# Art. 20 Catégories

Les zones superposées comprennent:

* les zones délimitant les fonds soumis à l’élaboration d’un plan d’aménagement particulier « nouveau quartier »;
* les zones délimitant les plans d’aménagement particulier approuvés;
* les zones d’aménagement différé;
* les zones de servitude « urbanisation »;
* les servitudes « couloirs et espaces réservés »;
* les secteurs et éléments protégés d’intérêt communal.

# Art. 24 Zones de servitude « urbanisation »

## Art. 24.1

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées, les zones destinées à être urbanisées ou dans les zones destinées à rester libres.

Des prescriptions spécifiques sont définies ci-après pour ces zones, aux fins d’assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique, ainsi que de l’environnement naturel et du paysage d’une certaine partie du territoire communal.

Les différentes catégories de servitudes « urbanisation » reprises en partie graphique et détaillées ci-après sont les suivantes:

* Corridor de déplacement
* Zone Tampon
* Biotopes et éléments naturels à préserver
* Visibilité
* Coulée verte
* Interface
* Cours d’eau

## Art. 24.4 Servitude « urbanisation » - Biotopes et éléments naturels à préserver (B)

La destruction ou la réduction des biotopes grevés d’une servitude « urbanisation » - Biotopes (B) sont interdites. Sans préjudice des dispositions de la loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, une dérogation à cette interdiction pourra être accordée à titre exceptionnel et pour des raisons dûment motivées.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Servitude** | **Localité** | **Lieu-dit** | **Type** | **Structure** |
| B1 | Burden | rue St. Hubert | linéaire | rangée d'arbres |
| B2 | Burden | rue an der Hiel't | ponctuel | arbre isolé |
| B7 | Burden | rue St. Hubert | ponctuel | Noyer isolé |
| B3 | Ingeldorf | rue de la Sûre | surfacique | structures arborées |
| B4 | Ingeldorf | Um Gritt | surfacique | structures arborées |
| B5 | Ingeldorf | rue Prince Guillaume | ponctuel | Noyer isolé |
| B6 | Ingeldorf | rue Dicks | surfacique | structures arborées |
| B8 | Erpeldange-sur-Sûre | in Dietert | linéaire | structures arborées |
| B9 | Erpeldange-sur-Sûre | Château | surfacique | structures arborées |
| B10 | Erpeldange-sur-Sûre | in der Welwert | linéaire | haie vive |
| B12 | Erpeldange-sur-Sûre | rue de la Croix | ponctuel | arbre isolé |