

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
		max.	min.
surface d'emprise au sol [m2]		max.	min.
surface de scellement du sol [m2]		max.	min.
type des toitures		max.	min.
type, disposition et nombre des constructions		max.	min.
hauteur des constructions [m]		max.	min.

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveau

I, II, III,	nombre de niveaux pleins
+1, 2, ...R	nombre d'étages en retrait
+1, 2, ...C	nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions:

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions:

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Type et nombre de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
bx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Éléments complémentaires

	zone à l'extérieur du projet (nouveau accès)
	alentours à titre indicatif
	plan d'eau
	limites de surfaces constructibles pour auvents techniques

Légende-type du plan d'aménagement particulier

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots/ îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouvert au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

COUPE A-A

LOT 1		34,80 ares	
	696 m²	-	696 m²
2.784 m²	-	-	-
tp	ha=6,00m	-	II+1S

COUPE B-B

VUE EN PLAN

Erpeldange-sur-Sûre, le 26 août 2023

VU ET APPROUVÉ

Le Conseil Communal :

Référence : 19642/57C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du 10.01.2023
Le Ministre des Affaires Intérieures
Léon Gloden

INDICE	DATE	DESCRIPTION DES MODIFICATIONS
E		
D		
C		
B	25.07.2023	Avis CE, accord principe AGE, courbes niv., signal., légende, cot.
A	10.01.2023	Nomenclature, compléter vue en plan, coupes et légende

Maitre d'ouvrage:	STEINEBACH S.à r.l. 67, rue des Prés L-7333 STEINSEL
Projet:	Station-Service PAP NQ "DREIECK" à Erpeldange-sur-Sûre

Phase:	PARTIE GRAPHIQUE PAP NQ
Contenu:	VUE EN PLAN COUPES LEGENDE-TYPE
Personne de contact:	Joël Frisoni Tél. : +352 28 55 04 Mail : steinebach@urba.lu

Signature maître d'ouvrage:	Signature bureau d'urbanisme:
Date:	Date:

Dressé :	J.F.
Vérifié :	J.F.
Date:	16.12.2022
Echelles :	1:250
Plan N°	U033-PAP-A-04
B	