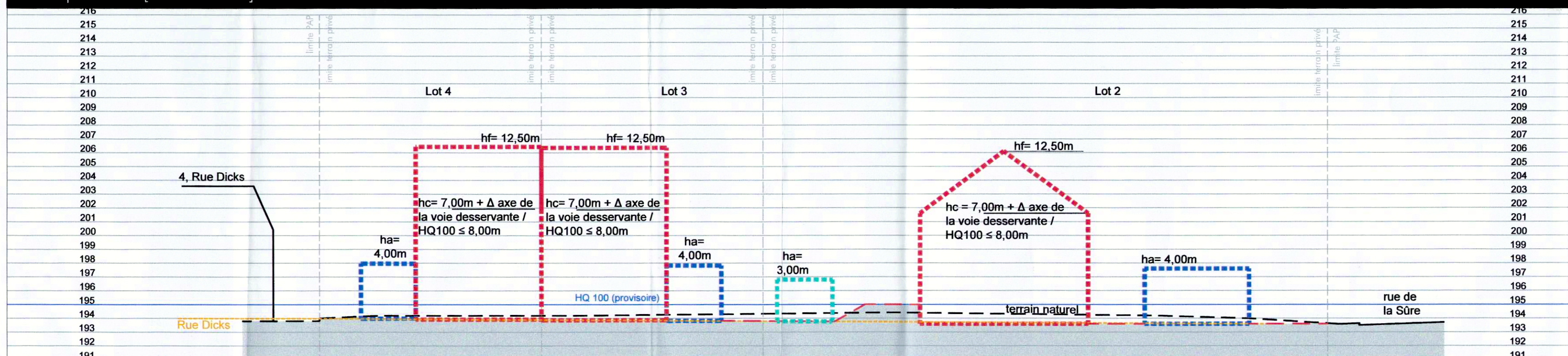
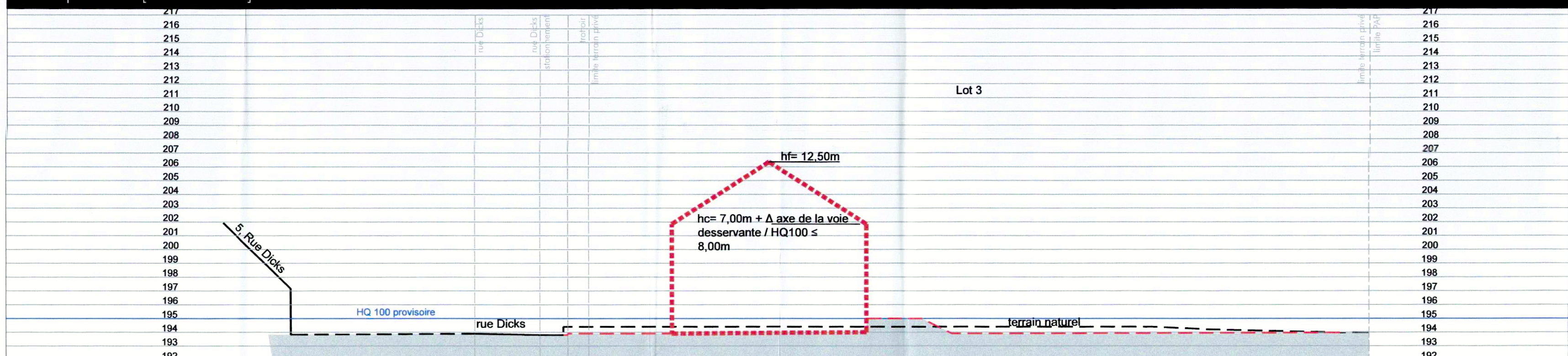




Coupe A-A' [M 1:250]



Coupe B-B' [M 1:250]



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG:

délimitation du PAP
délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau:

terrain existant
terrain remodelé

Nombre de niveaux:

nombre de niveaux pleins
nombre d'étages en retrait
nombre de niveaux sous combles

Hauteurs des constructions:

hauteur à la corniche de x mètres
hauteur à l'acrotère de x mètres
hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions:

x-mi
x-mj

Types et nombres de logements:

x-logements de type unifamilial

Formes de toiture:

tp
tx (y°-z°)
orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes):

limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
limites de surfaces constructibles pour dépendances
limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
limites de surfaces constructibles pour avants-corps

Délimitation des lots / îlots:

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions:

pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être scellé
voie de circulation motorisée
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets:

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver

Infrastructures techniques:

canalisation pour eaux pluviales (à titre indicatif)
canalisation pour eaux usées (à titre indicatif)
fossé ouvert pour eaux pluviales (à titre indicatif)

Indications supplémentaires:

accès garage / carport (à titre indicatif)
limites de surfaces constructibles pour remises de jardin

Référence: 19077/57C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 04/10/2021
La Ministre de l'Intérieur
Yolva Boffording

Ref. n°: 19077/57C

Avis de la Cellule d'Évaluation 27.04.2021
Vote du Conseil Communal
Approbation du Ministre de l'Intérieur

Lot 1:		Lot 2:	
surface du lot (m²)		surface du lot (m²)	
± 5,31		± 6,61	
min.	max.	min.	max.
185	347	195	347
surface d'implantation au sol (m²)	surface constructible brute (m²)	surface d'implantation au sol (m²)	surface constructible brute (m²)
min.	max.	min.	max.
264	mj	264	mj
surface du scellement au sol (m²)	type, disposition et n° des constructions	surface du scellement au sol (m²)	type, disposition et n° des constructions
min.	max.	min.	max.
1-u	1-u	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
l2, tp* (28°-42°)	l2, tp* (28°-42°)	l2, tp* (28°-42°)	l2, tp* (28°-42°)
min.	max.	min.	max.
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

Lot 3:		Lot 4:	
surface du lot (m²)		surface du lot (m²)	
± 8,67		± 9,12	
min.	max.	min.	max.
195	350	195	350
surface d'implantation au sol (m²)	surface constructible brute (m²)	surface d'implantation au sol (m²)	surface constructible brute (m²)
min.	max.	min.	max.
255	mj	255	mj
surface du scellement au sol (m²)	type, disposition et n° des constructions	surface du scellement au sol (m²)	type, disposition et n° des constructions
min.	max.	min.	max.
1-u	1-u	1-u	1-u
type de toiture	hauteur des constructions (m)	type de toiture	hauteur des constructions (m)
l2, tp* (28°-42°)	l2, tp* (28°-42°)	l2, tp* (28°-42°)	l2, tp* (28°-42°)
min.	max.	min.	max.
II+1C	II+1C	II+1C	II+1C

* garages / carports

ORIGINE CADASTRE: DROITS RESERVES A L'ETAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES
Plan de Surface PAP réalisée par GEOCAD (2021), Mesurage ERPE_LUR (ACT), Levé topographique réalisée par GEOCAD (2019)

		CO3 s.à.r.l. 3, bd de l'Alzette L-1124 Luxembourg Tel.: (+352) 26 68 41 29 Fax: (+352) 26 68 41 27 Mail: info@co3.lu	
Maître d'ouvrage: Holzmechel S.à.r.l.			
Projet: PAP 'Rue Dicks' Ingeldorf			
Objet: Partie Graphique à caractère réglementaire			
Modifications	de	Date	Indice
Modifications selon l'avis de la cellule d'évaluation en date du 27.04.2021 (Ref. n° 19077/57C)		T. Simon	07.05.2021 A
Echelle:	Plan n°:		
1/250	1914_01		
Indice:	Date:		
	19.02.2021		
Chef de projet:	Contrôle:		
T. Simon	U. Truffner		