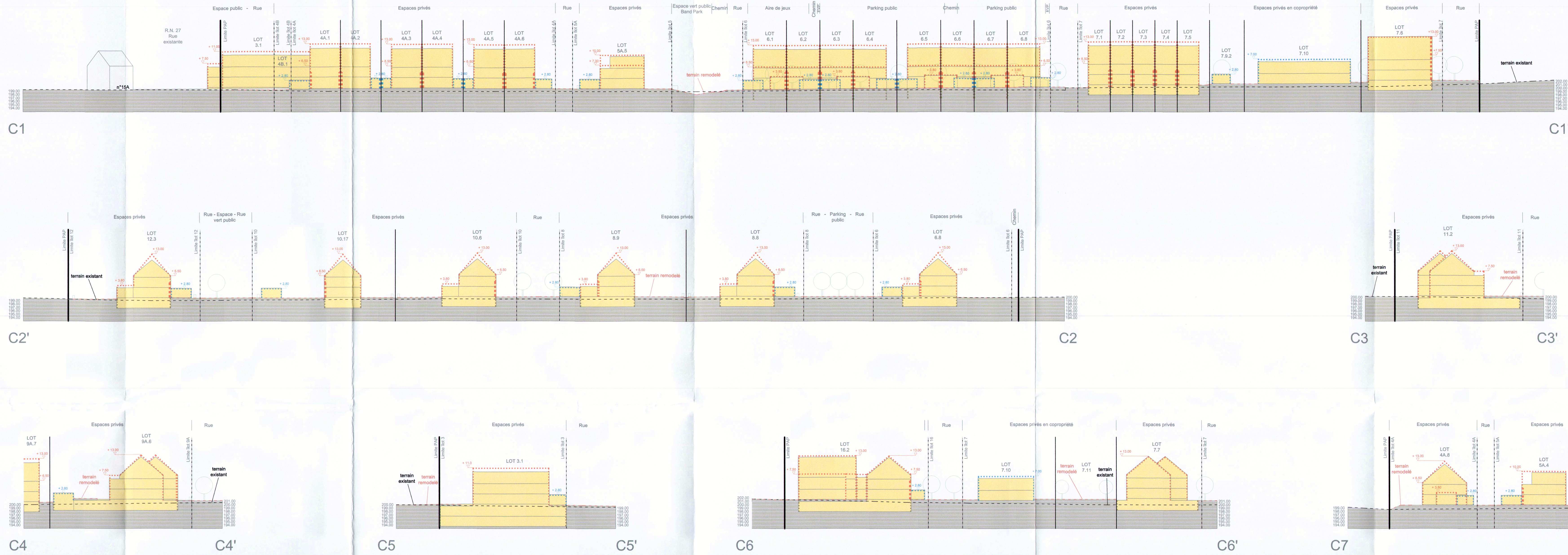
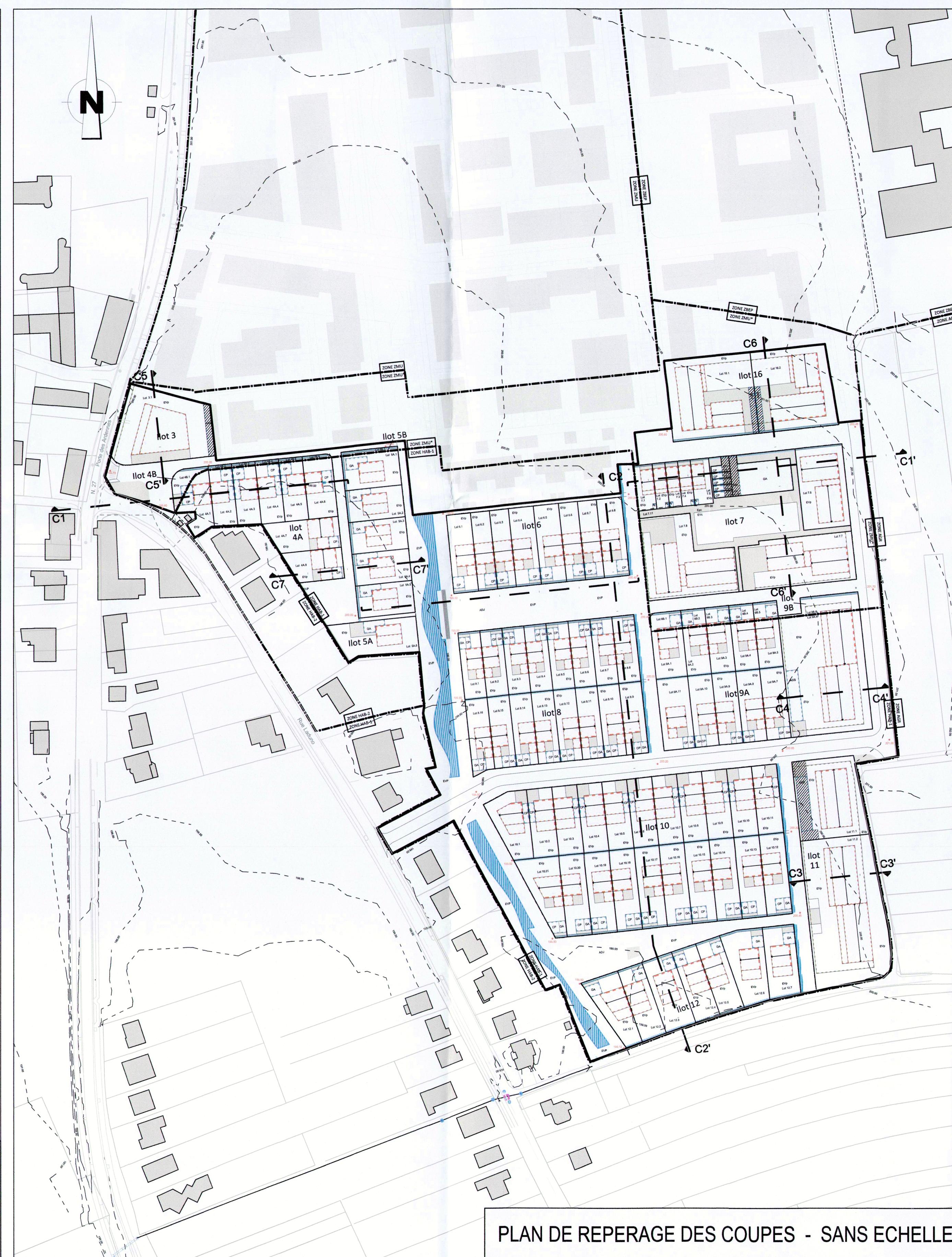


COUTES - 1:500



AXONOMETRIE - SANS ECHELLE



LEGENDE DU PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER (RGD 28 JUILLET 2011)

Représentation schématisque du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]								
surface de scellement du sol [m²]								
type et nombre de logements								
type de toiture								
type, disposition et nombre des constructions								

Délimitation du PAP et des zones du PAG

--- délimitation du PAP --- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- terrain existant --- terrain remodelé

Nombre de niveaux

L, II, III, ... nombre de niveaux plans +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h_{cc} hauteur à la corniche de x m h_{cc} hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

cc constructions en ordre continu x - m x maisons isolées
onc constructions en ordre non continu x - m x maisons jumelées
x - m x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u x logements de type unifamilial x - c x logements de type collectif
x - b x logements de type bifamilial

Formes de toiture

tp toiture plate orientation du faîte
h_{h/m} h_{h/m} toiture à x versants degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé alignement obligatoire pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour avant - corps limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / lots

lot projeté terrain cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute à déduire au logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute à déduire au logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVS espace vert privé voie de circulation motorisée
EVP espace vert public espace pouvant être dédié au stationnement
ADU aire de jeux ouverte au public chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
espace extérieur pouvant être scellé voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique servitude écologique servitude de passage éléments bâtis ou naturels à sauvegarder

Infrastructures techniques

réseaux et sol ouvert pour eaux pluviales canalisation pour eaux usées canalisation pour eaux pluviales fossés ouverts pour eaux pluviales

Divers (complément à la légende)

délimitation du Plan Directeur accès carrossable
toiture végétalisée accès piétons (indiqués)
aire de rétention paysagère pour eaux pluviales reculé à observer par rapport à chaque lot, distances entre les constructions (en mètres)
servitude technique pour évacuation aérienne des eaux pluviales point de niveau du terrain remodelé (en mètres)
CP / AGS carport / accès garage souterrain élément de type borne amovible (indiqué)
EVC espace vert privé en copropriété
Epc espace privé pouvant être scellé à usage commun à la copropriété
Construction existante
canalisation provisoire pour eaux pluviales (indiqué)
Construction projetée Plan Directeur
"épandage-centre" (indiqué)

Explications complémentaires

Le trait de la délimitation du PAP est dessiné sur l'axe du trait du lot.
Le trait de délimitation de la zone PAG est dessiné pour la partie de la délimitation du PAP à l'extérieur du périmètre.
Lévé topographique

FONDS DE PLANS ET AUTRES SOURCES

- Plan de Mesurage de Kneip & Associés 1108181-CADA-12
- Ernt+Partner : E_1690_15_20160323
- Partie graphique du PAG de la commune d'Erpeldange-sur-Sûre (n° de référence 570)

MODIFICATIONS

Index	Dessiné	Date	Contenu
x	BH	05/04/2016	- Modifications suite réunion 30/03/2016 et finalisation
1	BH	07/11/2016	- Modifications suite à l'avis n°17709/570 de la Cellule d'évaluation

Avis de la Cellule d'évaluation

22 septembre 2016
Q 4 NOV. 2016

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministre de l'Intérieur

REGISTRAR D'INSTRUMENT

COMMUNE d'ERPELDANGE-SUR-SÛRE

ARCHITECTES & URBANISTES

MAI Référence: 17709/570
Le présent document est le résultat de la consultation d'experts de la Cellule d'évaluation
Le Ministère de l'Intérieur

**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER -NOUVEAU QUARTIER-
Nouveau centre d'Erpeldange-sur-Sûre**

PROJET:	PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER " In der mittelsten Gewinn "	INDEX	I
PARTIE GRAPHIQUE Axonométrie et coupes réglementaires		ECHELLE	1 : 500
		NO PLAN	110_DP_0021
		DATUM	05.04.2016
INITIATEUR:	Commune d'Erpeldange-sur-Sûre	SIGN.	BH
		FORMAT	A0+

planet+ ARCHITECTES & URBANISTES

Jäger | von Roessgen | Rosenberg
11-13 BD, G-D CHARLOTTE, L-1331 LUXEMBOURG
Tél: +352 / 44 23 08 1 1 Fax: +352 / 44 23 08 90 | E-MAIL: mail@planetplus.lu

TR-ENGINEERING
86-88, rue de l'Égalité
L-1456 LUXEMBOURG

**Kneip & Associés
Ernt+Partner**

En collaboration avec

Sous la gestion de
WW+

PLAN DE REPERAGE DES COUPES - SANS ECHELLE