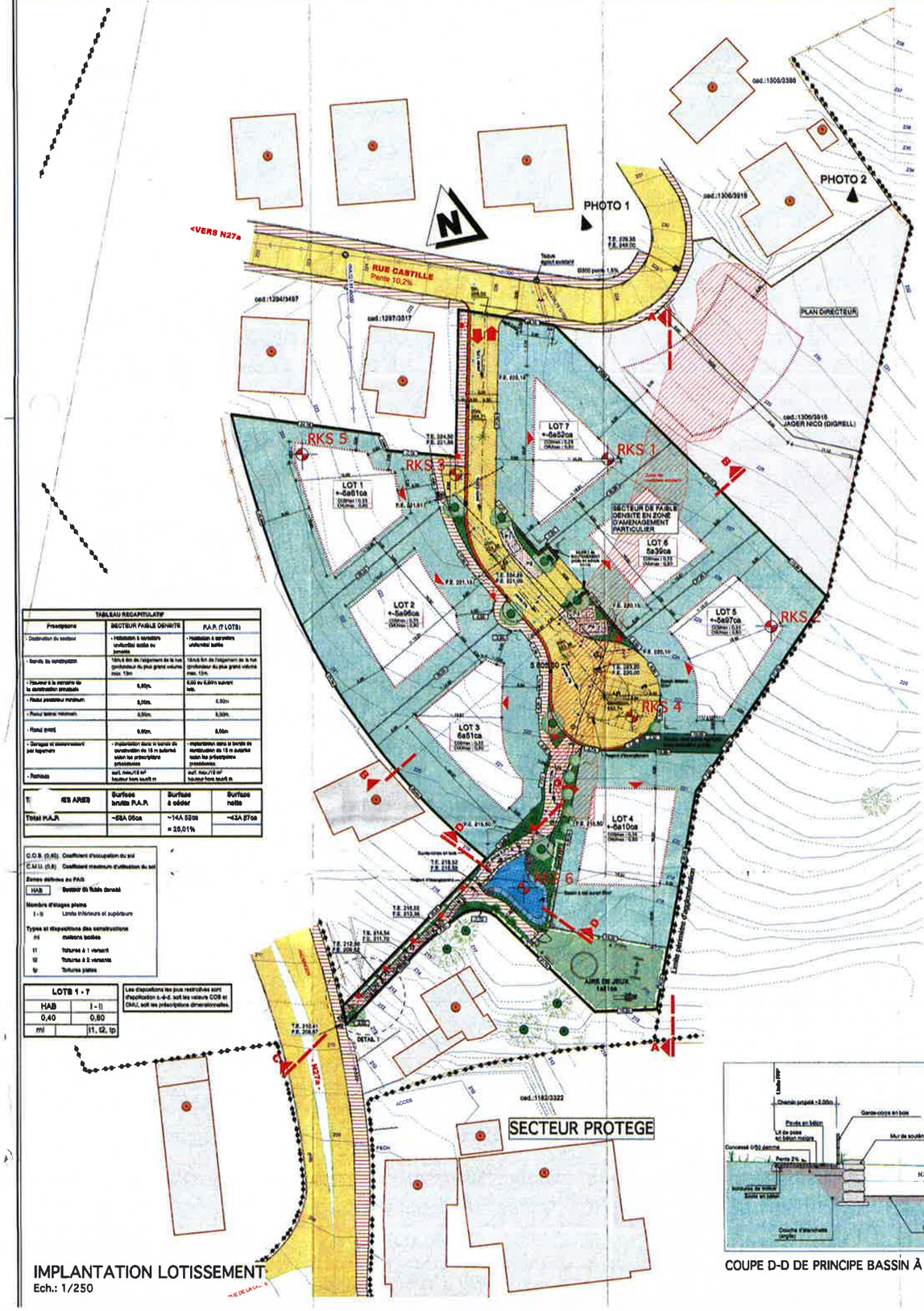


IMPLANTATION LOTISSEMENT
Ech.: 1/250

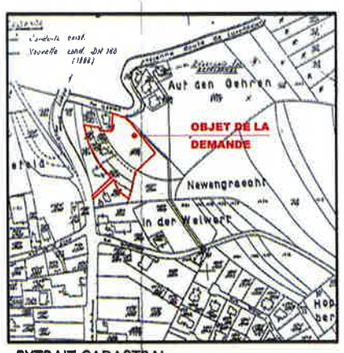
TABLEAU RECAPITULATIF		
Prescriptions	SECTEUR FAIBLE DENSITE	P.A.P. (7 LOTS)
- Destination du secteur	• Habitation à caractère unifamilial isolée ou jumelée	• Habitation à caractère unifamilial isolée
- Recul du rez/chaussée	15m à 6m de l'alignement de la rue (profondeur du plus grand volume max. 13m	15m à 6m de l'alignement de la rue (profondeur du plus grand volume max. 13m
- Hauteur à la corniche de la construction principale	6,60m.	6,60 ou 6,80m suivant lots.
- Recul postérieur minimum	8,00m.	6,50m
- Recul latéral minimum	3,50m.	3,50m.
- Recul avant	6,00m.	6,00m
- Garages et stationnement par logement	• Implantation dans la bande de constructibilité de 15 m autorisé selon les prescriptions précédentes	• Implantation dans la bande de constructibilité de 15 m autorisé selon les prescriptions précédentes
- Remblais	ouvt. max./10 de hauteur hors tout/5 m	ouvt. max./10 de hauteur hors tout/5 m

ES ARIES	Surface brutte P.A.P.	Surface à céder	Surface nette
Total P.A.P.	~69A 05ca	~14A 52ca = 25,01%	~43A 87ca

C.O.S. (0,40) Coefficient d'occupation du sol
C.M.U. (0,8) Coefficient maximum d'utilisation du sol
Zones définies au PAG
HAB Secteur de faible densité
Nombres d'étages pleins
I - II Limite inférieure et supérieure
Types et dispositions des constructions
m maisons isolées
t1 toitures à 1 versant
t2 toitures à 2 versants
tp toitures plates

LOTS 1 - 7	
HAB	I - II
0,40	0,80
m	t1, t2, tp

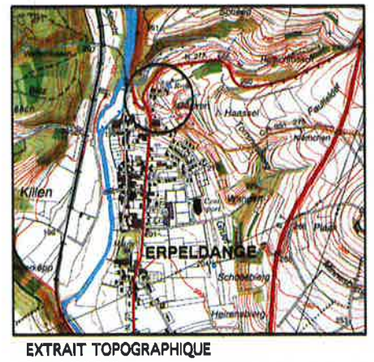
Les dispositions les plus restrictives sont d'application c.-à-d. soit les valeurs COS et CMU, soit les prescriptions dimensionnelles.



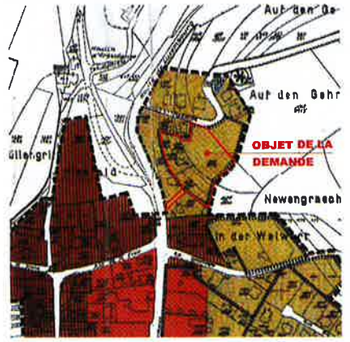
EXTRAIT CADASTRAL
Ech.: 1/2 500

PHOTO 1

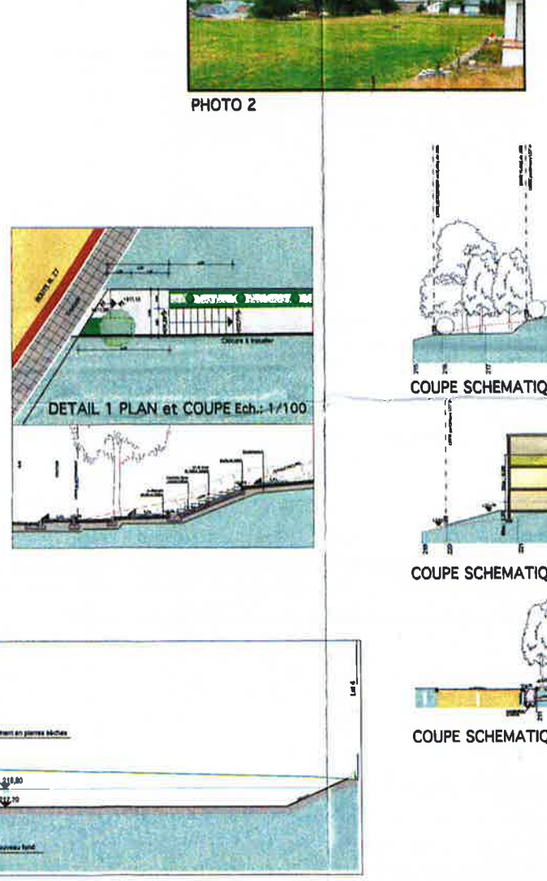
PHOTO 2



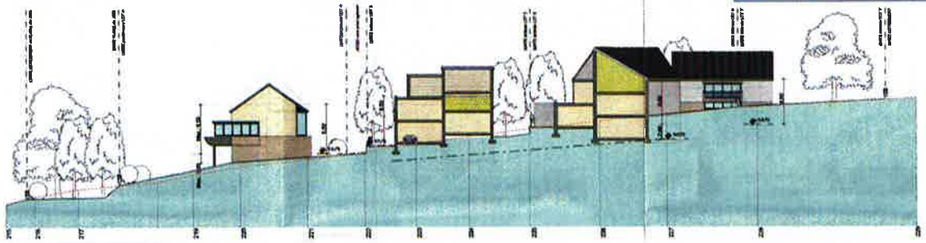
EXTRAIT TOPOGRAPHIQUE
Ech.: 1/10 000



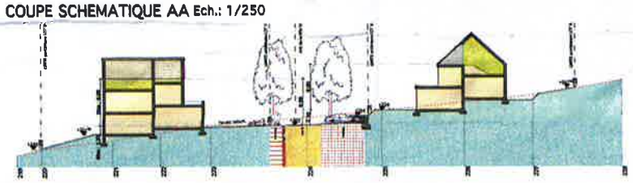
PLAN D'AMENAGEMENT
Ech.: 1/2500



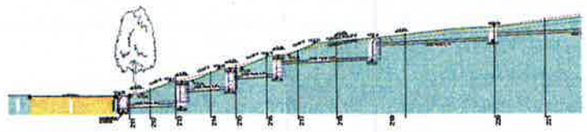
COUPE D-D DE PRINCIPE BASSIN À CIEL OUVERT Ech.: 1/50



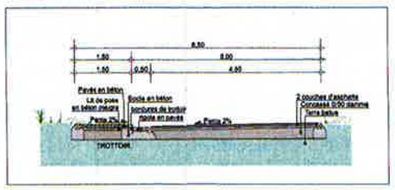
COUPE SCHEMATIQUE AA Ech.: 1/250



COUPE SCHEMATIQUE BB Ech.: 1/250



COUPE SCHEMATIQUE C-C dans le chemin piéton - niveaux d'égouttage Ech.: 1/250



COUPE DE PRINCIPE RUE
Ech.: 1/50

LEGENDE - PLAN

- Limites PAP
- Limites surfaces constructibles pour constructions principales
- Extension maximale de surface constructible pour construction principale
- Limites surfaces constructibles pour dépendances
- Extension maximale de surface constructible pour dépendances
- Délimitations des lots / parcelles
- Délimitations de zones différentes
- Lots privés constructibles
- Terrains cédés à la commune, les détails seront précisés dans la convention avec la commune
- EVP Espace vert public
- EVP Espace vert privé
- AJU aires de jeux
- Plantations existantes
- Plantations projetées
- Arbres à conserver
- Plantations aquatiques
- Ruisseau
- Fossé d'eau soutenant avec avaloirs
- Fossé d'eau simple
- Aires de stationnement
- Chemins piétonniers, pistes cyclables
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Poteaux projetés
- Regard égoût existant
- Regard égoût projeté
- T.N. Niveau Terre Egout
- P.R. Niveau Fond Egout
- Armoire de remplissage Cegedel ou P&T.
- Eclairage public projeté
- RKS 1 Bornages tel que levé étude topographique du BRANGBALJAGER THEIN
- Base publique projeté
- Angle droit
- Réseau d'égoût existant
- Raccordement au réseau d'égoût
- Raccordement au réseau d'eau pluviale
- Elec., PTT, Antenne et gaz projeté.
- Réseau d'eau existant
- Raccordement au réseau d'eau principal

A	13/10/08	MODIFICATIONS SUIVANT REMISE DU DOSSIER
B	13/10/08	MODIFICATIONS SUIVANT ETUDE DE BIEN ET ADMINISTRATION DE LA SECTION DE L'EAU
C	13/10/08	MODIFICATIONS SUIVANT ENTRETIEN DU 31 OCTOBRE
D	05/12/08	MODIFICATIONS SUIVANT AVIS COMMUNAL DU 05/12/2008
E	12/12/08	MODIFICATIONS SUIVANT AVIS COMMUNAL DU 12/12/2008
F	18/04/07	MODIFICATIONS SUIVANT AVIS COMMUNAL DU 17/04/2007 ET DU 18/04/2007
INDICE	DATE	MODIFICATIONS

- Chaque nouvelle version annule et remplace tous les plans précédents.
- Si changements sont mis, ils annulent toutes les données de signes avec des lettres différentes à précédentes.
- Les cotes prévalent sur le dessin.
- En cas d'un doute ou d'une erreur il en faut aviser l'auteur de l'étude.

SIGNATURES

LES MAITRES DE L'OUVRAGE — L'ARCHITECTE

Vu et approuvé

M. et Mme DAHM-HUBERTY François

M. et Mme JUNKER-DAHM Henriette

COMMUNE ERPELDANGE
ENTREE LE
23 MAI 2011
REF. N°

Jean-Marie HELSDORF

SITUATION DE L'OUVRAGE	Commune : ERPELDANGE Situation : Lieu-dit "Auf den Gehren" Cadastre : section B de ERPELDANGE N° 1295/5488, 1293/5507, 1294/5488, 1294/5489, 1294/5500 et 1295/3514 et partie de N° 1309/3370
DEMANDEUR	M. et Mme DAHM-HUBERTY François 1, rue de la Crabi à L-8146 ERPELDANGE M. et Mme JUNKER-DAHM Henriette 59, Porte des Ardennes à L-8145 ERPELDANGE COMMUNE ERPELDANGE 12 DEC. 2011 Secrétariat Communal
OUVRAGE	LOTISSEMENT "OP DER KASTELL" A ERPELDANGE COMPRENANT 7 LOTS
OBJET	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER
LE PERISTYLE ATELIER D'ARCHITECTURE	ECHELLE 1/10 000, 1/2500, 1/250, 1/100 et 1/50 DATE 18/04/07 PLAN N° L 0702 INDICE F