

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R. Nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C. Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S. Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x Hauteur corniche: x [m]
- ha-x Hauteur acrotère: x [m]
- hf-x Hauteur faitel: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc Constructions En Ordre Contigu
- onc Constructions En Ordre Non Contigu
- x-mi x Maisons isolées
- x-mj x Maisons jumelées
- x-mb x Maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x Logements de type unifamilial
- x-b x Logements de type bifamilial
- x-c x Logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (x%-%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Îlot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

- min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- max x% Pourcentage maximal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- Y% x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- evp Espace vert privé
- evp Espace vert public
- adp Aire de jeux ouverte au public
- adp Espace extérieur pouvant être scellé
- vo Voie de circulation motorisée
- vo Espace pouvant être dédié au stationnement
- vo Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- vo Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

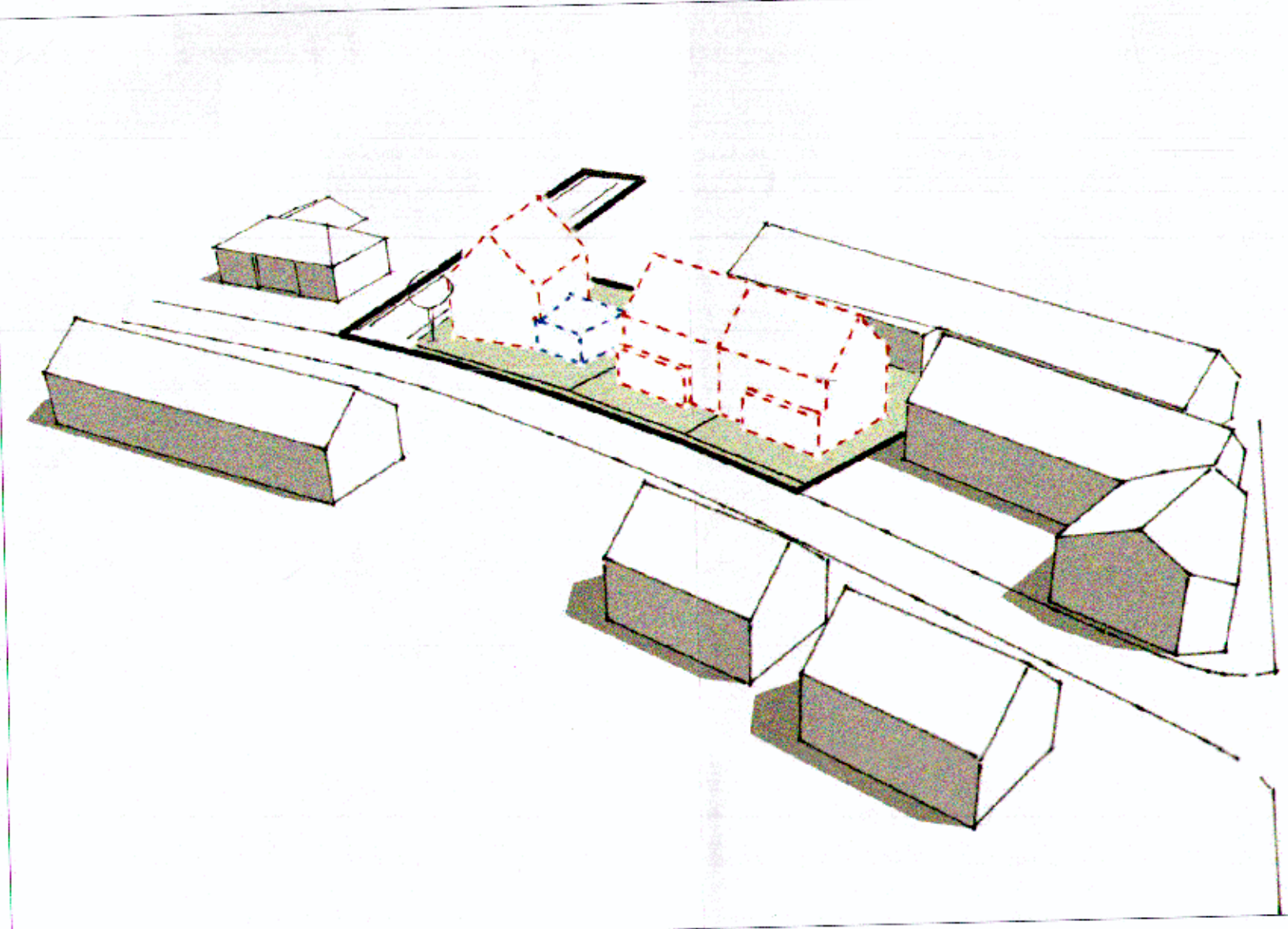
- Réfection à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux pluviales
- Canalisations pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Surfaces PAP

- Surface totale --> ± 16 à 45 ca
- Surface privée --> ± 12 à 35 ca
- Surface à céder --> ± 4 à 10 ca (±25%)
- Unités / Hectare brut --> ± 18

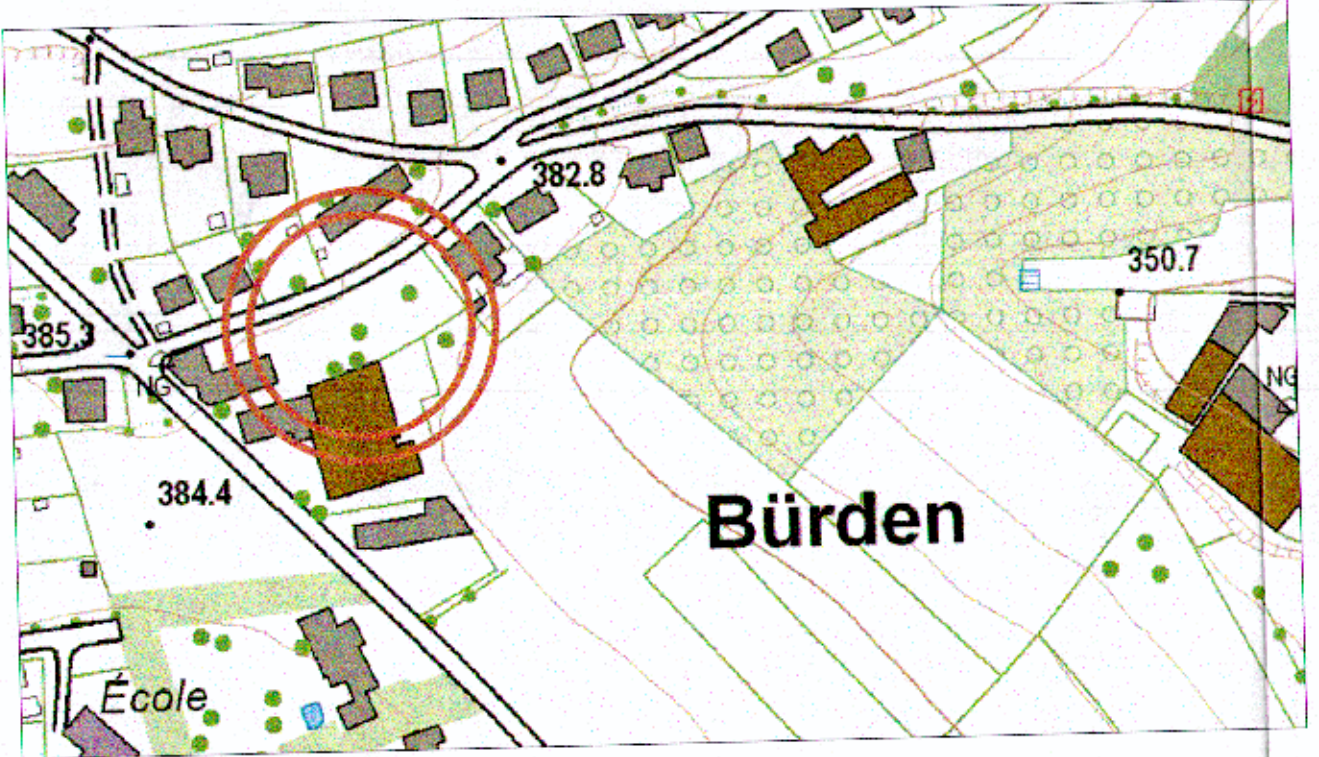
Fond de plan:

- levé topographique n°100160-3/01a, BEST-Topo s à r.l.
- plan de mesurage n°729, Administration du Cadastre et de la Topographie



LEGENDE

- SECTEUR MIXTE (cf art.9)
- SECTEUR CENTRE (cf art.6)
- SECTEUR DE MOYENNE DENSITE (cf art.7)
- SECTEUR DE FAIBLE DENSITE (cf art.8)
- SECTEUR PROTEGE (cf plan 223-06)
- MONUMENT PROTEGE (cf art.5)
- ZONE D'ACTIVITES (cf art.10)
- ZONE COMMERCIALE (cf art.11)
- EQUIPEMENTS PUBLICS (cf art.12)
- CHEMINS DE FER (cf art.12)
- EQUIPEMENTS TOURISTIQUES ET PLAINES DE JEUX
- PLAINES DE JEUX (cf art.16bis)
- CAMPING (cf art.16)
- ZONE DE VERDURE (cf art.15)
- DE SEPARATION
- PROTEGEE
- ZONE D'AMENAGEMENT PARTICULIER (cf art.13)
- ZONE D'AMENAGEMENT DIFFERE (cf art.14)
- ZONE NON AEDIFICANDI (cf art.17)
- ZONE DE VISIBILITE (cf art.17)
- NOUVELLE VOIRIE (cf art.50)
- NOUVEAU PIETONNIER + CYCLABLE
- ZONE INONDABLE (cf art.18)
- SECTEUR FORESTIER
- LIMITE COMMUNALE
- PERIMETRE D'AGGLOMERATION
- * RESERVOIRS * PUIXS



Lot 01		3,35 ares		Lot 02		3,43 ares	
81,00	113,00	226,80	301,80	81,00	113,00	226,80	301,80
176,00	1-mj	1-u	1-u	176,00	1-mj	1-u	1-u
t2 (35°-45°)	hc-6,5	II+1c+1s	II+1c+1s	t2 (35°-45°)	hc-6,5	II+1c+1s	II+1c+1s
Lot 03		5,57 ares					
136,00	155,50	298,00	352,60				
218,00	1-mi	1-u	1-u				
t2 (35°-45°)	hc-6,5	II+1c+1s	II+1c+1s				

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION COMMUNALE

Reference: AGGLO STC

Le présent document fait partie du projet ayant fait l'objet de ma décision d'approbation du 25/03/2012. Le Ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

Jean-Marie HALSBORF

MAITRE DE L'OUVRAGE

Mme S. KARTHEISER - BOCK

3, An der Hiel't

9142 Bürden

DOCUMENT

Echelle	1/250
Plan N°	163110-315
Dessiné	SSP
Contrôlé	JAD
Validé	AGE
Date	22-05-2012

OBJET

LOTISSEMENT

"An der Hiel't"

Bürden / Erpeldange

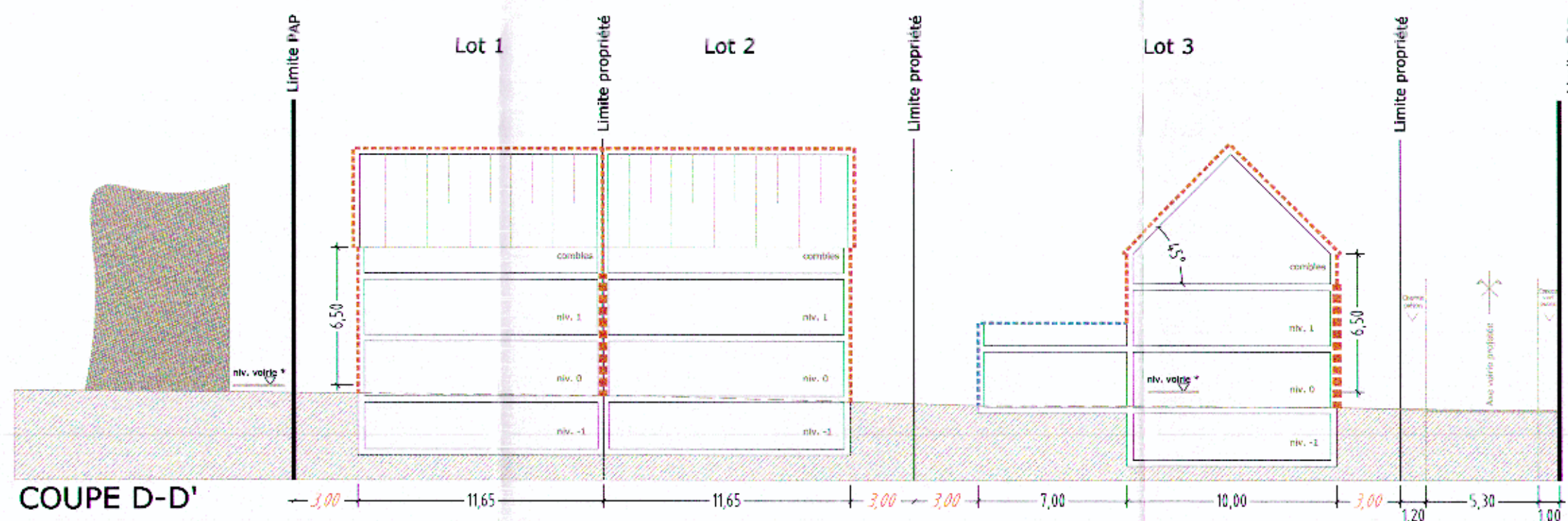
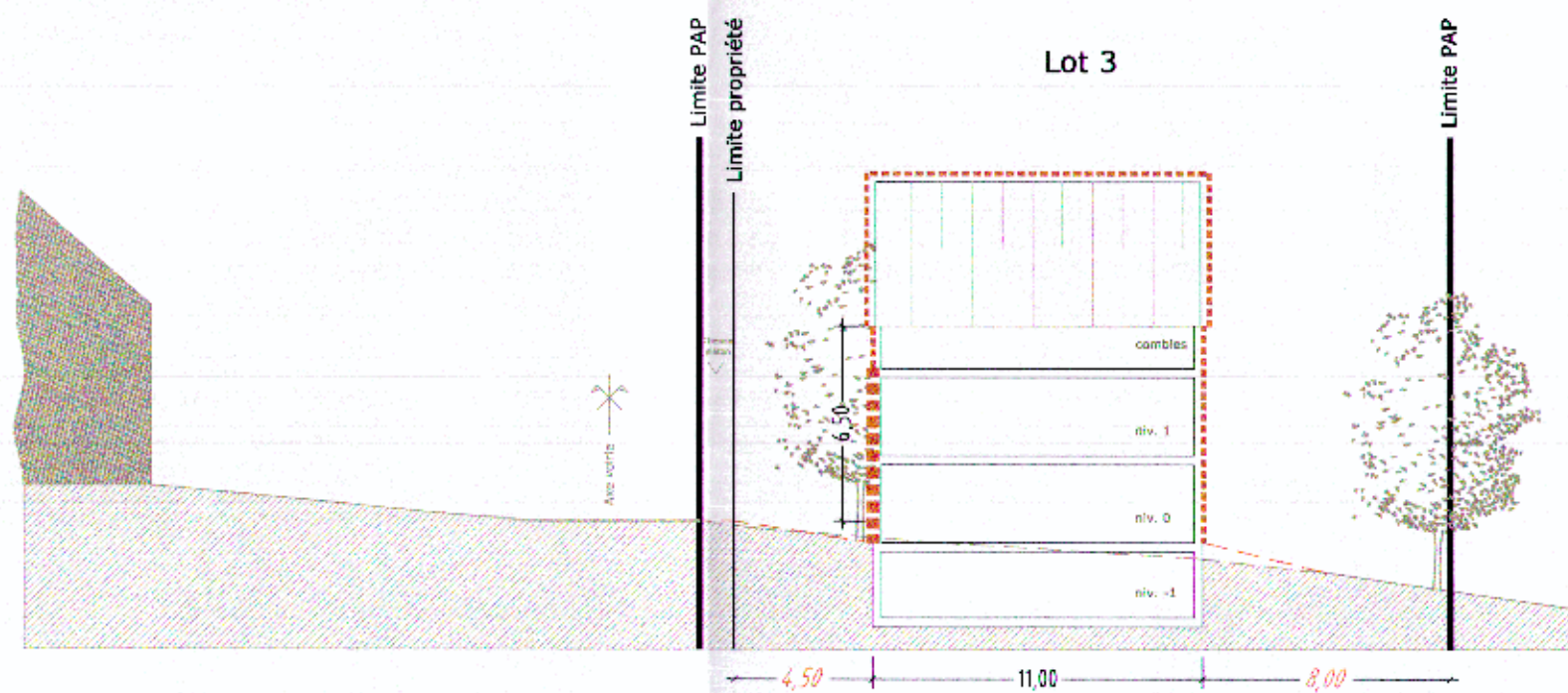
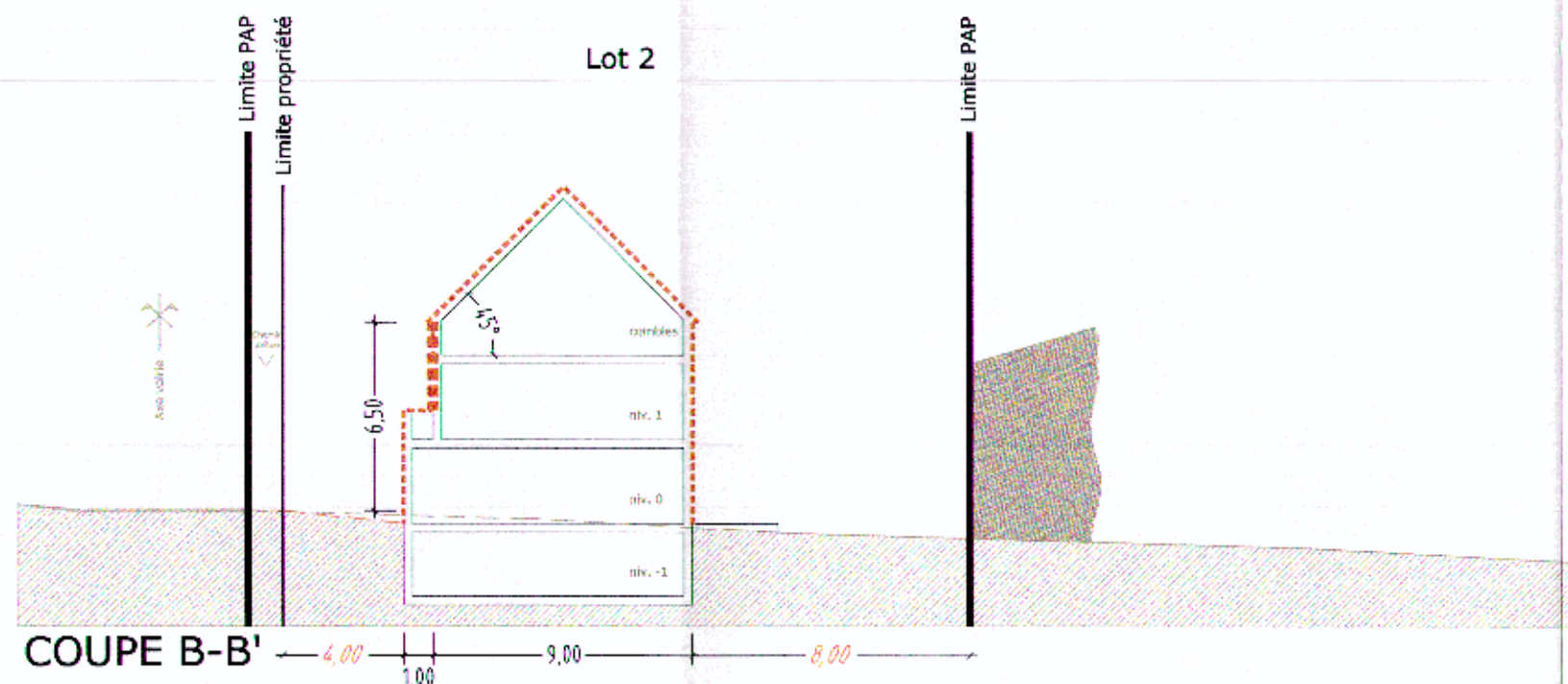
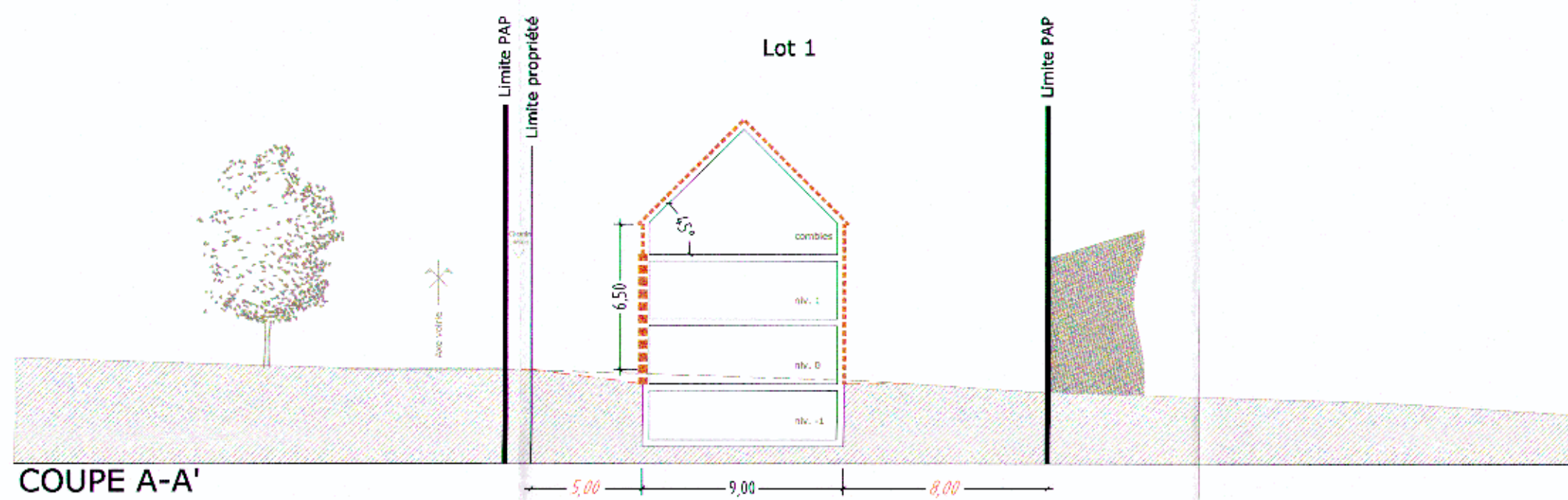
PARTIE GRAPHIQUE

Modification suite à l'avis n°16613 / 57C du 9 mars 2012 de la Cellule d'évaluation auprès du Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région

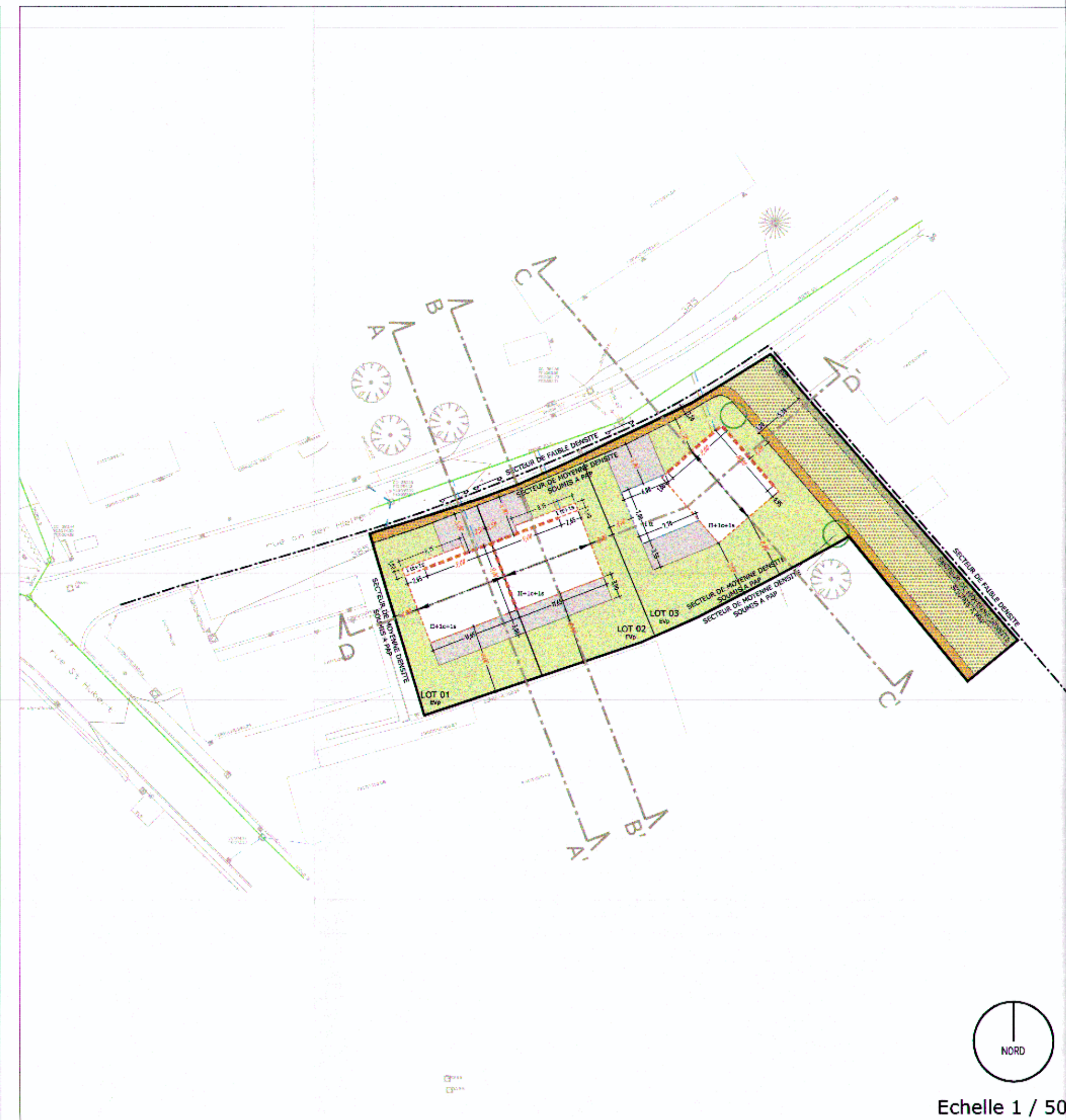
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
1				
2				
3				
4				

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF





* Les hauteurs corniches sont mesurées par rapport au niveau de l'axe de la voie desservante sur l'axe de la construction (suivant règlement des bâtisses en vigueur)



LEGENDES

LOT / ILOT	1
2 min - 2 max	3 min - 3 max
4 max	5 min - 6 max
7	8 max - 9 min - 9 max

1: Surface du lot / de l'ilot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m²]

3: surface constructible brute [m²]
4: surface du scellement du sol [m²]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre de logements
7: type de toiture
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Délimitation du PAP
Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

Terrain existant
Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x Hauteur corniche: x [m]
ha-x Hauteur acrotère: x [m]
hf-x Hauteur faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions En Ordre Contigu
onc Constructions En Ordre Non Contigu
x-mi x Maisons isolées
x-mj x Maisons jumelées
x-mb x Maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x Logements de type unifamilial
x-b x Logements de type bifamilial
x-c x Logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
tx (y%<z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
Orientation du faîte

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
Rut projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Sabotage des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
Alignement obligatoire pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour dépendances
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à allouer au logement par construction
max x% Pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP Espace vert privé
EVP Espace vert public
ADJ Aire de jeux ouverte au public

Espaces extérieurs privés et publics

Espace extérieur pouvant être scellé
Voie de circulation motorisée
Espace pouvant être dédié au stationnement
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cote minimum autorisée
Cote maximale indicative
Point de vue et numéro de photographie
Accès garages (à titre indicatif)
Toiture terrasse
Canalisation eaux mixtes existante

Fond de plan:

levé topographique n°100160-3/01a, BEST-Topo s.à r.l.
plan de mesurage n°729, Administration du Cadastre et de la Topographie

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION COMMUNALE

Q b
i c

Architectes - Ingénieurs conseils - Urbanistes
Qbic S.à r.l. | B.P. 128 D-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@qbic.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Mme S. KARTHEISER - BOCK
3, An der Hiel't
9142 Bürden

DOCUMENT

Echelle	1/250	
Plan N°	163110-317	-
Dessiné	SSP	
Contrôlé	JAD	
Validé	AGE	
Date	22-05-2012	

OBJET

LOTISSEMENT
"An der Hiel't"
Bürden / Erpeldange

DOSSIER: 1632-10

COUPES

Modification suite à l'avis n°16613 / 57C du 9 mars 2012 de la Cellule d'évaluation auprès du Ministère de l'Intérieur et à la Grande Région

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF