



CARACTERISTIQUES DU SITE:

- Localisation: ouest d'Ingeldorf
- Surface brute: +/- 1,04 ha
- Topographie: terrain relativement plat

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU
DEGRE D'UTILISATION DU SOL :

PAP NQ - SD I28			MIX-v		
COS	max.	0,40	CUS	max.	0,90
CSS	max.	0,50	DL	max.	42
				min.	30

LEGENDE REGLEMENTAIRE:

- délimitation du schéma directeur
- - - - - courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- logement
- commerce / services
- artisanat / industrie
- équipements publics / loisir / sport

- Espace public
- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

- Centralité
- Elément indéniable à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

- Séquences visuelles
- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

- Connexions
- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer
- Aire de stationnement
- parking couvert / souterrain
- P Pp parking public / privé
- Transport en commun (arrêt d'autobus)

- Infrastructures techniques
- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- limite du Plan directeur "Zentrale Achse Nordstad 2.0"
- limite de PAP approuvé

ADMINISTRATION COMMUNALE
D'ERPELDANGE-SUR-SÛRE
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
Schéma directeur "in den Steinkaulen"
PAP NQ I28

Ech. 1/1000e
Fond de plan: vue aérienne, 2010
096-PAG SDIR_I28_20170403.dwg

planet+ ARCHITECTES & URBANISTES
Jürgen | von Rosenberg | Kienberg

