

LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT			surface du lot / de l'îlot [ares]	
	min.	max.	min.	max.
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.
surface constructible brute [m²]	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.
type et nombre de logements	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	min.	max.
nombre de niveaux	min.	max.	min.	max.

type, disposition et nombre des constructions hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2,...R	nombre d'étages en retrait
+1,2,...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2,...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour ancrage/corps

Délimitation des lots / îlots

	lot X
	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	min x%	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	x% y%	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	x%	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

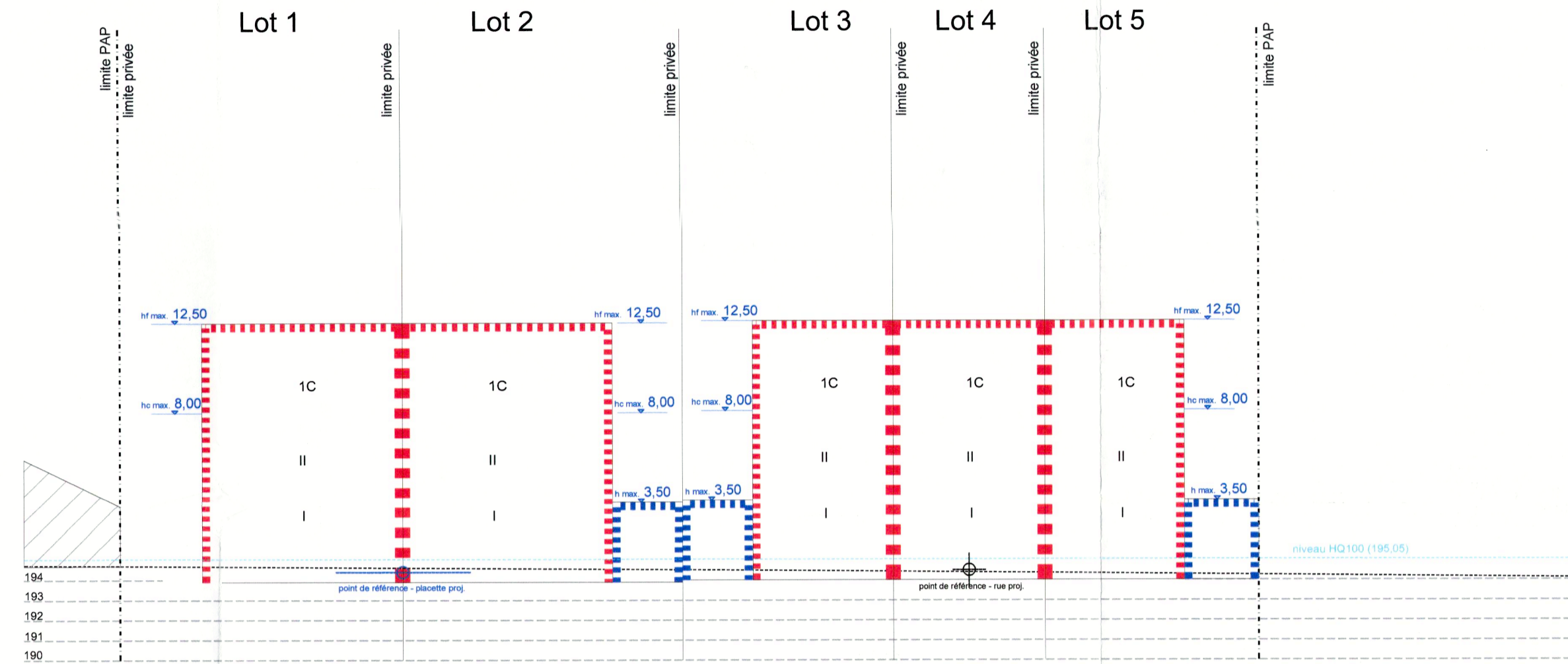
	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

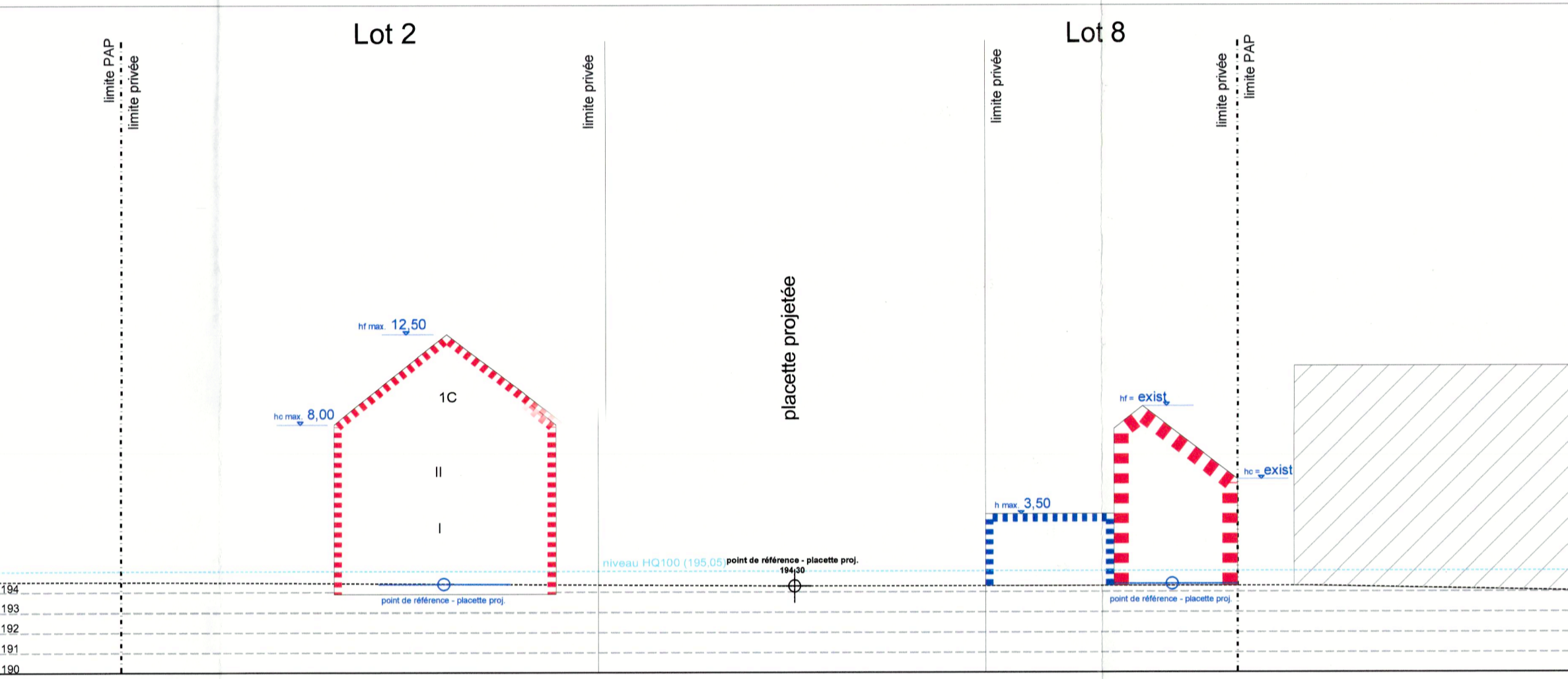
	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

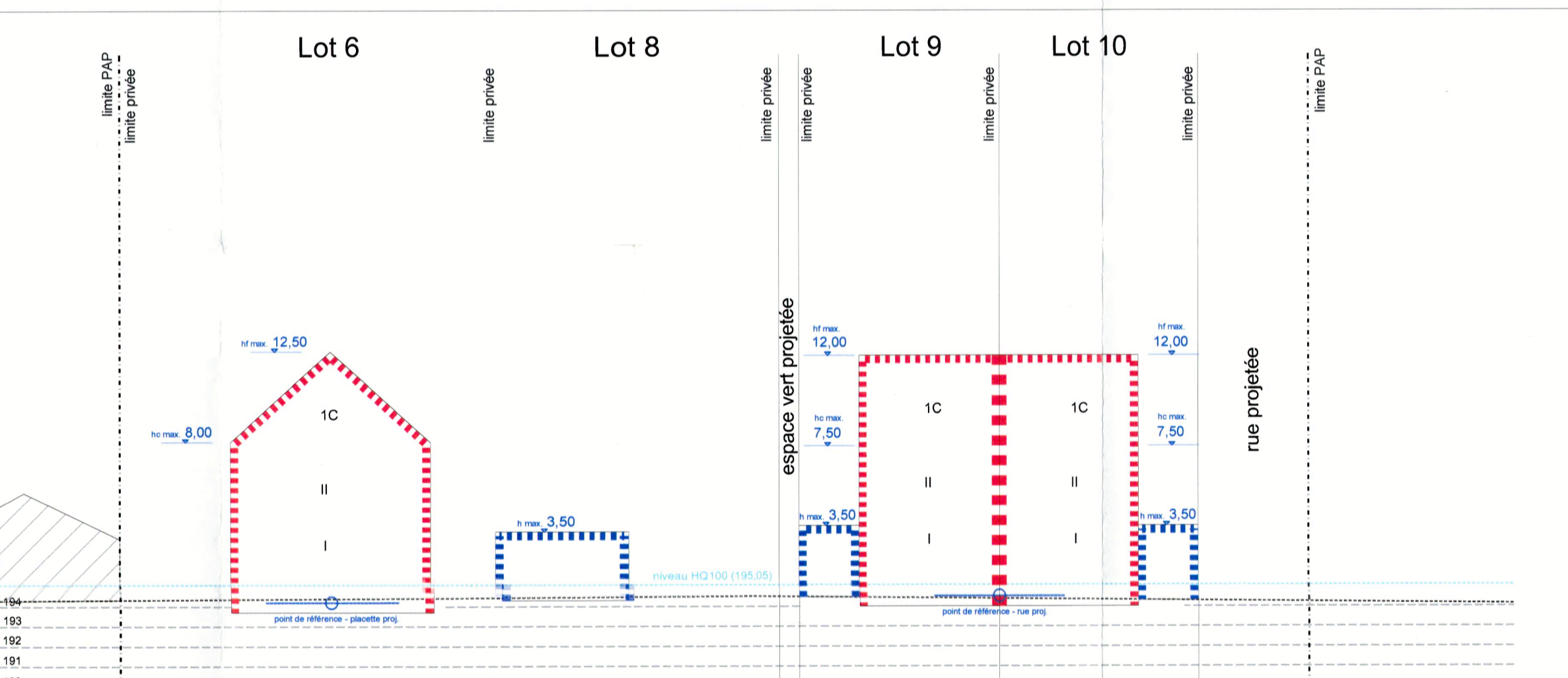
	rétenition à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales



Coupe A-A' schématique - 1/250



Coupe B-B' schématique - 1/250

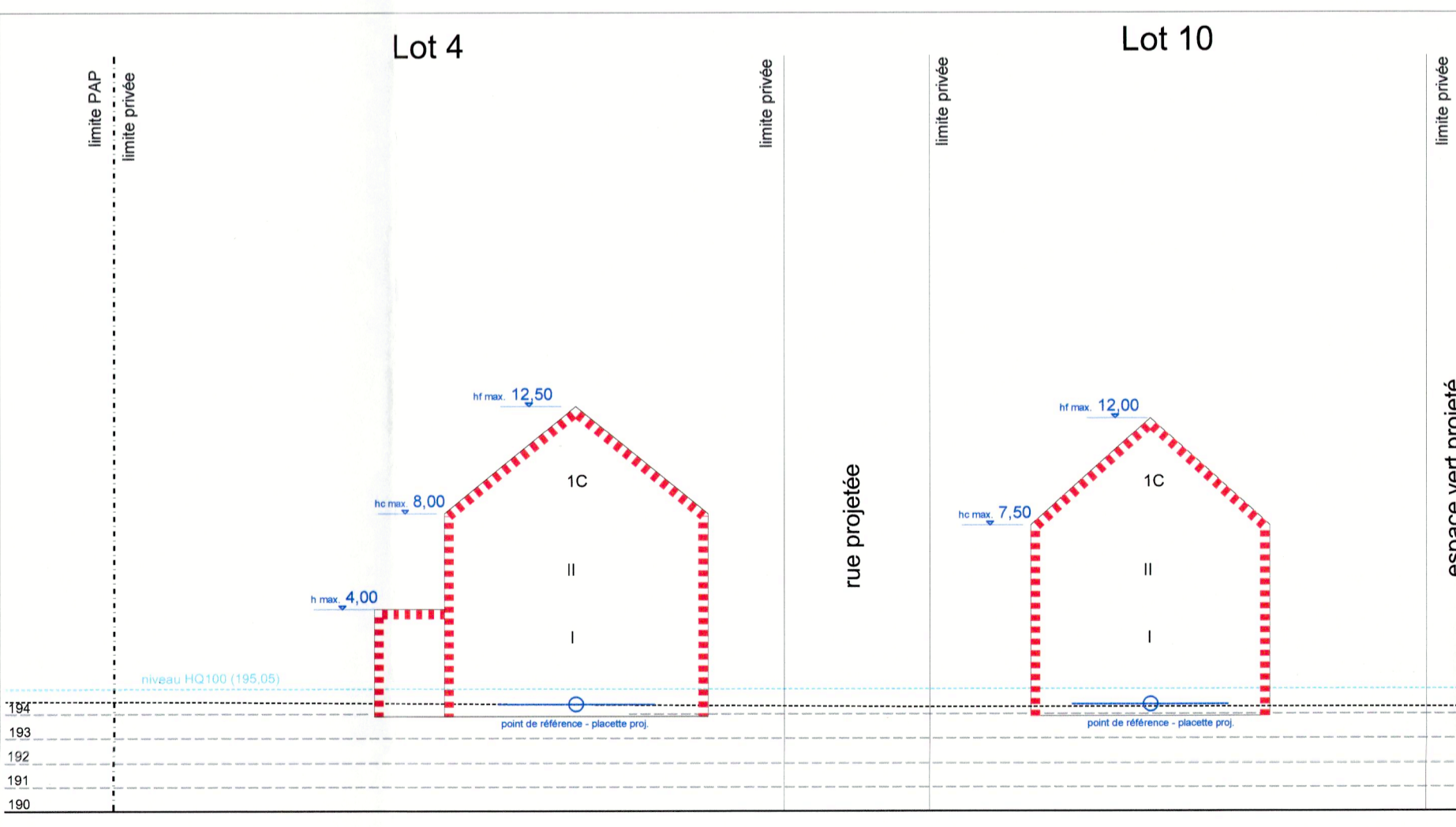


Coupe C-C' schématique - 1/250


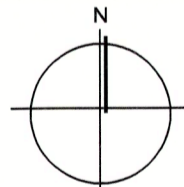
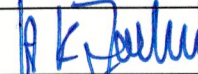
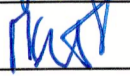
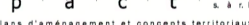
Lot 1				Lot 2				Lot 3				Lot 4			
3,99 a				3,33 a				2,92 a				2,13 a			
0	120	0	327	0	110	0	300	0	77	0	210	0	107	0	252
156	1-mj	1-u	1-u	143	1-mj	1-u	1-u	100	1-mb	1-u	1-u	139	1-mb	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+IC	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+IC	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+IC	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+IC
Lot 5				Lot 6				Lot 7				Lot 8			
3,23 a				3,69 a				0,92 a				2,38 a			
0	77	0	210	0	100	0	273	-	-	-	-	0	109	0	297
100	1-mb	1-u	1-u	130	1-mi	1-u	1-u	23	-	-	-	142	1-mi	1-u	1-u
t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+IC	t2 (30-42)	hf ≤ 12,5 hc ≤ 8	I+C	II+IC	-	-	-	-	t2 (exist.)	hf = exist. hc = exist.	exist.	exist.
Lot 9				Lot 10				Lot 11							
2,08 a				1,94 a				1,50 a							
0	70	0	191	0	70	0	191	-	-	-	-	-	-	-	-
91	1-mj	1-u	1-u	91	1-mj	1	1	6	-	-	-	-	-	-	-
t2 (30-42)	hf ≤ 12 hc ≤ 7,5	I+C	II+IC	t2 (30-42)	hf ≤ 12 hc ≤ 7,5	I+C	II+IC	-	-	-	-	-	-	-	-

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot

LEGENDE COMPLEMENTAIRE	
Zones définies au PAG SL	Espaces extérieurs privés et publics
MIX-v Zone mixte villageoise	espace vert privé / espace extérieur pouvant être scellé
MIX-r Zone mixte rurale	espace à étude espace vert public / aire de détente ouverte au public
VERD Zone de verdure	accès de lot proposé (à titre indicatif)
Constructions	Infrastructures techniques
Bâti existant (à conserver)	Cours des eaux de surface projeté
Bâti existant (à démolir)	Caniveau projeté



Coupe D-D' schématique - 1/250

		Commune de Erpeldange-sur-Sûre			
Projet d'aménagement particulier				Projet N° 21036	
REÇU LE 15 MAI 2025 "Rue de la Sûre" I27 Ingeldorf				Echelle	1/250
				Date	21/01/2025
				H.Jochem	
				M.Mersch	
				Plan N°	Ind
 58 rue de Mectum L-4753 GREVENMÄCHER tel: +352 26 45 89 90 fax: +352 26 25 94 60 mail:pact.lu www.pact.lu				pour le compte de: Famille Lincfels - Pleim	
Date	Ind	Modifié par	Vérifié par	Modification	
25.01.2025		JZ	HJ	Plan adapté par rapport à l'avis de la cellule d'évaluation du 08.11.2024 (réf.: 19687/57C)	