

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Zones définies au PAG SL

MIX-v	Zone mixte villageoise
NQ	Nouveau quartier

Constructions

	Bâti existant (à conserver)
	Bâti existant (à démolir)

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé
	accès de lot proposé (à titre indicatif)

Délimitation des lots / îlots

	terrains au domaine public communal
--	-------------------------------------

Formes de toiture

tp-tv	toiture plate - toiture végétalisée
-------	-------------------------------------

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

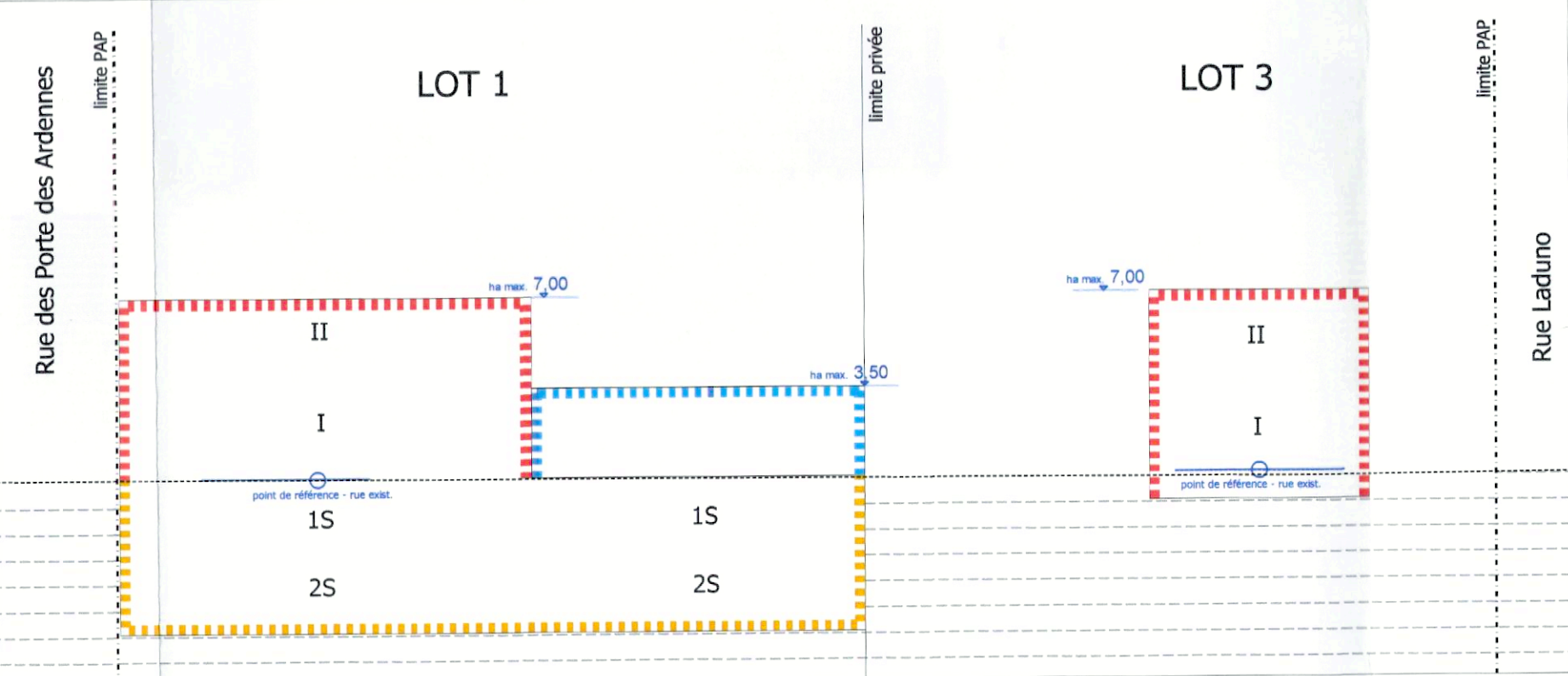
	limites de surfaces constructibles pour accès au garage souterrain
--	--

Lot 1		15,17 a	
0	614	0	1475
1338	3-mb	3-c	6-c
voir plan	voir plan	-	voir plan

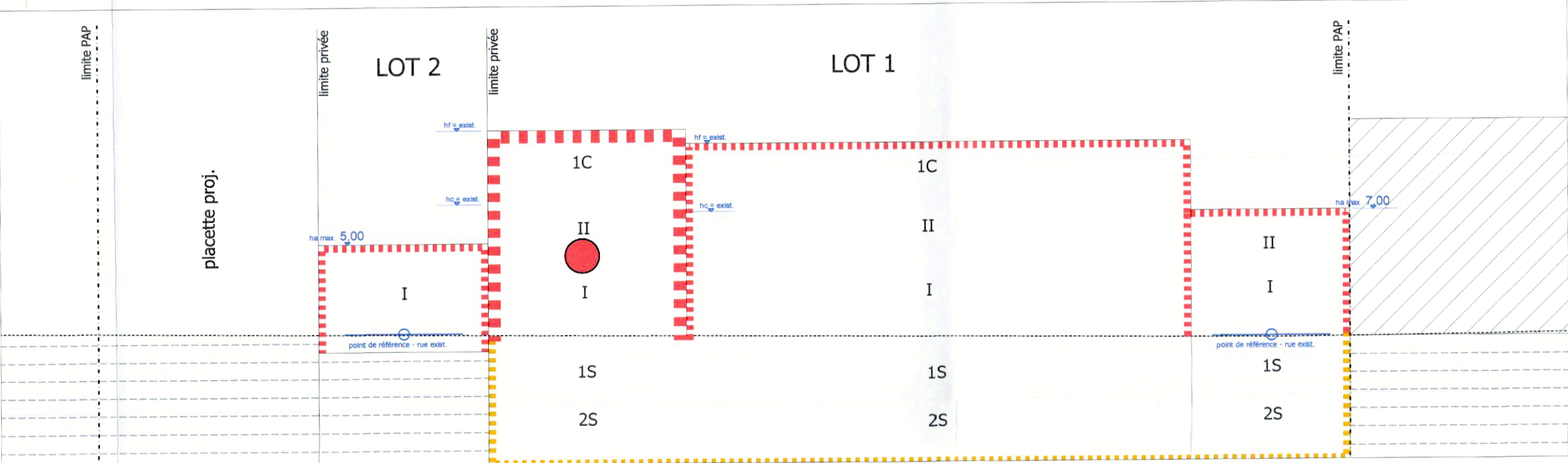
Lot 2		2,71 a	
0	195	0	195
250	1-mb	-	-
tp-tv	ha ≤ 5,0	-	I

Lot 3		4,49 a	
0	85	0	170
200	1-mi	-	1-u
tp-tv	ha ≤ 7,0	-	II

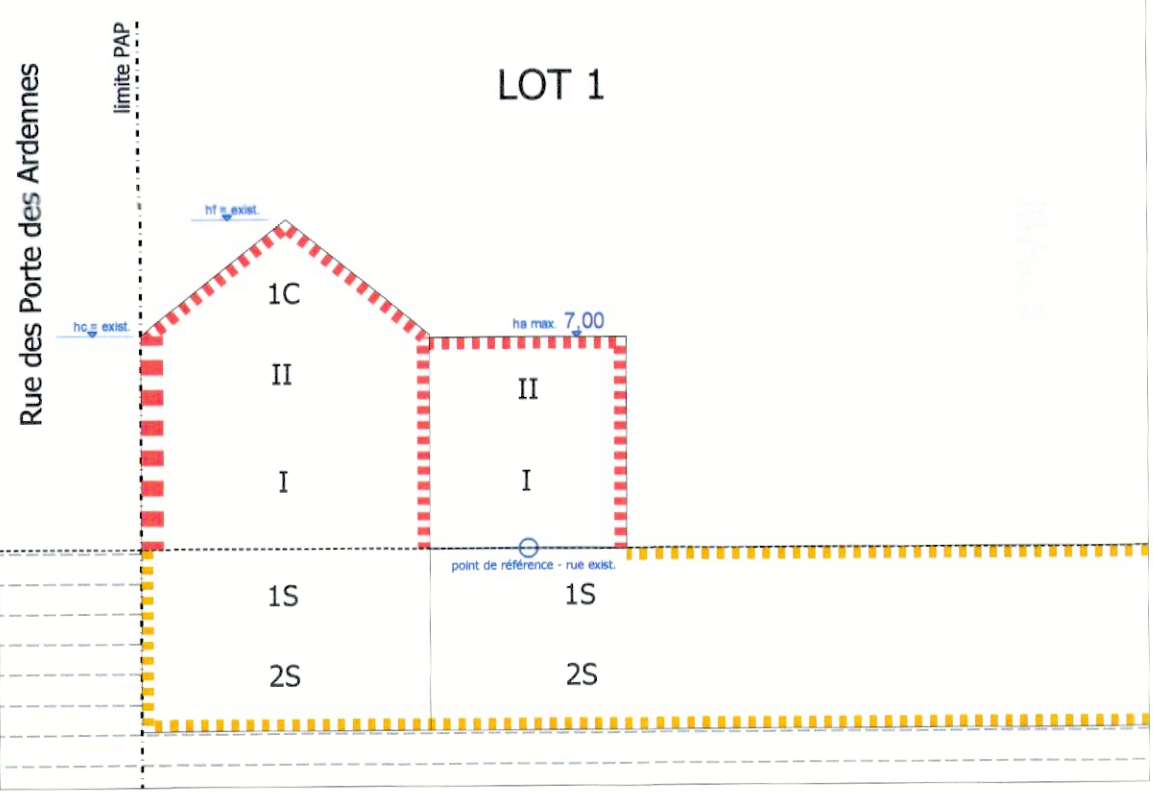
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250



Coupe C-C' schématique - 1/250



Référence: 19344/57C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 21/05/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffard

VU ET APPROUVÉ
Le Conseil Communal :

31 MAI 2023

Commune de Erpeldange-sur-Sûre

Projet d'aménagement particulier

Erpeldange-sur-Sûre
"Porte des Ardennes"

Projet N° 19033

Echelle	1/250
Date	17/02/2022
H.Jochem	
M.Mersch	
Plan N°	Ind 1

pour le compte de:

THILLEN&THILLENS
architecture

T-Invest SA
10, sp der Driech
L-9553 Goeffert

Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification
02.05.2023	A	JB	MM	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 08.06.2022 (réf.: 19344/57C)