

Lot 01				Lot 30				Lot 58			
-	0,00 m²	-	0,21 ares	-	108,50 m²	-	3,52 ares	-	114,40 m²	-	3,31 ares
21,25 m²	-	-	-	237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u	229,70 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
-	-	-	-	tp	ha-9,75 m	-	III	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 02				Lot 31				Lot 59			
-	108,50 m²	-	24,83 ares	-	108,50 m²	-	3,52 ares	-	114,40 m²	-	3,31 ares
1135,05 m²	onc 2-r	-	-	237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u	238,50 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
-	-	-	-	tp	ha-9,75 m	-	III	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 03				Lot 32				Lot 60			
-	122,50 m²	-	4,47 ares	-	154,00 m²	-	346,00 m²	-	114,40 m²	-	220,80 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	379,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	238,50 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II	tp	ha-9,35 m	-	III	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 04				Lot 33				Lot 61			
-	122,50 m²	-	4,34 ares	-	390,20 m²	-	1097,76 m²	-	114,40 m²	-	220,80 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	785,35 m²	onc 1-r	-	8-c	238,50 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II	tp	ha-9,00 m	-	II+1R(80%)+1S	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 05				Lot 34				Lot 62			
-	122,50 m²	-	4,21 ares	-	116,00 m²	-	292,50 m²	-	114,40 m²	-	220,80 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u	238,50 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II	tp	ha-6,90 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 06				Lot 35				Lot 63			
-	122,50 m²	-	4,09 ares	-	116,00 m²	-	292,50 m²	-	114,40 m²	-	220,80 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u	238,50 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II	tp	ha-6,90 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 07				Lot 36				Lot 64			
-	132,50 m²	-	7,99 ares	-	116,00 m²	-	292,50 m²	-	114,40 m²	-	220,80 m²
252,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u	238,50 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II	tp	ha-6,90 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 08				Lot 37				Lot 65			
-	121,38 m²	-	4,11 ares	-	116,00 m²	-	292,50 m²	-	114,40 m²	-	220,80 m²
229,55 m²	onc 1-mj	-	1-u	248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u	232,65 m²	onc 1-mj	-	220,80 m²
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S	tp	ha-6,90 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-7,10 m	-	II
Lot 09				Lot 38				Lot 66			
-	121,38 m²	-	4,04 ares	-	116,00 m²	-	292,50 m²	-	123,90 m²	-	3,71,70 m²
229,55 m²	onc 1-mj	-	1-u	248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u	243,25 m²	onc 1-mb	-	3,71,70 m²
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S	tp	ha-6,90 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-10,00 m	-	III
Lot 10				Lot 39				Lot 67			
-	149,38 m²	-	5,16 ares	-	116,00 m²	-	292,50 m²	-	119,00 m²	-	3,39 ares
236,55 m²	onc 1-mj	-	1-u	248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u	199,75 m²	onc 1-mb	-	357,00 m²
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S	tp	ha-6,90 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-10,00 m	-	III
Lot 11				Lot 40				Lot 68			
-	121,38 m²	-	4,41 ares	-	390,20 m²	-	1097,76 m²	-	123,90 m²	-	3,71,70 m²
235,30 m²	onc 1-mj	-	1-u	771,90 m²	onc 1-r	-	8-c	243,25 m²	onc 1-mb	-	371,70 m²
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S	tp	ha-13,30 m	-	II+1R(80%)+1S	t2(35°)	hc-10,00 m	-	III
Lot 12				Lot 41				Lot 69			
-	133,00 m²	-	4,83 ares	-	153,50 m²	-	3,94 ares	-	174,00 m²	-	5,03 ares
261,40 m²	onc 1-mj	-	1-u	241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u	335,25 m²	onc 1-mj	-	355,00 m²
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,65 m	-	III	t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S
Lot 13				Lot 42				Lot 70			
-	133,00 m²	-	5,24 ares	-	153,50 m²	-	3,94 ares	-	167,00 m²	-	5,10 ares
292,15 m²	onc 1-mj	-	1-u	241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u	307,50 m²	onc 1-mj	-	348,00 m²
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,65 m	-	III	t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S
Lot 14				Lot 43				Lot 71			
-	160,00 m²	-	5,53 ares	-	153,50 m²	-	3,94 ares	-	167,00 m²	-	5,33 ares
348,50 m²	onc 1-mj	-	1-u	241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u	307,50 m²	onc 1-mj	-	348,00 m²
tp	ha-6,40 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,65 m	-	III	t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S
Lot 15				Lot 44				Lot 72			
-	160,00 m²	-	5,70 ares	-	153,50 m²	-	3,94 ares	-	167,00 m²	-	5,45 ares
328,00 m²	onc 1-mj	-	337,00 m²	241,90 m²	onc 1-mj	-	327,50 m²	307,50 m²	onc 1-mj	-	348,00 m²
tp	ha-6,40 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,65 m	-	III	t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S
Lot 16				Lot 45				Lot 73			
-	160,00 m²	-	6,18 ares	-	106,40 m²	-	3,72 ares	-	167,00 m²	-	5,44 ares
328,00 m²	onc 1-mj	-	337,00 m²	203,70 m²	onc 1-mb	-	288,80 m²	307,50 m²	onc 1-mj	-	348,00 m²
tp	ha-6,40 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,75 m	-	III	t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S
Lot 17				Lot 46				Lot 74			
-	160,00 m²	-	8,66 ares	-	101,50 m²	-	2,73 ares	-	131,60 m²	-	6,42 ares
364,75 m²	onc 1-mj	-	1-u	163,15 m²	onc 1-mb	-	275,50 m²	306,10 m²	onc 1-mj	-	324,20 m²
tp	ha-6,40 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,75 m	-	III	t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S
Lot 18				Lot 47				Lot 75			
-	0,00 m²	-	2,15 ares	-	101,50 m²	-	2,71 ares	-	134,00 m²	-	5,03 ares
0,00 m²	-	-	0,00 m²	163,15 m²	onc 1-mb	-	275,50 m²	289,75 m²	onc 1-mj	-	329,00 m²
-	-	-	-	t2(35°)	hc-9,75 m	-	III	t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S
Lot 19				Lot 48				Lot 76			
-	156,25 m²	-	5,22 ares	-	106,40 m²	-	4,03 ares	-	139,00 m²	-	6,42 ares
296,10 m²	onc 1-mj	-	329,50 m²	204,75 m²	onc 1-mb	-	288,80 m²	325,00 m²	onc 1-mj	-	334,00 m²
tp	ha-6,45 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-9,75 m	-	III	t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S
Lot 20				Lot 49				Lot 77			
-	156,25 m²	-	4,96 ares	-	953,60 m²	-	2909,68 m²	-	134,00 m²	-	329,00 m²
250,75 m²	onc 1-mj	-	1-u	1639,35 m²	onc 3-r	-	22-c	289,75 m²	onc 1-mj	-	329,00 m²
tp	ha-6,45 m	-	II+1S	tp	ha-12,15 m	-	II+1R(80%)+1S II+1R(80%)+1S	t2(35°)	hc-6,40 m	-	I+1C+1S
Lot 21				Lot 50				Lot 78			
-	156,25 m²	-	5,11 ares	-	126,90 m²	-	3,50 ares	-	134,00 m²	-	5,26 ares
250,75 m²	onc 1-mj	-	329,50 m²	225,70 m²	onc 1-mb	-	215,10 m²	289,75 m²	onc 1-mj	-	329,00 m²
tp	ha-6,45 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-6,85 m	-	II	t2(35°)	hc-6,40 m	-	I+1C+1S
Lot 22				Lot 51				Lot 79			
-	156,25 m²	-	5,28 ares	-	122,00 m²	-	2,45 ares	-	180,00 m²	-	8,54 ares
250,75 m²	onc 1-mj	-	329,50 m²	178,50 m²	onc 1-mj	-	206,00 m²	358,75 m²	onc 1-mj	-	379,50 m²
tp	ha-6,45 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-6,85 m	-	II	t2(35°)	hc-6,40 m	-	II+1S
Lot 23				Lot 52				Lot 80			
-	156,25 m²	-	7,33 ares	-	122,00 m²	-	2,45 ares	-	138,50 m²	-	4,56 ares
278,75 m²	onc 1-mj	-	329,50 m²	178,50 m²	onc 1-mb	-	206,00 m²	263,90 m²	onc 1-mj	-	333,00 m²
tp	ha-6,45 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-6,85 m	-	II	t2(35°)	hc-7,30 m	-	II+1S
Lot 24				Lot 53				Lot 81			
-	156,00 m²	-	12,75 ares	-	126,90 m²	-	3,62 ares	-	138,50 m²	-	5,15 ares
370,50 m²	onc 1-mj	-	341,00 m²	225,70 m²	onc 1-mb	-	215,10 m²	268,25 m²	onc 1-mj	-	333,00 m²
tp	ha-6,85 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-6,85 m	-	II	t2(35°)	hc-7,30 m	-	II+1S
Lot 25				Lot 54				Lot 82			
-	138,00 m²	-	5,22 ares	-	157,50 m²	-	6,13 ares	-	125,30 m²	-	211,70 m²
337,50 m²	onc 1-mj	-	296,00 m²	326,25 m²	onc 1-mj	-	371,00 m²	255,85 m²	onc 1-mj	-	211,70 m²
tp	ha-6,85 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-6,70 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-7,50 m	-	II
Lot 26				Lot 55				Lot 83			
-	138,00 m²	-	4,98 ares	-	157,50 m²	-	6,47 ares	-	125,30 m²	-	3,22 ares
337,50 m²	onc 1-mj	-	296,00 m²	326,25 m²	onc 1-mj	-	371,00 m²	224,70 m²	onc 1-mj	-	211,70 m²
tp	ha-6,85 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-6,70 m	-	II+1S	t2(35°)	hc-7,50 m	-	II
Lot 27				Lot 56				Lot 84			
-	161,00 m²	-	6,07 ares	-	105,00 m²	-	2,99 ares	-	125,30 m²	-	3,33 ares

COUPES



LEGENDE

LOT / LOT2	?	
2 mns	2 mns	3 mns
4 mns	5 mns	6 mns
7 mns	8 mns	9 mns

4: surface de scellement du sol [m2]
 5: type, disposition et nombre des constructions
 6: type et nombre du logements
 7: type de toiture (*volumen principal*)
 8: hauteur des constructions [m]
 9: nombre de niveaux (*volumen principal*)

LEGENDE TYPE

☐ Délimitation du PAP

laborit des immeubles (plan / coupes)

Délégation de 3/4		-----	Alignement obligatoire pour constructions déviantes ou au gré du projet
Délégation de 2/4		-----	Alignement des surfaces constructibles pour constructions déviantes ou au gré du projet
Coursives de riveaux		-----	Alignement obligatoire pour dénivelés
Terrain évitant		-----	Limites de surfaces constructibles pour alignements
Terrain remodelé		-----	Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
Nombre de niveaus		-----	Limites de surfaces constructibles pour constructions par étage
I, II, III, ... +1, 2, ... +1, 2, ... +1, 2, ...		Degré de mixité des fonctions mix 0% mix 1% mix 2%	Pourcentage minimal et maximal pour construire brute à déduire au logement par catégorie Pourcentage minimal et maximal en surfaces constructibles brute de logement par catégorie

[illegible]

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

[illegible]


Fond de plan:

- levé topographique n° 07535-01-a, J.KNEIP & ASSOCIES s.à r.l.,
- plan de mesurage provisoire n°129176, BEST G.O. s.à r.l.,
- extrait du plan de suivi de la Ville d'Ettebruck, Service des Travaux de la Ville d'Ettebruck

Surfaces PAP

- Surface totale --> ± 05 ha 82 a 38 ca
- Surface privée --> ± 04 ha 42 a 11 ca (± 75,91 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 01 ha 40 a 27 ca (± 24,09 %)
- Unité d'habitation --> 129 UH
- Unité d'habitation/Hectar brut --> ± 22,2 UH/ha brut

CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 17269/16
Le présent document appartient à sa décision
d'approbation du: 21.08.2015
Le Ministre de l'Intérieur

Donner



architectes - urbanistes
ingénieurs conseils

- cone

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association momentanée
Lotissement Op dem Moor
Ettelbruck

14, rue de la Gar
L-7535 Mersch

DOCUMENT		
Echelle	1/500	
Plan N°	162410-306	-
Dessiné	SQU	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	03-06-2015	

OBJET

P.A.P.
"Auf dem Moor"
A
Ettelbruck

DOI: 10.1002/for

PARTIE GRAPHIQUE 2

Coupes

Modifié suite à l'avis n° 17269/16C de la Cellule d'Évaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS				
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROL
-	-	-	-	-

Des éléments architecturaux (y compris en maçonnerie) tels que dépassants de toiture, lucarnes, garde-corps ou autres sont admis suivant dispositions réglementaires de la partie écrite relative.

Pour tout élément non-défini dans la partie écrite relative, il y a lieu de se référer au P.A.G. de la Commune d'Ettelbruck (partie écrite, partie graphique et Règlement sur les bâtisses).

Les surfaces et niveaux YRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'installation et contraintes techniques y afférents.

REPRESENTATION AXONOMETRIQUE



CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

LEGENDE

LOT / ILOT	1
2 min 2 max 3 min 3 max	
4 max 5 6 min 6 max	
7 8 max 9 min 9 max	

1: Surface du lot / de l'ilot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m2]
3: surface constructible brute [m2]

4: surface du scellement du sol [m2]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre des logements
7: type de toiture (volume principal)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP
--- Délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

--- Terrain existant
--- Terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3, ... Nombre de niveaux pleins
+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait
+1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles
+1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h-v-x Hauteur corniche: x [m]
h-a-x Hauteur accolée: x [m]
h-f-x Hauteur falte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions en ordre continu
onc Constructions en ordre non continu
x-mi x Maisons isolées
x-mj x Maisons jumelées
x-mb x Maisons en bande

Types et nombre de logements

x-u x Logements de type unifamilial
x-b x Logements de type bifamilial
x-c x Logements de type collectif

Formes de toiture

tp Toiture plate
tx (y%-%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison
Orientation du faîte

Délimitation des lots / ilots

Lot projeté
Ilot projeté
Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

--- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
--- Alignement obligatoire pour dépendances
--- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
--- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
--- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
y% x% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

EVP Espace vert privé
EVP Espace vert public
ADJ Aire de jeux ouverte au public
--- Voie de circulation motorisée
--- Espace pouvant être dédié au stationnement
--- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
--- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
Haie projetée / haie à conserver
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique
Servitude écologique
Servitude de passage
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux pluviales
Canalisation pour eaux usées
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

Cote minimum
Cote maximum
Cote à adapter en fonction du morcellement définitif

Tracé et direction de coupe
Accès carrossable / terrasse
Accès piéton à garantir (emplacement indicatif)

tt Toiture terrasse
Mur en gabions ou pierres sèches (domaine public)
Eclairage public projeté (emplacement indicatif)
Passage piéton

Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
Pavés drainants
Fonds publics à réaménager dans le cadre du P.A.P.
Modélage du terrain projeté
Carport en construction légère
Arrêt de bus (emplacement indicatif)
Surface pouvant être couverte avec min. 50% de surface végétalisée
Zone d'adaptation topographique (murs, talus, escaliers)
Orientation obligatoire du retrait principal

Fond de plan:

- levé topographique n° 07535-01-a, J.KNEIP & ASSOCIES s.à r.l.,
- plan de mesurage provisoire n°129176, BEST G.O. s.à r.l.,
- extrait du plan de survol de la Ville d'Ettelbruck, Service des Travaux de la Ville d'Ettelbruck

Surfaces PAP

- Surface totale --> ± 05 ha 82 a 38 ca
- Surface privée --> ± 04 ha 42 a 11 ca (± 75,91 %)
- Surface à céder au domaine public --> ± 01 ha 40 a 27 ca (± 24,09 %)
- Unité d'habitation --> 129 UH
- Unité d'habitation/Hectare brut --> ± 22,2 UH/ha brut



E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association momentanée
Lotissement Op dem Moor,
Ettelbruck

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle	sans échelle
Plan N°	162410-307 -
Dessiné	JDO
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	03-06-2015

OBJET

P.A.P.
"Auf dem Moor"
A
Ettelbruck

DOSSIER: 1624-10

PARTIE GRAPHIQUE 3

Représentation axonométrique

Modifié suite à l'avis n° 17269/16C de la Cellule d'Evaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET
-	-
-	-
-	-

17269/16C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 21.08.2015
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférant.