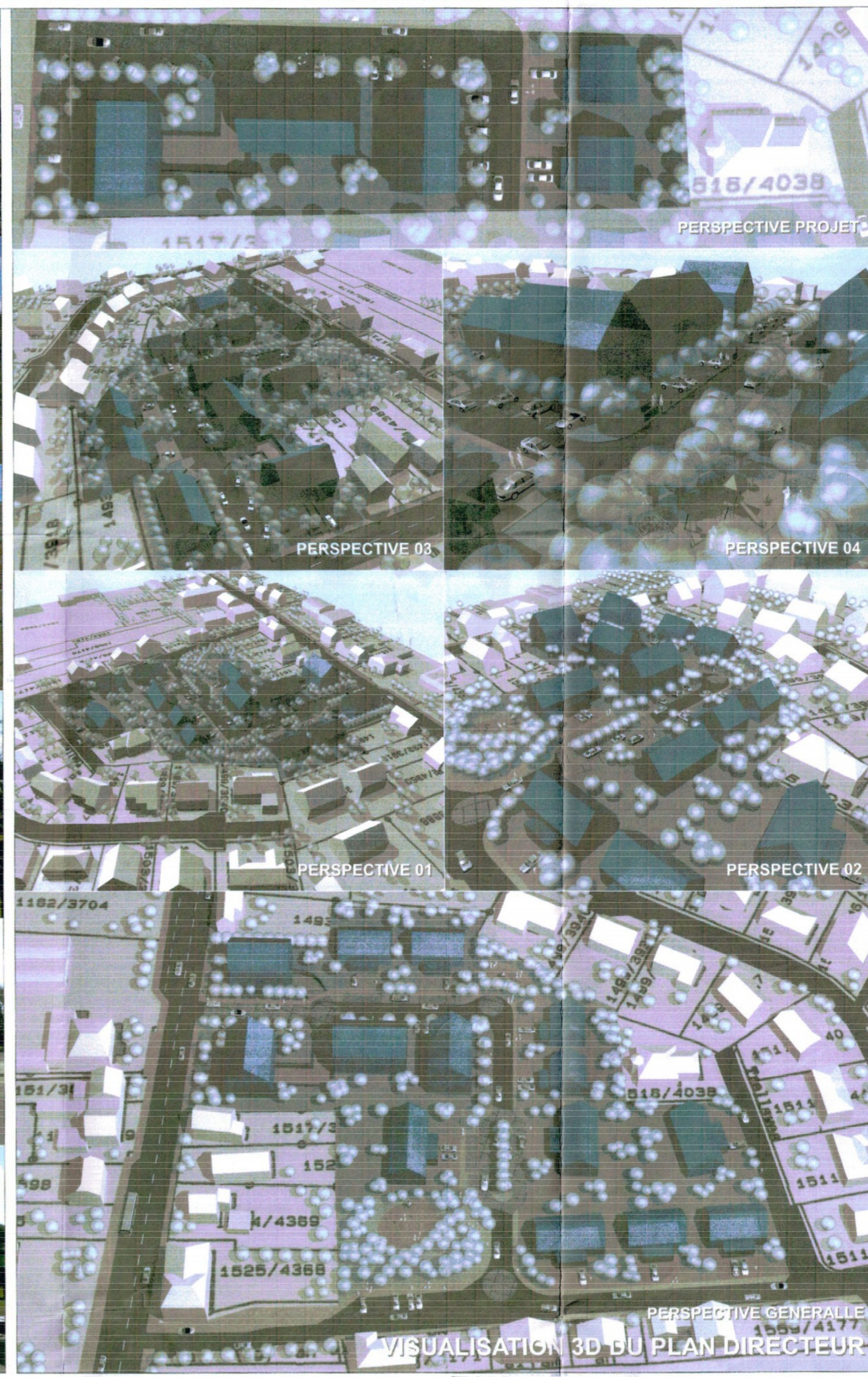
Basse tension	Eaux usées DN 300	Gaz naturel
Adduction d'eau, HP 25 DE-DN 25	Antenne collective	Sable stabilisé
Gaine réserve	Téléphone	Concassé 0/50

ANNEXE 2-1:

ANNEXE 2-2:

LEGENDE (TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER)

Origine	A	02.05.2007	E	I
Modification	B		F	J
Modification	C		G	K
Modification	D		H	L
Ville	Erpeldange			
Situation	Erpeldange			
Commune	Rue Porte des Ardennes			
Section	-B- d'Erpeldange			
Maître de l'ouvrage	universum luxembourg S.A.			
Objet	INTERVALLA sa			
Projet	2A, beim Dreieck			
Etude	L-9147 ERPELDANGE / E.H.			
Auteur	Ph. Camol - Architecte			
Destinée par	MalA			
Signature	entrepreneur			
Échelle	1:100 / 1:250			
Folio	01/01			



SURFACES	TOTAL	Surface totale terrain	
		Lot A (res / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	5,89 a
		Lot B (G2 res / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	13,02 a
		Lot C (res / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	6,33 a
		Nombre des emplacements	17 (hors sol)
		Densité (Lots rés.) = 3,0,252ha = 11,90 Lots/ha	
		Lot 01 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,12 a
		Lot 02 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,04 a
		Lot 03 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	2,96 a
		Lot 04 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,02 a
PUBLIC (à ceder)		Lot 05 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	4,58 a
		Lot 06 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	4,91 a
		Lot 07 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	4,43 a
		Lot 08 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	4,60 a
		Lot 09 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,65 a
		Lot 10 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,69 a
		Lot 11 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,66 a
		Lot 12 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,68 a
		Lot 13 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,62 a
		Lot 14 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	2,91 a
PUBLIC (à ceder)		Lot 15 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	2,98 a
		Lot 16 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,00 a
		Lot 17 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,75 a
		Lot 18 (mg / II / II, 6,50m max / G2 / max 45°)	3,88 a
		min. 2 emplacements (1 couvert + 1 ouvert) / LOT	
		Densité (Lots maison) = 18,0,647ha = 27,82 Lots/ha	
		Rues et accès	11,05 a
		Trottoirs	2,80 a
		Emplacements	2,84 a
		Nombre des emplacements	19
TOTAL		Espace vert public	5,22 a
		Aires de Jeux	13,51 a
TOTAL		PRIVE	PUBLIC
		(A ceder)	(A ceder)
	125,31 a	89,89 a	35,42 a
100 %		71,73 %	28,27 %

[illegible]

Origine	A	26.03.2004	E	01.10.2004	I	05.04.2005
Modification	B	05.04.2004	F	23.09.2005	J	18.05.2006
Modification	C	04.08.2004	G	19.10.2005	K	
Modification	D	27.08.2004	H	25.01.2006	L	

Ville	Eupeldange
Commune	Eupeldange
Situation	Rue Porte des Ardenes
Section	-B- d'Eupeldange

universum
LUXEMBOURG

Universum Luxembourg S.A.
 2a, beim Dreieck
 L-947 Eupeldange-Elsdorf
 Tel. 00352358 89 99
 Fax 00352358 87 03 84
 email: univers@universum.lu
 website: www.universum.lu

 Universum Luxembourg
 Hausenweg 307
 Box 11
 B-9000 Dicks

Mairie de l'ourange

INTERVILLA sa
 2A, beim Dreieck
 L-9147 EUPELDANGE / Ett.



CONSTRUCTION DES RESIDENCES "PARC EUPELDANGE"

PLANS DIRECTEUR "EUPELDANGE" / TOPOS / PHOTOS / VISUALISATIONS 3D / TABLEAU DES SURFACES

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Projet	Ph. Cameli - Architecte		
Etude	File		
Auteur responsable	Cameli		
Dessiné par			
Signature entrepreneur		1-2500 Echelle: 1-500 / 1-1250 Feuille N°	01/02

- Le plan n'est pas propriété de Universum, il ne peut être reproduit sans l'autorisation expresse de Universum

- Les dimensions sont à valoir sur les plans

- Les dimensions sont à valoir sur les plans

- La ventilation complète s'effectue en fonction des plans de section.