CARACTERISTIQUES DU SITE:

- Localisation: nord d'Erpeldange-sur-Sûre
- Surface brute: +/- 0,26 ha
- Topographie:
  pente moyenne est-ouest de 16%

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL :

PAP NQ - SD E17			MIX-v		
COS	max.	0,20	CUS	max.	0,30
				min.	-
CSS	max.	0,30	DL	max.	10
				min.	-

Route de Michelau (R.N.27)
Porte des Ardennes (R.N.27 A)
Rue Castille
Rue du Moulin
Rue de la Croix
Rue de la Croix
Rue Goldknapp
215
210
No 15382
No 14575
E17
E16
P
P
B
B

LEGENDE REGLEMENTAIRE:

délimitation du schéma directeur
courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement
commerce / services
artisanat / industrie
équipements publics / loisir / sport

faible densité | moyenne densité | forte densité

Espace public
espace minéral cerné / ouvert
espace vert cerné / ouvert

Centralité
Elément indentitaire à préserver
Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles
axe visuel
seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions
réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
mobilité douce (interquartier, intraquartier)
zone résidentielle / zone de rencontre
chemin de fer

Aire de stationnement
parking couvert / souterrain
P Pp parking public / privé

B G **Transport en commun (arrêt d'autobus)**

Infrastructures techniques
axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte
biotopes à préserver

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

élément identitaire à préserver de type mur ou muret
limite de PAP approuvé
cours d'eau

ADMINISTRATION COMMUNALE D'ERPELDANGE-SUR-SÛRE

ETUDE PREPAREATOIRE DU PAG

Schéma directeur "Kleefeld" - PAP NQ E17

Ech. 1/1000e
Fond de plan: vue aérienne, 2010
096-PAG SDIR_E17_20170403.dwg

planet+ ARCHITECTES & URBANISTES Jäger | von Roesgen | Rosenberg

TR ENGINEERING