

LOTS PROJETES ECH:1/1000

ROND POINT

Porte des Ardennes (N.27)

Parcelle
N°1974/4194

Référence: 19357/576
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 16/05/2024
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

LEGENDE TYPE DU PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER	
DELIMITATION DU PAP ET DES ZONES DU PAG	ESPACE EXTERIEURS PRIVES ET PUBLICS
DELIMITATION DU PAG	espace vert privé
DELIMITATION DES ZONES DU PAG	espace vert public
COURSES DE NIVEAU	aire de jeux couverte au public
— courbes de niveau terrain existant	espace extérieur pouvant être scellé
— courbes de niveau terrain remodelé	voies de circulation motorisée
NOMBRE DE NIVEAUX:	espace pouvant être dédié au stationnement
I, II, III, ...	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
+1, 2, ... R	voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
+1, 2, ... C	
+1, 2, ... S	
HAUTEUR DES CONSTRUCTIONS:	PLANTATIONS ET MURETS
h0 x	arbre à moyenne ou haute tige projeté
h1 x	arbre à moyenne ou haute tige à conserver
h2 x	haie projetée
h3 x	haie à conserver
TYPES, DISPOSITIONS ET NOMBRE DES CONSTRUCTIONS:	muret projeté
oc	muret à conserver
onc	SERVITUDES
x-m	servitude de type urbanistique
x-mj	servitude écologique
x-mb	servitude de passage
TYPES ET NOMBRE DE LOGEMENTS:	élément b2b ou naturel à sauvegarder
x-u	servitude de type technique
x-b	canalisation pour eaux pluviales
x-c	canalisation pour eaux usées
FORMES DES TOITURES:	fossé ouvert pour eaux pluviales
orientation de la toiture	
tp	
tr (y% - 2%)	
GABARIT DES IMMEUBLES:	LEGENDE COMPLEMENTAIRE
— alignement obligatoire constructions destinées au séjour prolongé	construction existante à démolir
— limites de surfaces pour constructions destinées au séjour prolongé	recul
— alignement obligatoire pour dépendances	dimensionnement
— limites de surfaces constructibles pour dépendances	terrain naturel (coupe - à titre indicatif)
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines	localisation des coupes
— limites de surfaces constructibles pour avant-corps	canalisation existante eaux usées
DELIMITATION DES LOTS	canalisation projetée eaux usées
lot projeté	canalisation projetée eaux usées
terrains cédés à la commune	canalisation existante électrique
	canalisation projetée électrique
	canalisation existante télécommunications
	canalisation projetée télécommunications
	canalisation existante système collective
	canalisation projetée système collective
	possibilité surface perméable
	couverture légère
	type pergola
	mur de soutènement
	espace paysager pouvant être scellé

G	03.08.23	JR	BT	Modifications suivant remarques commune du 02.08.2023
E	05.05.23	JR	BT	Modifications suivant réunion avec la commune du 11.07.2023
C	31.01.22	MR	/	Modifications suivant Avis Ministère ref. 19357/576
A	14.06.21	MR	/	Modifications suivant Avis P&CH ref. "RJD5" * SRDV 5851-21-01
		MR	/	Modifications suivant RDV du 17.01.22 à la commune
		MR	/	Ajouté étude Techn
		MR	/	Modifications suivant RDV à la commune du 03.06.21
INDICES	DATE	DESSIN	CONTRÔLE	MODIFICATIONS
COMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN: PLAN N° 13724-01 DU BUREAU KNEIP				
NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN: PLAN N° 13724-01 DU BUREAU KNEIP				
PROJET				

PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER PORTE DES ARDENNES

Porte des Ardennes - et Rue Beim Dreieck L-9145 / 9147 Erpeldange-sur-Sûre

TYPE DE BATIMENT
15 HABITATIONS 04 COMMERCES

COMMUNE
ADMIN. COMMUNALE D'ERPELDANGE SUR SÛRE

21, PORTE DES ARDENNES L-9145 ERPELDANGE SUR SÛRE
+352 81 26 74 301

ARCHITECTES
BOITE ARCHITECTES

153-155 RUE DU KIEM L-8030 STRASSEN
TEL. +352 26 45 99 90

MAITRE D'OUVRAGE
MIRA GROUP SA ET CONSORT KRIEGER

1A, RUE GUILLAUME DE MACHAULT L-2111 LUXEMBOURG
Tel.:

POMPIERS
CGDIS ETTLEBRUCK

4, AVENUE J.F. KENNEDY L-9003 ETTLEBRUCK
Tel.: +352 49771 5021

OBJET
- IMPLANTATION
- PLAN DE SITUATION PAP
- TABLEAUX DU DEGRE D'UTILISATION
DU SOL PAR LOT

STADE
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

CHARGE DU PROJET
RICCI M.

REF. CADASTRE:
1974/4094_1970/4965

CONTENANCE
30a 92ca

ITEM - BATIMENT
MOYEN

N° ETAGES
IIS+III+IR

N° UNITES
15

13.50 / 6.50

10.00 / 3.20

ZONE
MIX-V

N° PARKINGS
/

P&CH
N27

PARKING / LOG.
-

PARKING / COM.
-

PROJET N°
BS576

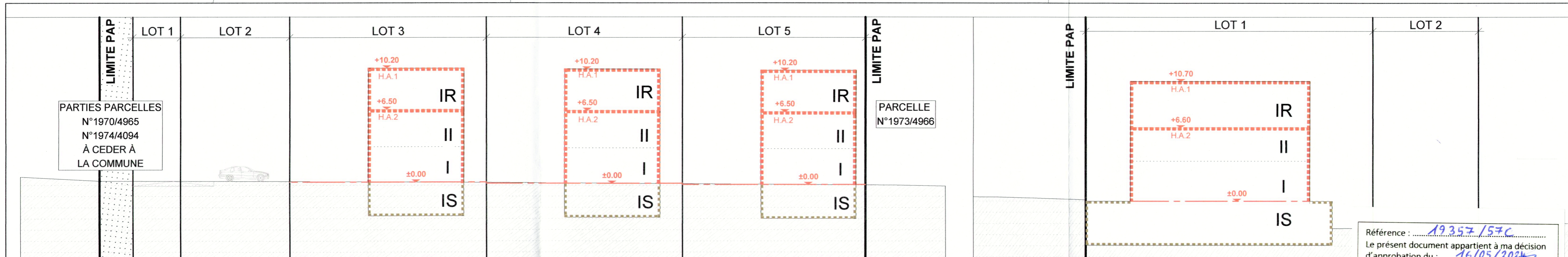
PLAN N°
PAP001

DATE
25/03/2021

ECHELLE
VOIR PLAN

Les plans de demande d'autorisation de bâtir ne sont nullement des plans d'exécution. Le Maître d'Ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le Maître d'Ouvrage s'engage à faire réaliser des analyses de sol pour l'ouvrage, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'Auteur du Projet. Chaque nouvelle version respectivement révision de ce plan (projet indicatif) annule et remplace tous les plans précédents. Ce plan reste la propriété de l'Architecte et ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'Auteur. L'Entrepreneur en charge de l'exécution des travaux est tenu de contrôler toutes les cotes avant d'exécuter les travaux. Il devra signaler sans délai à l'Architecte toute différence constatée, même si cette dernière ne serait que mineure. Il est strictement interdit de mesurer un dessin non coté en vue d'une exécution prématurée sans consulter l'Architecte. Le non-respect de cette note entraîne l'entière et exclusive responsabilité de l'exécutant.

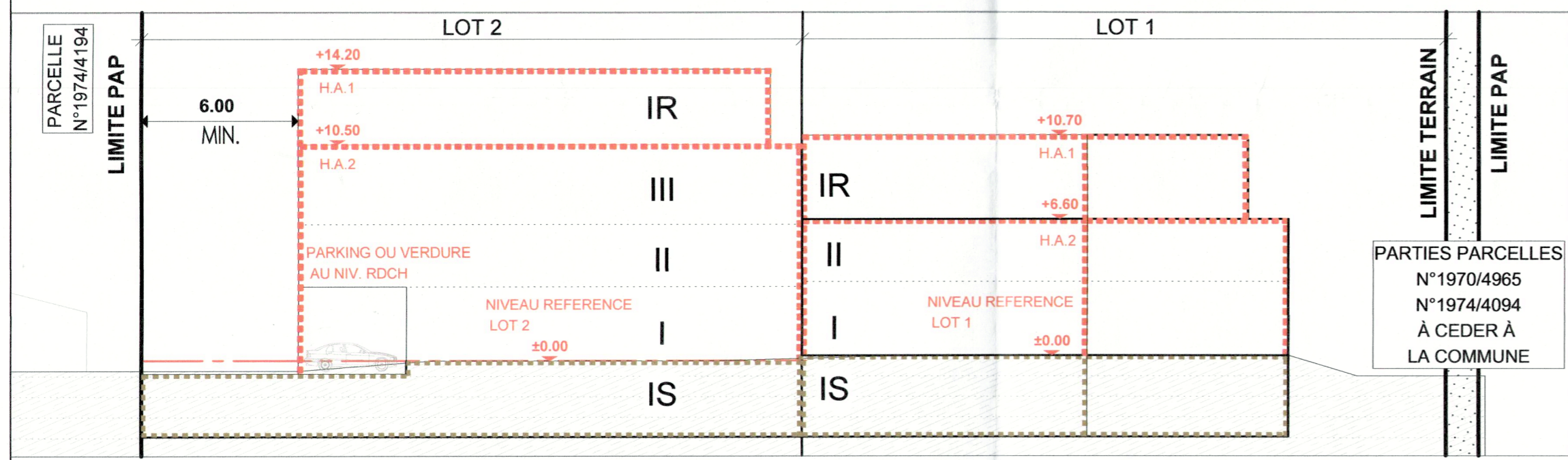
IMPLANTATION PAP ECH:1/250



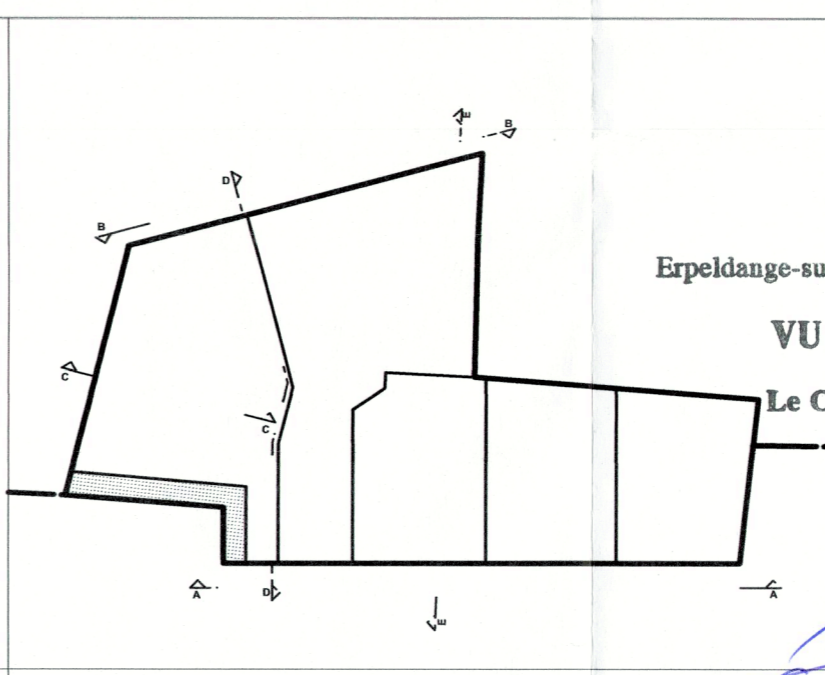
COUPE A-A ECH:1/250

COUPE C-C ECH:1/250

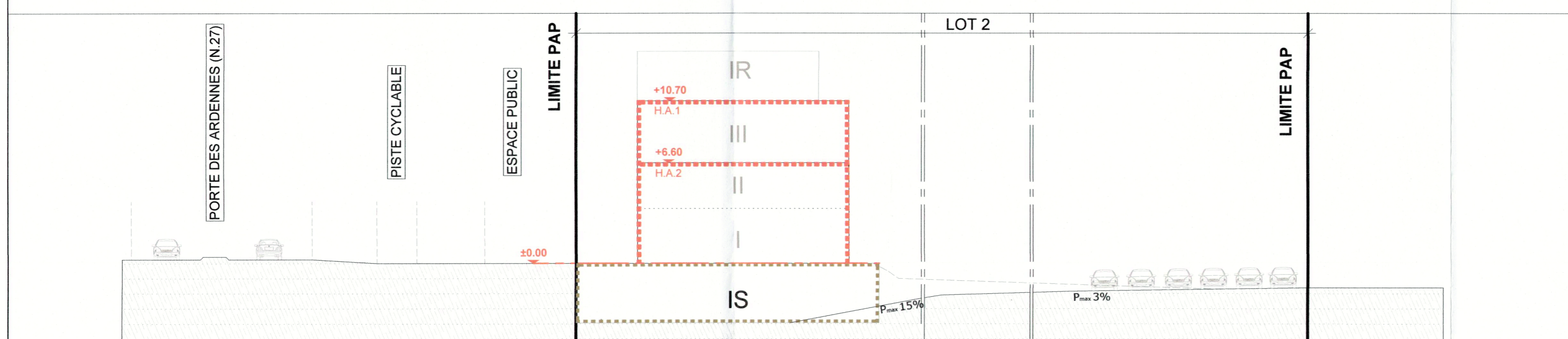
Référence : 19357/57C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du : 16/05/2024
Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden



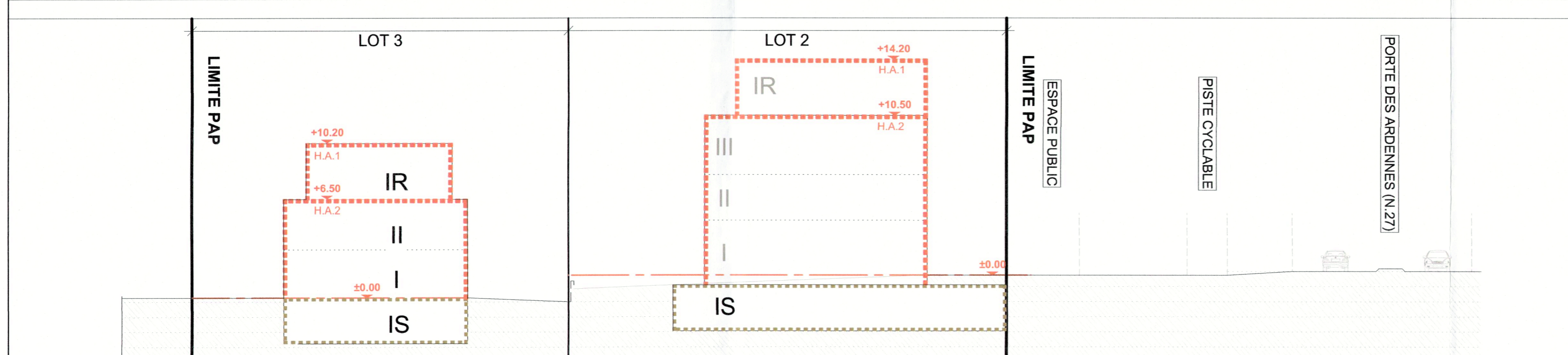
COUPE B-B ECH:1/250



LOTS PROJETES ECH:1/1000



COUPE D-D ECH:1/250



COUPE E-E ECH:1/250

G 03.08.23 JR BT Modifications suivant remarques commune du 02.08.2023	
08.05.23 JR BT Modifications suivant réunion avec la commune du 11.07.2023	
D 10.06.22 MR / Modifications suivant Avis Ministère ref. 19357/57C	
01.12.22 MR / Modifications suivant Avis P&CH ref. JR/DS * SRDV 5851-21-01	
B 12.11.21 MR / Modifications suivant RDV du 17.01.22 à la commune	
06.21 MR / Ajouté étude Tecna	
03.06.21 MR Modifications suivant Rdv à la commune du 03.06.21	
INDICES	DATE
LIMITES DU TERRAIN SUIVANT PLAN : PLAN N° 13724-01 DU BUREAU KNEIP	
NIVEAUX TOPOGRAPHIQUES SUIVANT PLAN : PLAN N° 13724-01 DU BUREAU KNEIP	
PROJET	
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	
PORTE DES ARDENNES	
Porte des Ardennes et Rue Beim Dreieck L-9145 / 9147 Erpeldange-sur-Sûre	
TYPE DE BÂTIMENT	
15 HABITATIONS	04 COMMERCES
COMMUNE	
ADMIN. COMMUNALE D'ERPELDANGE SUR SÛRE	
21, PORTE DES ARDENNES L-9145 ERPELDANGE SUR SÛRE	
+352 81 26 74 301	
ARCHITECTES	
BOITO ARCHITECTES	
153-155 RUE DU KIEM L- 8030 STRASSEN	
TÉL. +352 26 45 99 90	
MAITRE D'OUVRAGE	
MIRA GROUP SA ET CONSORT KRIEGER	
1A, RUE GUILLAUME DE MACHAULT L-2111 LUXEMBOURG	
Tel.:	
POMPIERS	
CGDIS ETTTELBRUCK	
4, AVENUE J.F. KENNEDY L-9053 ETTTELBRUCK	
Tel.: +352 49771 5021	
P&CH - DIEK. / VIANDEN	
1, RUE DE STAVELOT L-9280 DIEKIRCH	
Tel.: +352 2846-3300	
OBJET	
- COUPE A-A - COUPE B-B - COUPE C-C	PLAN DE SITUATION PAP
PROJET N°	
BS576	
PLAN N°	
PAP002	
DATE	
25/03/2021	
STADE	
AUTORISATION DE BATIR	
CHARGE DU PROJET	
RICCI M.	
RÉF. CADASTRE :	
1974/4094_1970/4965	
CONTENANCE	
30a 92ca	
ITEM - BÂTIMENT	N° ETAGES
MOYEN	IIS+III+IR
N° UNITÉS	15
H. CORNICHE	13.50 / 6.50
H. FAÎTE	10.00 / 3.20
ZONE	N° PARKINGS :
MIX-V	/
P&CH	N27
PARKING / LOG.	-
PARKING / COM.	-
Les plans de demande d'autorisation de bâtir ne sont nullement des plans d'exécution. Le Maître d'Ouvrage s'engage à faire réaliser un état des lieux contradictoire par une personne compétente avant le début des travaux. Le Maître d'Ouvrage s'engage à faire réaliser des analyses de sol pour l'exécution, aucune modification ne peut être apportée à ce plan sans autorisation écrite de l'Auteur de Projet. Chaque nouvelle version respectivement révision de ce plan (nouvel indice) annule et remplace tous les plans précédents. Ce plan reste la propriété de l'Architecte et ne peut être transmis à un tiers sans l'autorisation de l'auteur. L'Entrepreneur en charge de l'exécution des travaux est tenu de contrôler toutes les côtes avant d'exécuter les travaux. Il devra signaler sans délai à l'Architecte toute différence constatée, même si cette dernière ne serait que mineure. Il est strictement interdit de mesurer un dessin non coté en vue d'une exécution prématurée sans consulter l'Architecte. Le non-respect de cette note entraîne l'entière et l'exclusive responsabilité de l'exécutant.	