

Plan - éch : 1/250



LOT 1		7,50	
	316		810
410	onc		3-c
tp	ha-12 ha-3		1S+1R+1R

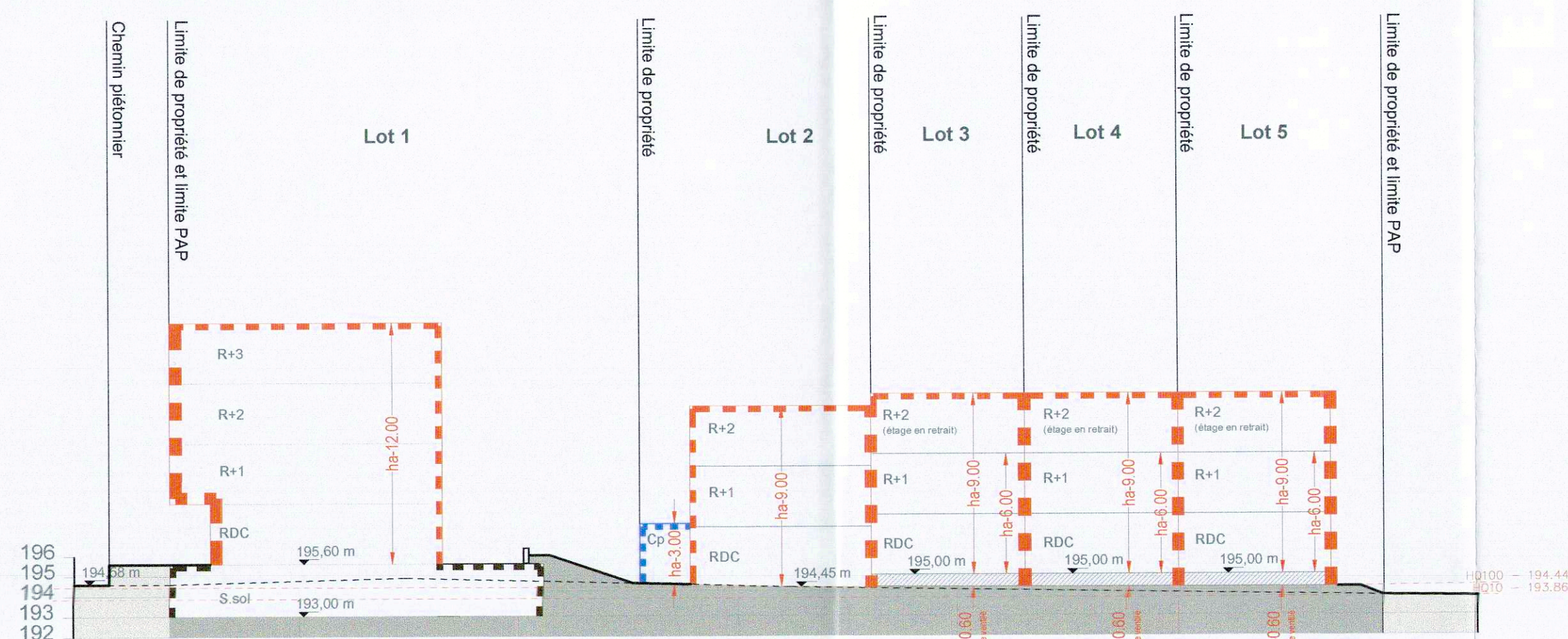
LOT 2		3,68	
	98		204
145	1-mb		1-b
tp	ha-9 ha-3		III

LOT 3		2,43	
	94		240
135	1-mb		1-u
tp	ha-9,6		II+1R

LOT 4		2,41	
	94		240
135	1-mb		1-u
tp	ha-9,6		II+1R

LOT 5		3,25	
	94		240
135	1-mb		1-u
tp	ha-9,6		II+1R

Coupe AA - éch : 1/250



Légende

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m ²]	
max.		min.	max.	type et nombre de logements	
type de loture	max.	min.	max.	nombre de niveaux	
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]			* sans préjudice des valeurs maximales fixées par corps de bâtiment en plan + coupes	

Délimitation du PAP et des zones du PAG
 délimitation du PAP
 délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
 terrain existant (maintenu)
 terrain remodelé (initial / projeté)

Nivellements (coupes)
 terrain existant (terrain naturel)
 terrain remodelé

Nombre de niveaux
 nombre de niveaux pleins
 nombre de niveaux en retrait
 nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
 hauteur à l'acrotère de x mètres

Type, disposition et nombre des constructions
 constructions en ordre non contigu
 x maisons isolées
 x-mj
 x-mb
 x maisons jumelées
 x maisons en bande

Type et nombre de logements
 x-u
 x-b
 x-c
 x logements de type unifamilial
 x logements de type bifamilial
 x logements de type collectif

Formes de toitures
 toiture plate

Gabarit des immeubles
 alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour dépendances
 limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / parcelles
 îlot projeté
 lot projeté
 terrains cédés au domaine public communal
 limite cadastrale

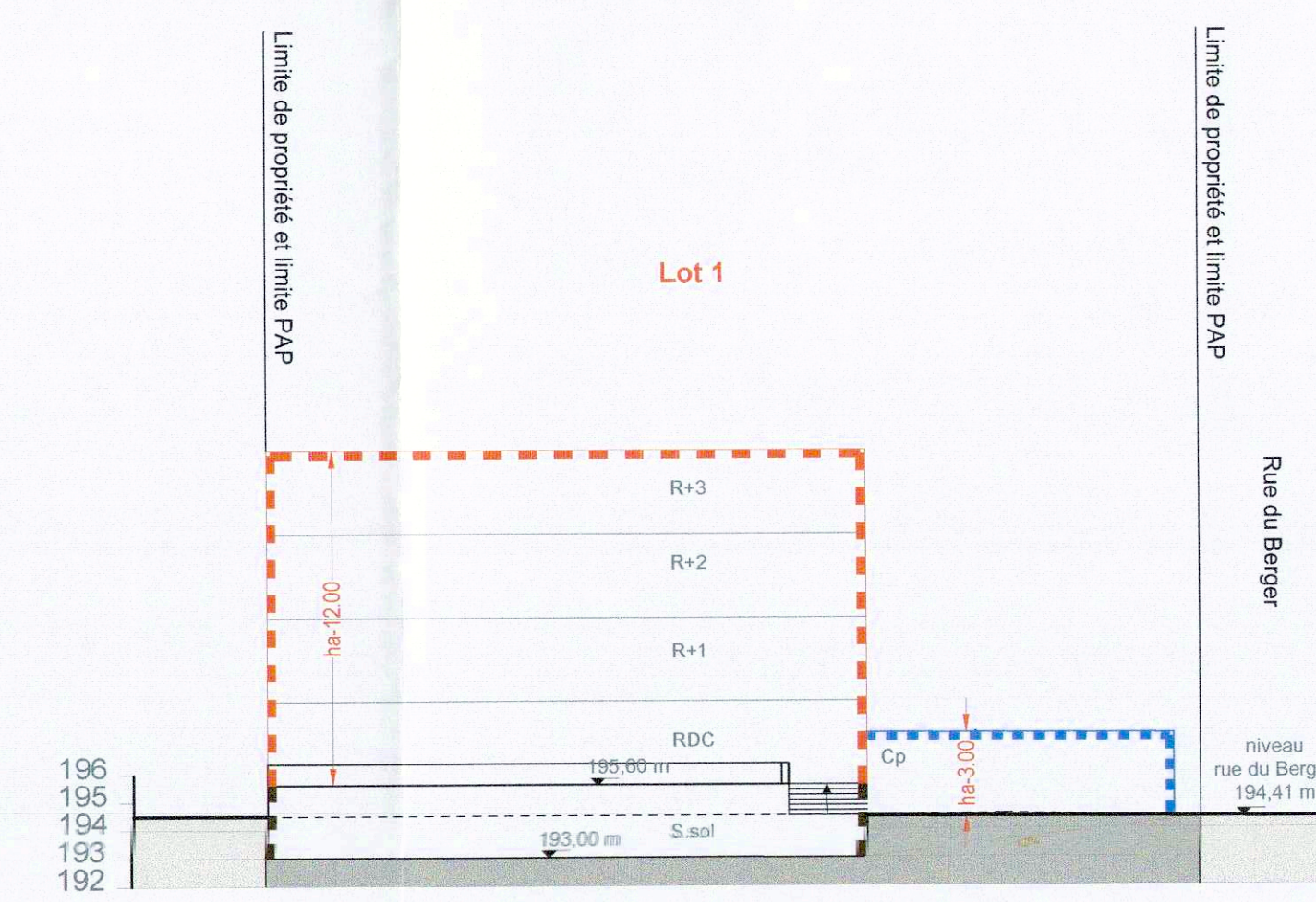
Espaces extérieurs privés et publics
 EVp
 EVp
 ADJ
 espace vert privé
 espace vert public
 aire de jeux ouverte au public
 espace extérieur pouvant être scellé
 voie de circulation motorisée
 voie de circulation ferroviaire
 espace pouvant être dédié au stationnement
 chemin piéton
 voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée
 muret projeté

Infrastructures techniques
 fossé ouvert pour eaux pluviales
 rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 rigoles ou cuvettes pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
 canalisation pour eaux usées existante / projetée
 canalisation pour eaux mixtes existante
 pompe de relevage

Divers (complément à la légende)
 G
 CP
 garage
 carport

Coupe BB - éch : 1/250



Référence: 18939/57C
 Le présent document appartient à ma décision
 d'approbation du: 03/03/2020
 La Ministre de l'Intérieur
 Taha Bofferdin

Erpeldange-sur-Sûre, le 16/02/2020
VU ET APPROUVÉ
 Le Conseil Communal :

Ref. :
 avis de la Cellule d'évaluation 26.08.2020
 vote du Conseil communal
 approbation du ministre de l'Intérieur

FOND DE PLAN - levé topographique de la situation existante
 - orthophotos (www.geoportail.lu, 2020)

MAÎTRE D'OUVRAGE:

SDS - ID SCI

PROJET: P.A.P. "Oben dem Hirtenhaus" - Ingeldorf (Réf: 18939/57C)

OBJET: PLAN REGLEMENTAIRE ET COUPES

IND.	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
B	18/08/2020	AxBU		FxM	
A	02/04/2020	AxBU		FxM	

Modif. suivant Avis de la cellule d'évaluation
 Modif. suivant remarques service technique 31/03/2020

IND.	DATE	DESSINE	CONTROLE	VALIDE	
		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
	12/02/2020	AxBU		FxM	

ECHELLE: 1/250 N° PROJET: E184010 N° PLAN: E184010_02 INDICE: B

Tel.: (+352) 49 00 65
 e-mail@tr-engineering.lu
 86-88, rue de l'Égalité
 BP 1034
 L-1010 Luxembourg