



REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU  
DEGRE D'UTILISATION DU SOL PAR LOT

Lot 7.1		2,88 ares
-	86,30 m <sup>2</sup>	- 230,80 m <sup>2</sup>
-	1-mb	- 1-u
t2 (max. 40')	hc-6,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-11,10 m	-
Lot 7.2		1,51 ares
-	83,00 m <sup>2</sup>	- 221,60 m <sup>2</sup>
-	1-mb	- 1-u
t2 (max. 40')	hc-6,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-11,10 m	-
Lot 7.3		1,51 ares
-	83,00 m <sup>2</sup>	- 221,60 m <sup>2</sup>
-	1-mb	- 1-u
t2 (max. 40')	hc-6,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-11,10 m	-
Lot 7.4		1,51 ares
-	83,00 m <sup>2</sup>	- 221,60 m <sup>2</sup>
-	1-mb	- 1-u
t2 (max. 40')	hc-6,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-11,10 m	-
Lot 7.5		1,51 ares
-	83,00 m <sup>2</sup>	- 221,60 m <sup>2</sup>
-	1-mb	- 1-u
t2 (max. 40')	hc-6,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-11,10 m	-
Lot 7.6		2,43 ares
-	86,30 m <sup>2</sup>	- 230,80 m <sup>2</sup>
-	1-mb	- 1-u
t2 (max. 40')	hc-6,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-11,10 m	-
Lot 7.7		29,16 ares
-	1154,00 m <sup>2</sup>	- 3268,20 m <sup>2</sup>
-	2-mi	- 28-c
t2 (max. 40')	hc-7,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-13,00 m	-
Lot 7.8		20,11 ares
-	961,40 m <sup>2</sup>	- 2771,80 m <sup>2</sup>
-	1-mi	- 28-c
t2 (max. 40')	hc-7,50 m	- II + 1C + 1S
-	hf-13,00 m	-
Lot 7.9.1		0,27 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.9.2		0,20 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.9.3		0,20 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.9.4		0,20 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.9.5		0,20 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.9.6		0,20 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.1		0,19 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.2		0,14 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.3		0,14 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.4		0,14 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.5		0,14 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.6		0,14 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.7		0,14 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.10.8		0,17 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I
Lot 7.11		11,78 ares
-	0,00 m <sup>2</sup>	- 0,00 m <sup>2</sup>
-	1-cp	-
tp	ha-2,80 m	- I

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot**

LOT/LOT

surface d'emprise au sol [m<sup>2</sup>] — min. max. min. max. — surface constructible brute [m<sup>2</sup>]

surface de scellement du sol [m<sup>2</sup>] — min. max. min. max. — type et nombre de logements

type de toiture — min. max. min. max. — nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions — min. max. min. max. — hauteur des constructions [m]

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— délimitation du PAP — délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

— terrain existant — terrain remodelé

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles

+1, 2, ...R nombre d'étages en retrait +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

hc-x hauteur à la corniche de x mètres hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

x-mi x maisons isolées x-mj x maisons jumelées x-mb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

x-u x logements de type unifamilial x-o x logements de type collectif

**Formes de toiture**

tp toiture plate tp-x toiture à versants, degré d'inclinaison orientation du faîte

**Gabarits des immeubles (plan / coupes)**

alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé alignement obligatoire pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé limites de surfaces constructibles pour dépendances

limites de surfaces constructibles pour avant-corps limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

**Délimitation des lots / lots**

lot projeté lot communal terrain cédé au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction

pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction

pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

espace vert privé espace vert public aire de jeux ouverte au public espace extérieur pouvant être scellé

voie de circulation motorisée espace pouvant être dédié au stationnement chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murets**

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

servitude de type urbanistique servitude écologique servitude de passage élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

référation à ciel ouvert pour eaux pluviales canalisation pour eaux pluviales servitude technique pour évacuation aérienne des eaux pluviales fossé ouvert pour eaux pluviales

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

Lot 11.1 numéro de lot

limite modification ponctuelle du PAP "in der mittelsten Gewinn" - ref. 57C/17709

carport

accès garage souterrain

touture terrasse / toiture plate

abris de jardin

cotation minimum (mètres)

position du niveau de référence applicable pour les hauteurs corniches et faîtes

point de niveau du terrain remodelé (en mètres)

traits de coupe

tortue végétalisée obligatoire

espace vert privé au sous-sol

espace privé accessible au public (maximum 340 m<sup>2</sup> peut être vu)

chemin privé ouvert au public à garantir (empiètement et tracé indicatif)

servitude technique pour évacuation aérienne des eaux pluviales

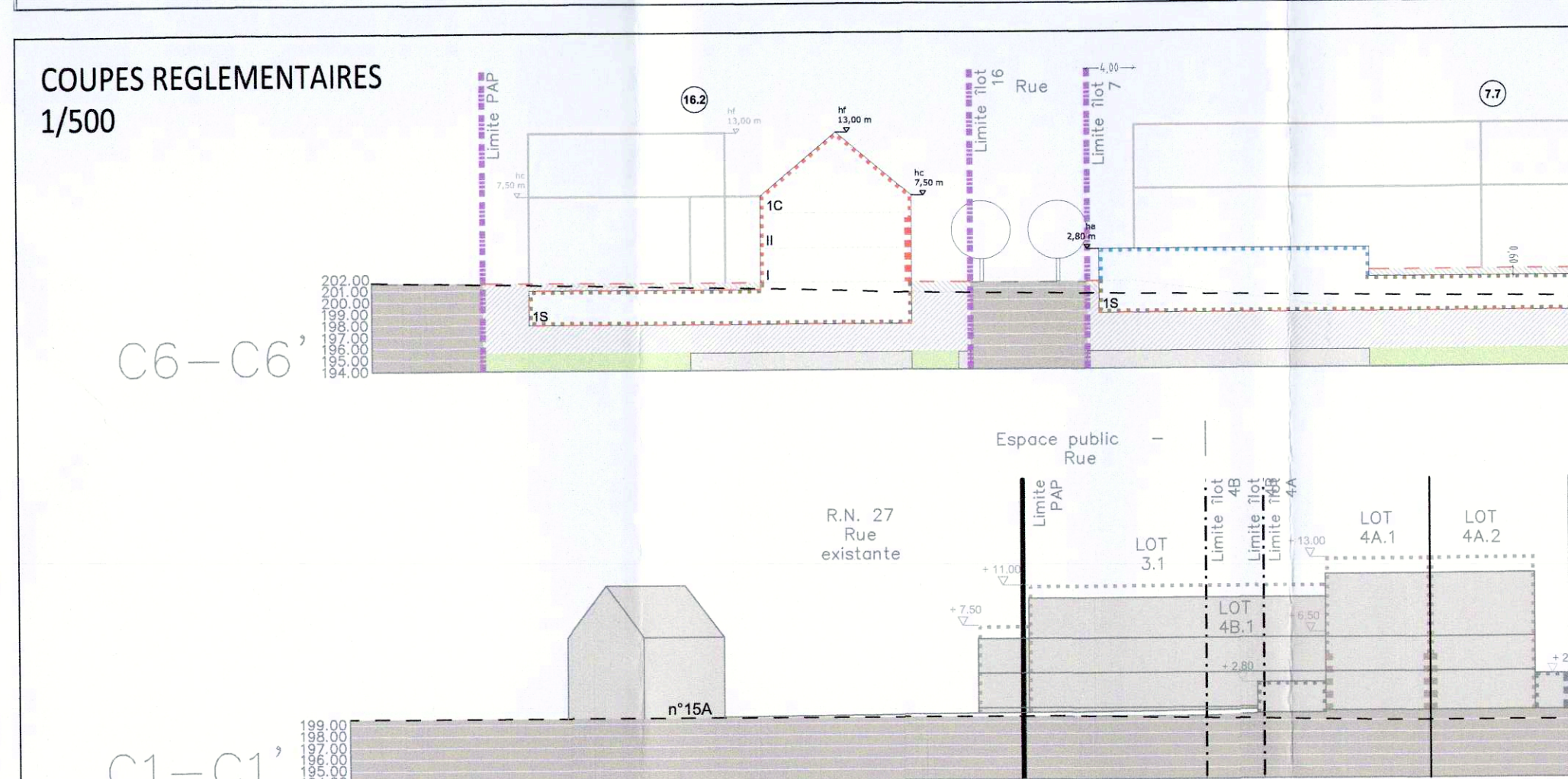
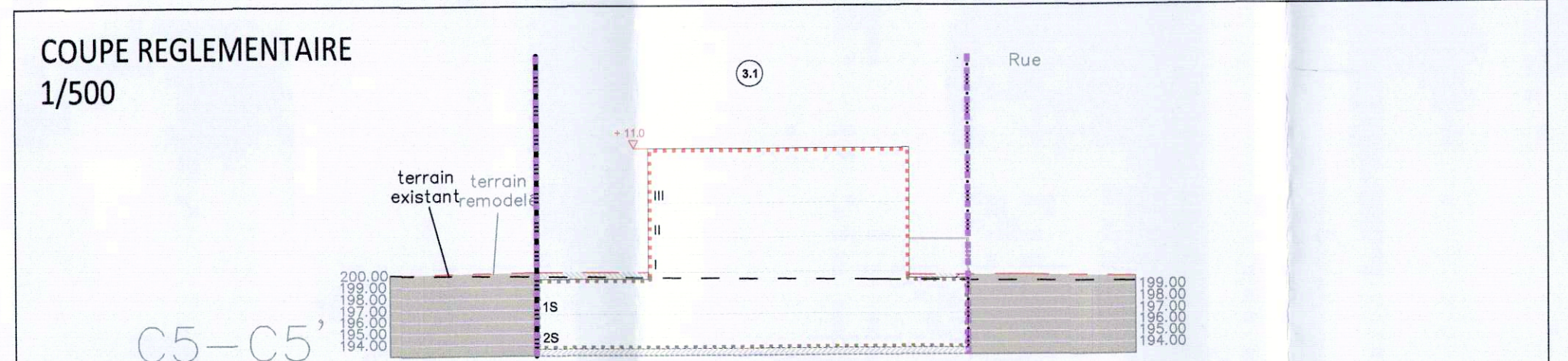
terrain modelé

**Explications complémentaires**

Le trait de la délimitation du PAP est dessiné sur l'axe du trait du lot.

Transfert d'unités de logements des ilots 3 et 16 vers l'ilot 7 selon l'avis de la CE 19024/57C du 14/01/2021

Lot 3.1	16,47 ares	Lot 16.1	18,49 ares	Lot 16.2	16,68 ares
-	567,00 m <sup>2</sup>	-	683,00 m <sup>2</sup>	-	639,00 m <sup>2</sup>
-	1-mi	-	19-c	-	1-mi
tp	ha-11,00 m	-	II + 1C + 1S	-	II + 1C + 1S



Erpeldange-sur-Sûre, le 31/05/2021

**VU ET APPROUVÉ**

Le Conseil Communal :

Maître d'ouvrage  
Bauherr

Projet  
Projet

Architecte  
Architecte

Contenu  
Infilt

Plan N°

PP 264 PAP 002

0,00 = 000,00

CL/BJ

119/84

1/500

30.10.2020

plan de référence

Don/Cou

format

lot / n

date

plan de référence

Don/Cou

format

lot / n

date

FONDS DE PLANS ET AUTRES SOURCES

- PAP approuvé "In der mittelsten Gewinn", 57C/17709
- Plan de mesurage, Geocad S.A r.l., n°08181-CADA-104
- Plan topographique, J. KNEIP & ASSOCIES S.A r.l., n°08181-PAG1
- Partie graphique du PAG de la commune d'Erpeldange-sur-Sûre (n°de référence 57C)

Avis de la Cellule d'évaluation R&F 19024/57C du 14 janvier 2021

Vote du Conseil Communal

Approbation du Ministère de l'Intérieur

Administration communale d'Erpeldange-sur-Sûre

21, Porte des Ardenes

L-9145 Erpeldange-sur-Sûre

264 - PAP "In der mittelsten Gewinn"

modification ponctuelle du plan d'aménagement particulier

approuvé 57C/17709

planetplus

ARCHITECTES & URBANISTES

11-13, Bd E.-D. Charotte, L-1333 Luxembourg mail@planetplus.lu T +352 44 23 08 11 F +352 44 23 08 00

PARTIE GRAPHIQUE REGLEMENTAIRE

PP 264 PAP 002

0,00 = 000,00

CL/BJ

119/84

1/500

30.10.2020

plan de référence

Don/Cou

format

lot / n

date