



CARACTERISTIQUES DU SITE:

- Localisation: centre d'Ingeldorf
- Topographie: terrain relativement plat
- Surface brute: +/- 1,38 ha

REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU
DEGRE D'UTILISATION DU SOL :

PAP NQ - I9b			MIX-u		
COS	max.	0,45	CUS	max.	1,00
CSS	max.	0,70	DL	max.	70
				min.	45

LEGENDE REGLEMENTAIRE:

- délimitation du schéma directeur
- courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

			logement
			commerce / services
			artisanat / industrie
			équipements publics / loisir / sport

faible densité moyenne densité forte densité

Espace public

- espace minéral cerné / ouvert
- espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Elément indéniable à préserver

Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- axe visuel
- seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concept d'infrastructures techniques

Connexions

- réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- zone résidentielle / zone de rencontre
- chemin de fer

Aire de stationnement

- parking couvert / souterrain
- P Pp parking public / privé

Transport en commun (arrêt d'autobus)

Infrastructures techniques

- axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- coulée verte
- biotopes à préserver

LEGENDE COMPLEMENTAIRE:

- limite du Plan directeur "Zentrale Achse Nordstad 2.0"
- limite de PAP approuvé

ADMINISTRATION COMMUNALE
D'ERPELDANGE-SUR-SÛRE
ETUDE PREPARATOIRE DU PAG
Schéma directeur "oben Welteschgart"
- PAP NQ I9b