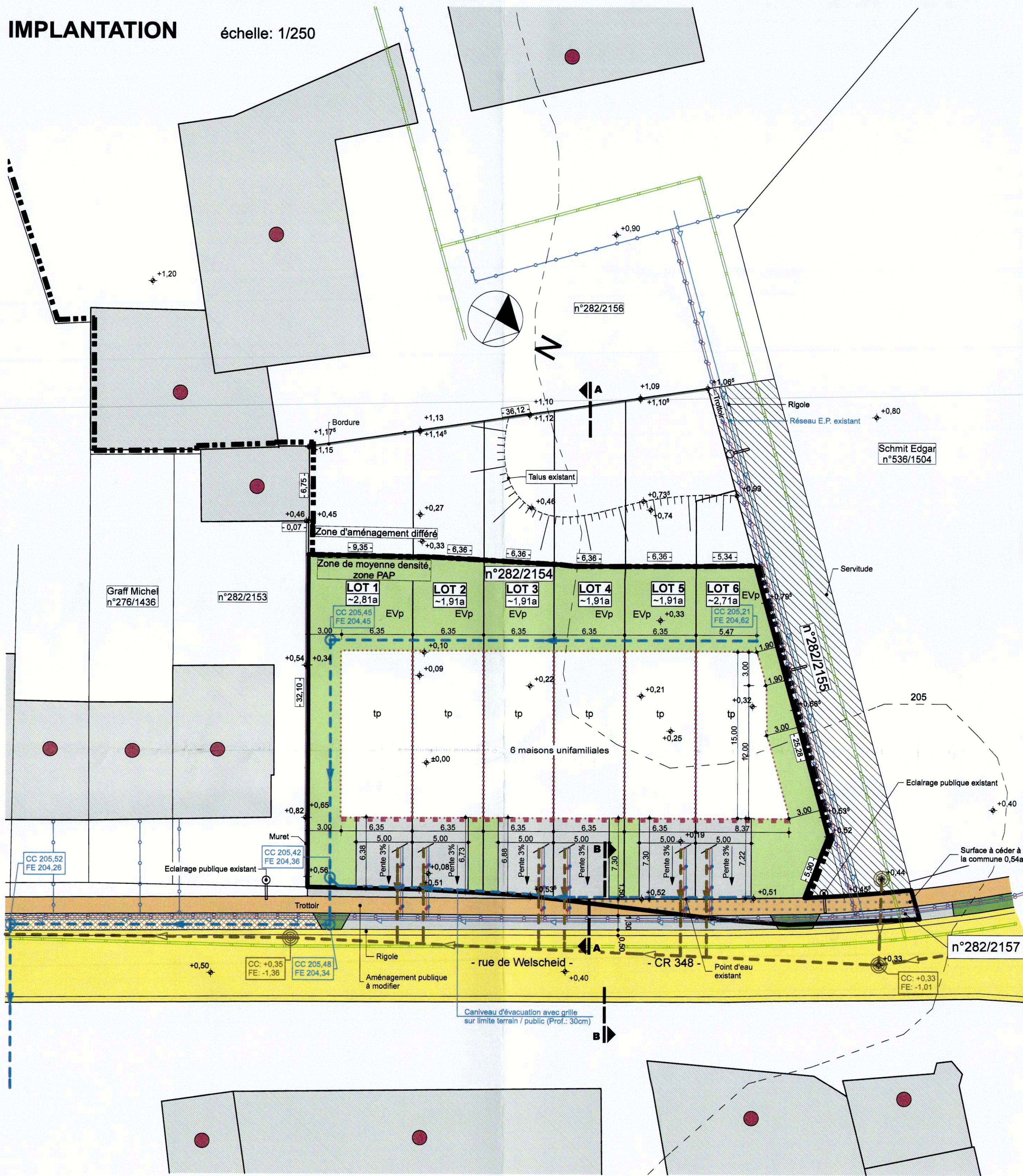
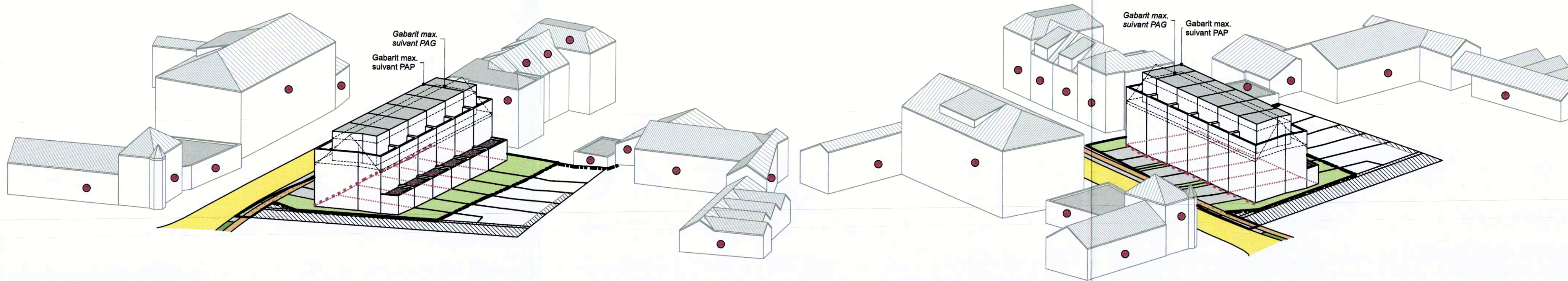


IMPLANTATION

échelle: 1/250



AXONOMETRIES



LEGENDE (suivant l'annexe du RGD-1)

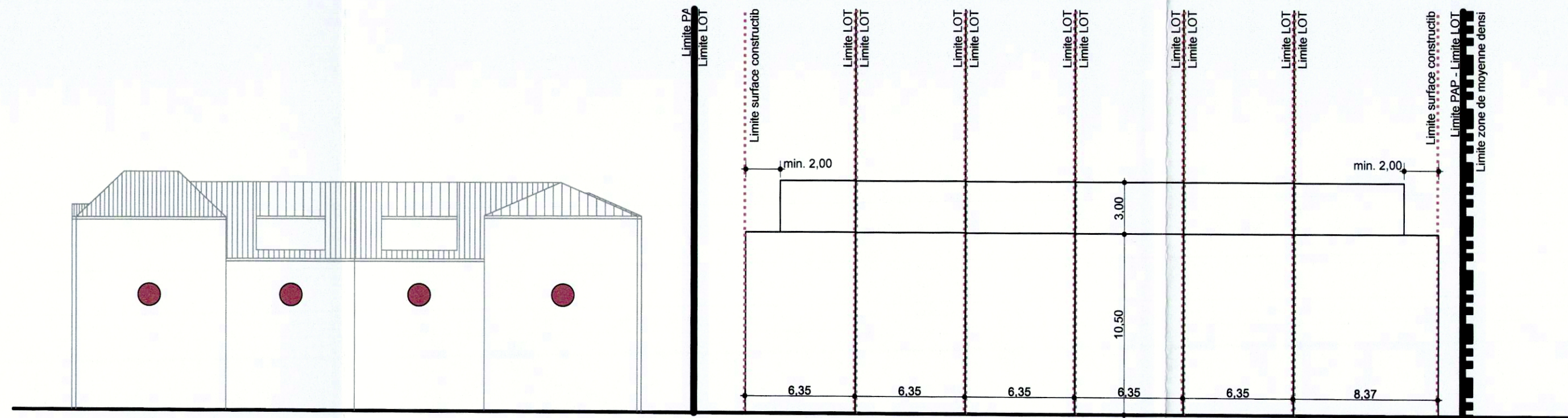
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG
- Terrain existant
- Terrain remodelé
- I, II, III, ...
- +1, 2, ... R
- ha-x
- x-mb
- x-u
- tp
- tx (y%-z%)
- Orientation du faîte
- Alignement obligatoire pour construction destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal (3,94% de la surface totale du PAP)
- EvP
- EVp
- ADJ
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver
- Servitude de passage
- Eléments bâtis ou naturels à sauvegarder
- Bassin de rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE ADDITIONNELLE

- T.N.
- T.P.
- Taque d'eau
- CC
- FE
- Eclairage public existant
- Canalisation pour eaux usées existante
- Réseau d'eau potable existant
- Réseau d'eau potable projeté
- Réseau d'électricité existant
- Réseau d'électricité projeté
- Réseau à gaz existant
- Réseau à gaz projeté

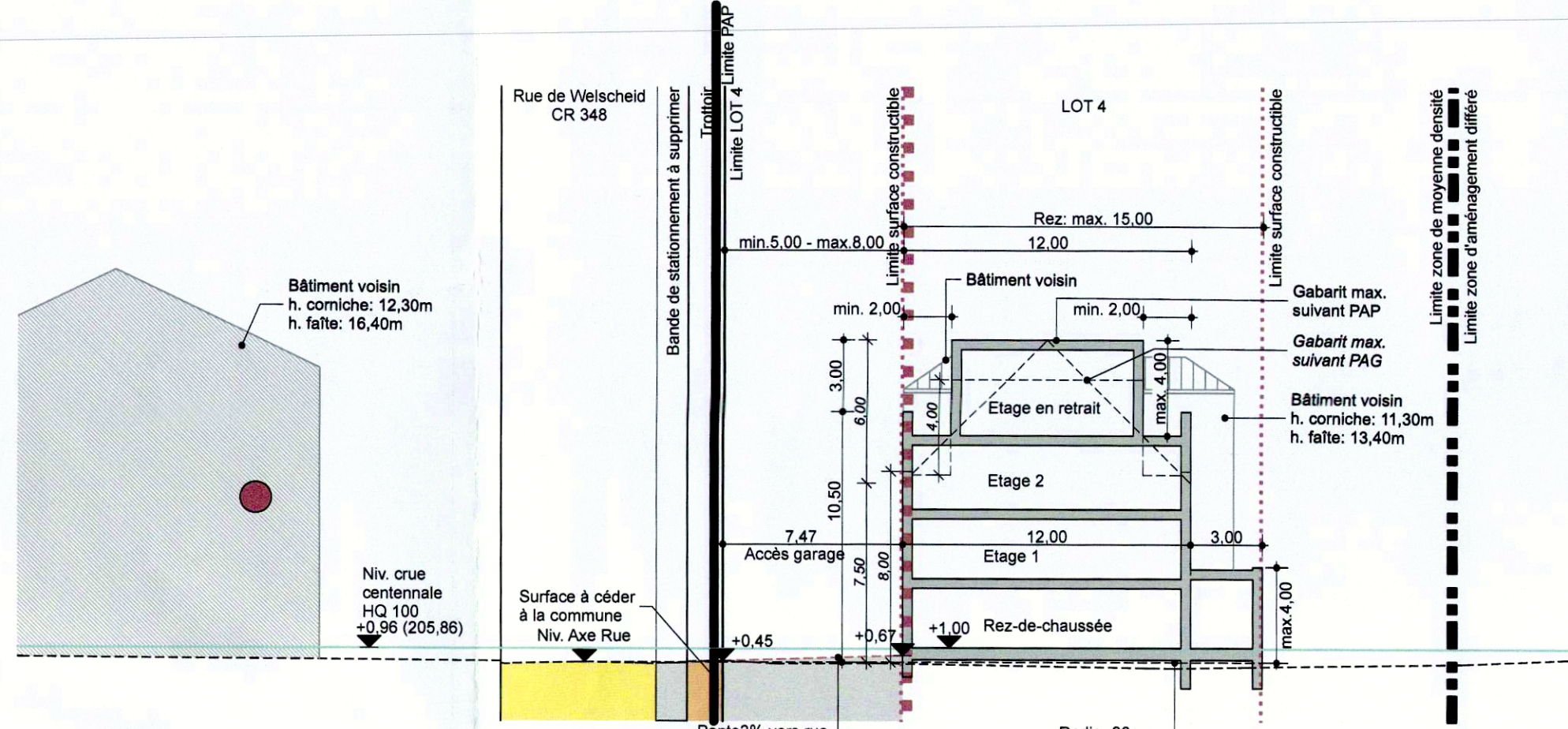
ELEVATION SUR RUE

échelle: 1/250



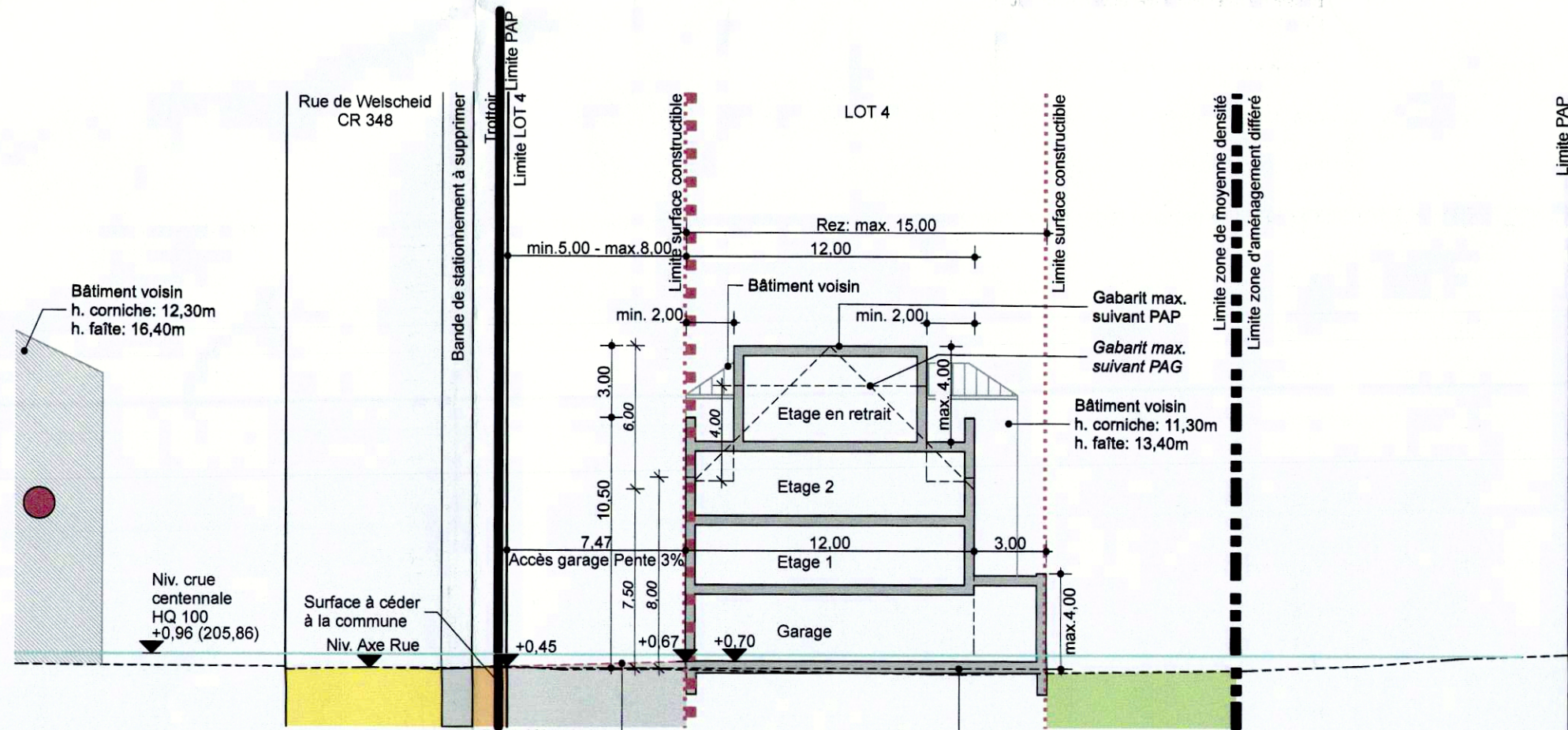
COUPE A-A

échelle: 1/250



COUPE GARAGE

échelle: 1/250



COUPE B-B

échelle: 1/50

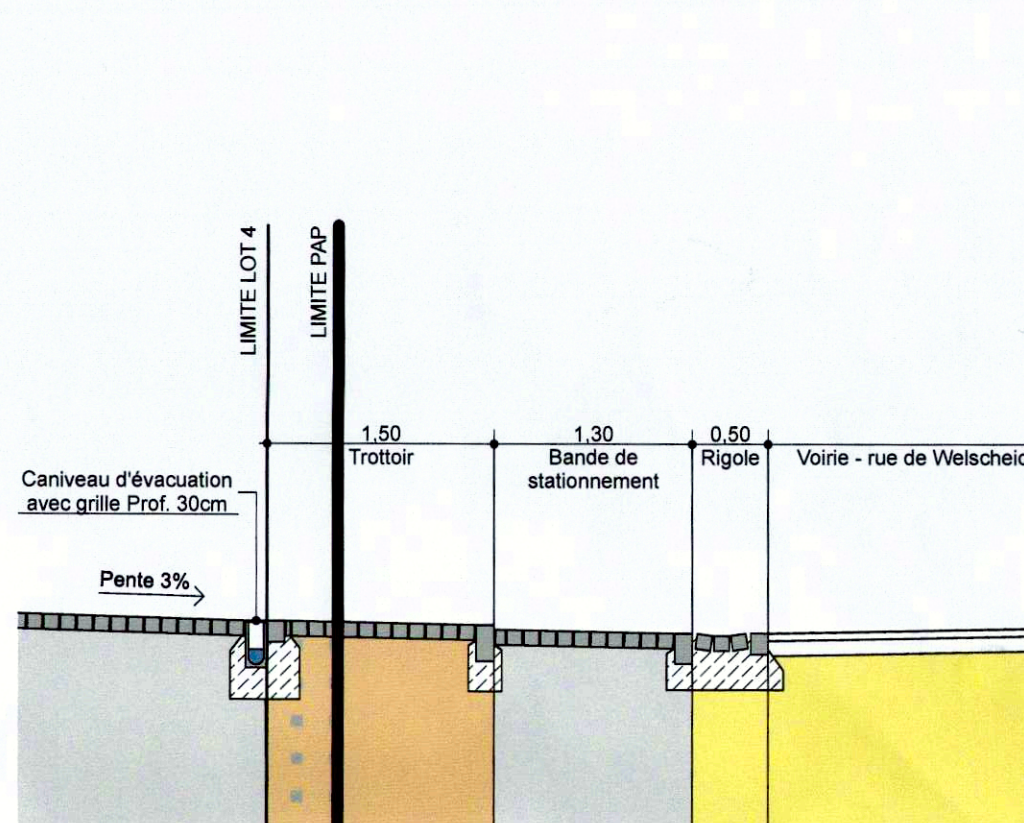


TABLEAU DES ARES	Surface brute	Surface à céder	Surface nette
SURFACE PAP	13a 70ca	0a 54ca = 3,94%	13a 16ca

LOT 1	2,81a
95,3m²	282,6m²
161,0m²	1 mb
tp	ha-13,5m II, +1R III, +1R

LOT 2	1,91a
95,3 m²	298,6 m²
162,4 m²	1 mb
tp	ha-13,5m II, +1R III, +1R

LOT 3	1,91a
95,3m²	298,6m²
164,9 m²	1 mb
tp	ha-13,5m II, +1R III, +1R

LOT 4	1,91a
95,3m²	298,6m²
166,7m²	1 mb
tp	ha-13,5m II, +1R III, +1R

LOT 5	1,91a
95,3 m²	298,6 m²
166,6 m²	1 mb
tp	ha-13,5m II, +1R III, +1R

LOT 6	2,71a
101,3m²	307,1m²
187,0 m²	1 mb
tp	ha-13,5m II, +1R III, +1R

INDICE	DATE	MODIFICATIONS
E	10/04/2017	Modification suivant avis du Ministère de l'intérieur
D	07/11/2016	Modification suivant avis du conseil communal
C	15/09/2016	Modification suivant avis de la commune d'Ettebruck et de la cellule d'évaluation au sujet du PAP (15/08/16)
B	23/02/2016	Modification suivant avis de la commune d'Ettebruck
A	04/11/2015	Mise à jour suivant plans du Bureau d'études Micha Bunsevavac

SIGNATURES

LE MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Ettebruck, le 10 avril 2017

[Signature]

L'ARCHITECTE

B. VERMEULEN

Gérant Architecte

Référence: 17.695/16c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 13.07.2017
Le Ministre de l'intérieur
[Signature]
DAN KERSCH

SITUATION DE L'OUVRAGE	Commune : ETTLEBRUCK Situation : Section B de Warken N° cadastral: 282/2154 et 282/2157
------------------------	---

MAÎTRE DE L'OUVRAGE	ATELIER 3 s.a. 16, route de la Sûre L - 9390 REISDORF
---------------------	---

OUVRAGE	PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER A WARKEN DE 6 LOTS
---------	---

ARCHITECTE	LE PERISTYLE - ATELIER D'ARCHITECTURE s.à r.l. 75, Avenue Salentiny B.P. 232 L-9003 ETTLEBRUCK Tél. 811 576 E-mail: peristy@pt.lu
------------	---

OBJET	PLAN D'IMPLANTATION, COUPES ET AXONOMETRIES
ECHELLE	1/250
DATE	15/05/14
PLAN N°	L 1203 - 01/01
INDICE	E