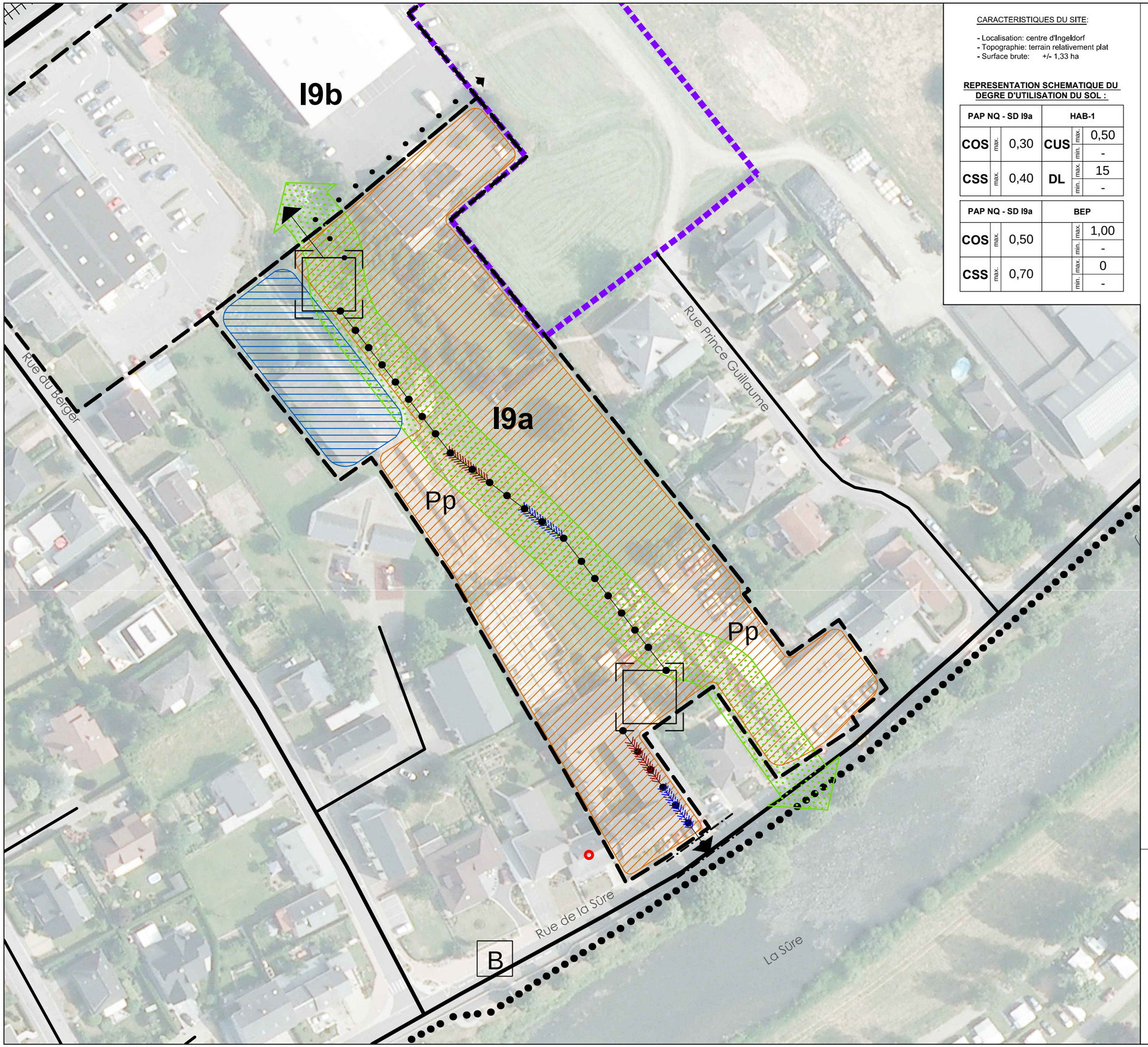

CARACTERISTIQUES DU SITE:

- Localisation: centre d'Ingeldorf
- Topographie: terrain relativement plat
- Surface brute: +/- 1,33 ha

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRE D'UTILISATION DU SOL :

PAP NQ - SD I9a			HAB-1		
COS	max.	0,30	CUS	max.	0,50
				min.	-
CSS	max.	0,40	DL	max.	15
				min.	-

PAP NQ - SD I9a			BEP		
COS	max.	0,50		max.	1,00
				min.	-
CSS	max.	0,70		max.	0
				min.	-

LEGENDE REGLEMENTAIRE:

délimitation du schéma directeur

courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

logement

commerce / services

artisanat / industrie

équipements publics / loisir / sport

faible densité | moyenne densité | forte densité

Espace public

espace minéral cerné / ouvert

espace vert cerné / ouvert

Centralité

Elément indentitaire à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

axe visuel

seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)

mobilité douce (interquartier, intraquartier)

zone résidentielle / zone de rencontre

chemin de fer

Aire de stationnement

parking couvert / souterrain

P Pp parking public / privé

B G **Transport en commun (arrêt d'autobus)**

Infrastructures techniques

axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales

axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

coulée verte

biotopes à préserver

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

limite du Plan directeur "Zentrale Achse Nordstad 2.0"

limite de PAP approuvé

ADMINISTRATION COMMUNALE D'ERPELDANGE-SUR-SÛRE

ETUDE PREPARATOIRE DU PAG

Schéma directeur "oben dem Hirtenhaus"

- PAP NQ I9a

Ech. 1/1000e

Fond de plan: vue aérienne, 2010

096-PAG SDIR_I9a_20170403-modifiée 20171120.dwg

planet+ ARCHITECTES & URBANISTES Jäger | von Roesgen | Rosenberg

TR ENGINEERING