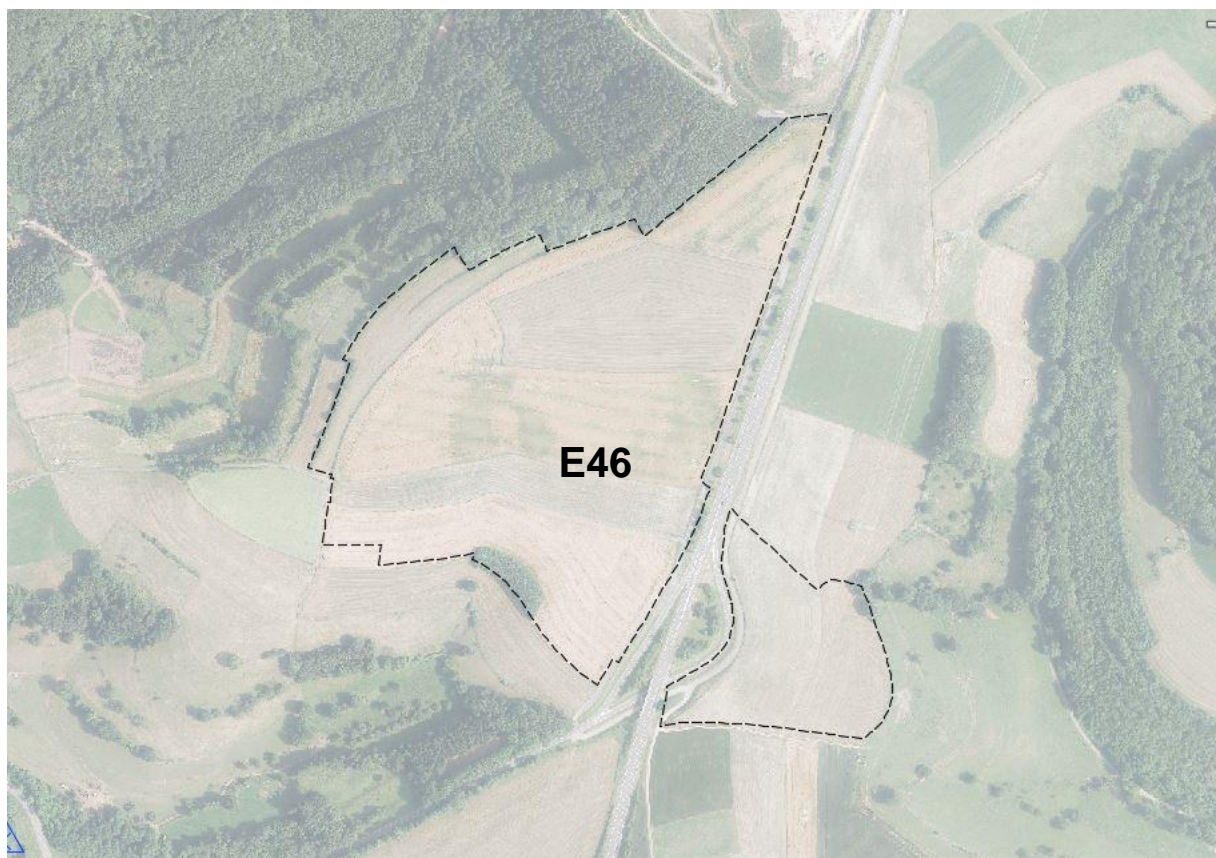


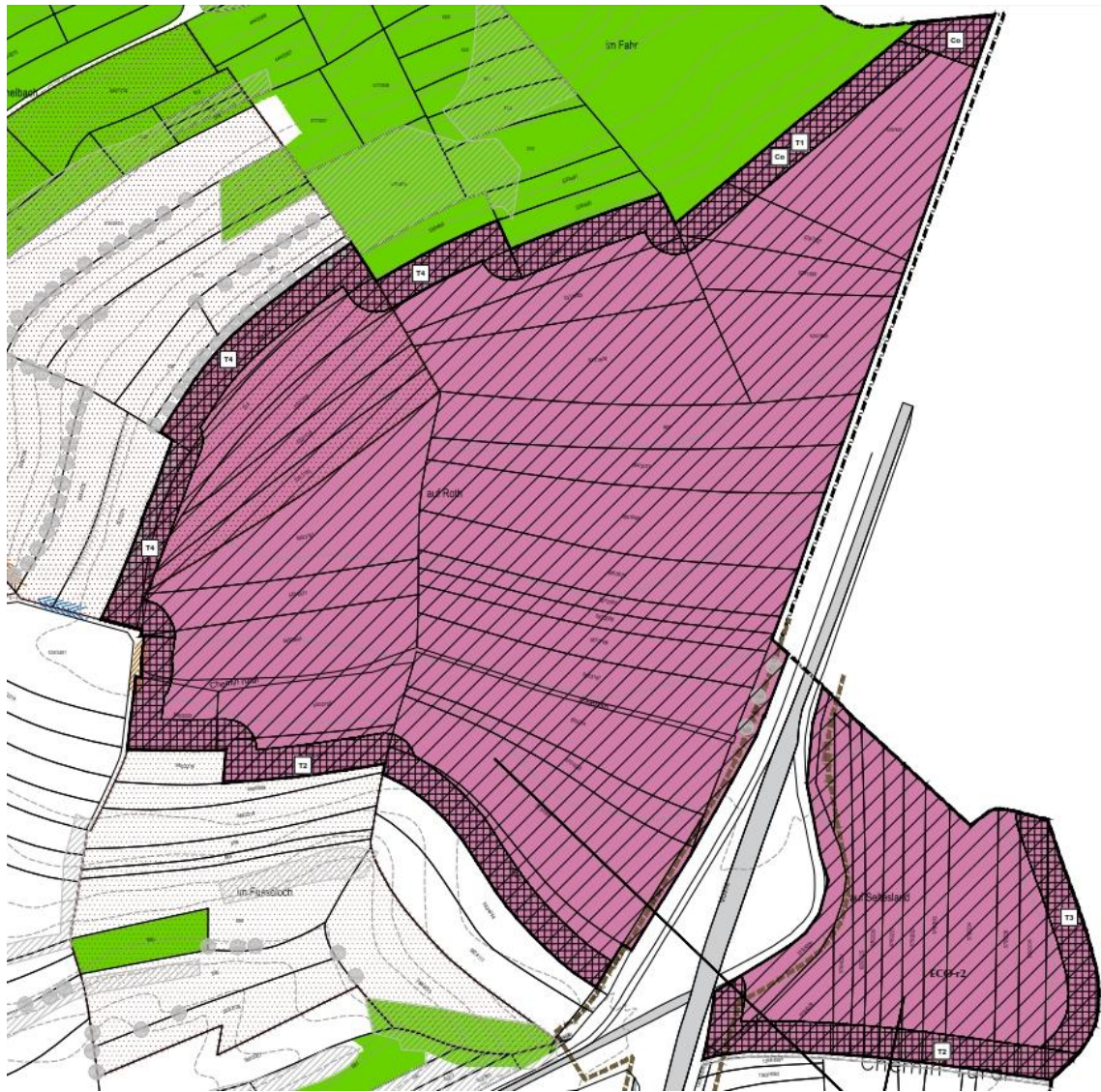
Erpeldange-sur-Sûre – Schéma directeur E46 « Fridhaff »

1. Caractéristiques de la zone concernée par le schéma directeur

Superficie	21,87 hectares
Contexte urbain	Située au lieu-dit « Fridhaff » et appartenant à la section cadastrale d'Erpeldange-sur-Sûre, la zone est encore non urbanisée et située à l'écart des localités de la commune. Elle est traversée par la voie express B7, une voirie d'importance nationale qui assurera sa desserte nord et sud. Cette zone ainsi que celle, limitrophe, située sur le territoire communal de Diekirch, font l'objet d'un PAP mis en procédure en février 2017. Son exécution permettra de créer un pôle de développement d'importance régionale.
Affectation projetée	Zone ECO-r2 + PAP NQ + servitude d'urbanisation
Mobilité	La zone est accessible depuis la voie express B7 ainsi que par la N27A.
Infrastructures techniques	Les infrastructures techniques sont disponibles depuis la voie express B7.
Contexte environnemental	La zone est située sur le plateau du Fridhaff et présente donc une topographie relativement plane. Elle est aujourd'hui utilisée en tant que zone agricole (prairies et terres arables).



Extrait du PAG : (sans échelle)



La zone fait l'objet d'un PAP mis en procédure en février 2017.



3. Degrés d'utilisation du sol

PAP NQ - E46 - Fridhaff			ECO-r2		
COS	max.	0,70	CUS	max.	1,50
				min.	-
CSS	max.	0,75	DL	max.	1
				min.	-