# Art. 24 Zone de servitude « urbanisation »

Les zones de servitude « urbanisation » comprennent des terrains situés dans les zones urbanisées, les zones destinées à être urbanisées ou dans les zones destinées à rester libres. Des prescriptions spécifiques sont définies ci-après aux fins d’assurer la sauvegarde de la qualité urbanistique, ainsi que de l’environnement naturel et du paysage d’une certaine partie du territoire communal.

Les prescriptions y relatives, spécifiées dans le schéma directeur respectif, sont détaillées ci-après par type de servitude, dont la ou les lettres sont indiquées également dans la partie graphique.

**CE – Servitude « urbanisation – cours d’eau »**

La zone de servitude « urbanisation - cours d’eau » contribue à l’atteinte du bon état écologique des cours d'eau en vertu de la directive cadre sur l'eau (2000/60/CE) conformément à l'article 5 de la loi modifiée du 19 décembre 2008 relative à l'eau.

Une servitude « urbanisation - cours d’eau », située de part et d’autre du cours d’eau, dont la largeur est adaptée au cours d’eau est mesurée à partir de la crête de la berge du cours d’eau si le cours d’eau est à ciel ouvert sinon à partir de l’axe du cours d’eau canalisé et elle comprend une bande enherbée ou boisée ou de manière exceptionnelle des constructions existantes.

Dans cette servitude, toute nouvelle construction, toute modification du terrain naturel ainsi que tout changement de l’état naturel sont prohibés. Cependant, des exceptions concernant des infrastructures techniques spécifiques (ouvrage de franchissement, réseaux, bassin d’orage, rétention d’eau) ou des aménagements et des travaux d’utilité publique après prise en considération de l’état actuel et projeté de la situation, mais aussi des mesures de renaturation pourront être autorisés si aucun impact négatif sur le cours d’eau et sa berge est démontré.

Les constructions existantes ne peuvent subir des transformations ou changements d’affectation qu'à condition que ces travaux ne compromettent pas l’objet et la destinée de la servitude.

Il s’agit d’assurer une protection efficace du cours d’eau et de sa berge et de contribuer au maintien des fonctionnalités naturelles du cours d’eau.