

Vue en Plan  
1:250

## Légende-type du plan d'aménagement particulier

### Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / IOT				surface du lot / de l'îlot (ares)
surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute (m <sup>2</sup> )
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					
	hauteur des constructions (m)				

### Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

### Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

### Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

### Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

### Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

### Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

### Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y°-z°)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

### Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps (délimitation des manœuvres au C2025)

### Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

### Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

### Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

### Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

### Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

### Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

### Légende complémentaire

tt	niveau HQ Extrem	toiture verte
to	toiture terrasse	espace extérieur pouvant être scellé / ayant partiellement des éléments verts
hr-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / ayant partiellement des éléments verts
es	entrée sous sol	surface maximale constructible pour l'accès sous-sol motorisé (en RDC)
x-mp	x maisons plurifamiliales	

### INDICE

MODIFICATIONS :	DATE :
-----------------	--------

b	Adaptation au T.R. : Surface de scellement du sol	26/09/2023
---	---	------------

a	Limite au sud-ouest du bâtiment N° 4C / Terrain cédé au nord-ouest du PAP	04/05/2023
---	---	------------

Maitre de l'ouvrage :	référence : 17569166	N
-----------------------	----------------------	---

Madame et Monsieur Wetzel	17569166	
---------------------------	----------	--

22 rue Abbé Flies, L-9061, Ettelbruck	17569166	
---------------------------------------	----------	--

N°PROJET : 802	N° PLAN : P A P / H C N / 2 5 0 / 01	
----------------	--------------------------------------	--

PAP Avenue Lucien Salentin		
----------------------------	--	--

4 Avenue Lucien Salentin, L-9080, Ettelbruck		
--	--	--

FORMAT : A0	DESSINE PAR : ND	APPROUVER : ML	ECHELLE : 1:250	DATE : 26/09/2023
-------------	------------------	----------------	-----------------	-------------------

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS		
---------------------------	--	--

ARCHITECTURE ET URBANISME		
---------------------------	--	--

a + u		
-------	--	--

287, RUE DE NEUDORF L-2221 LUXEMBOURG		
---------------------------------------	--	--

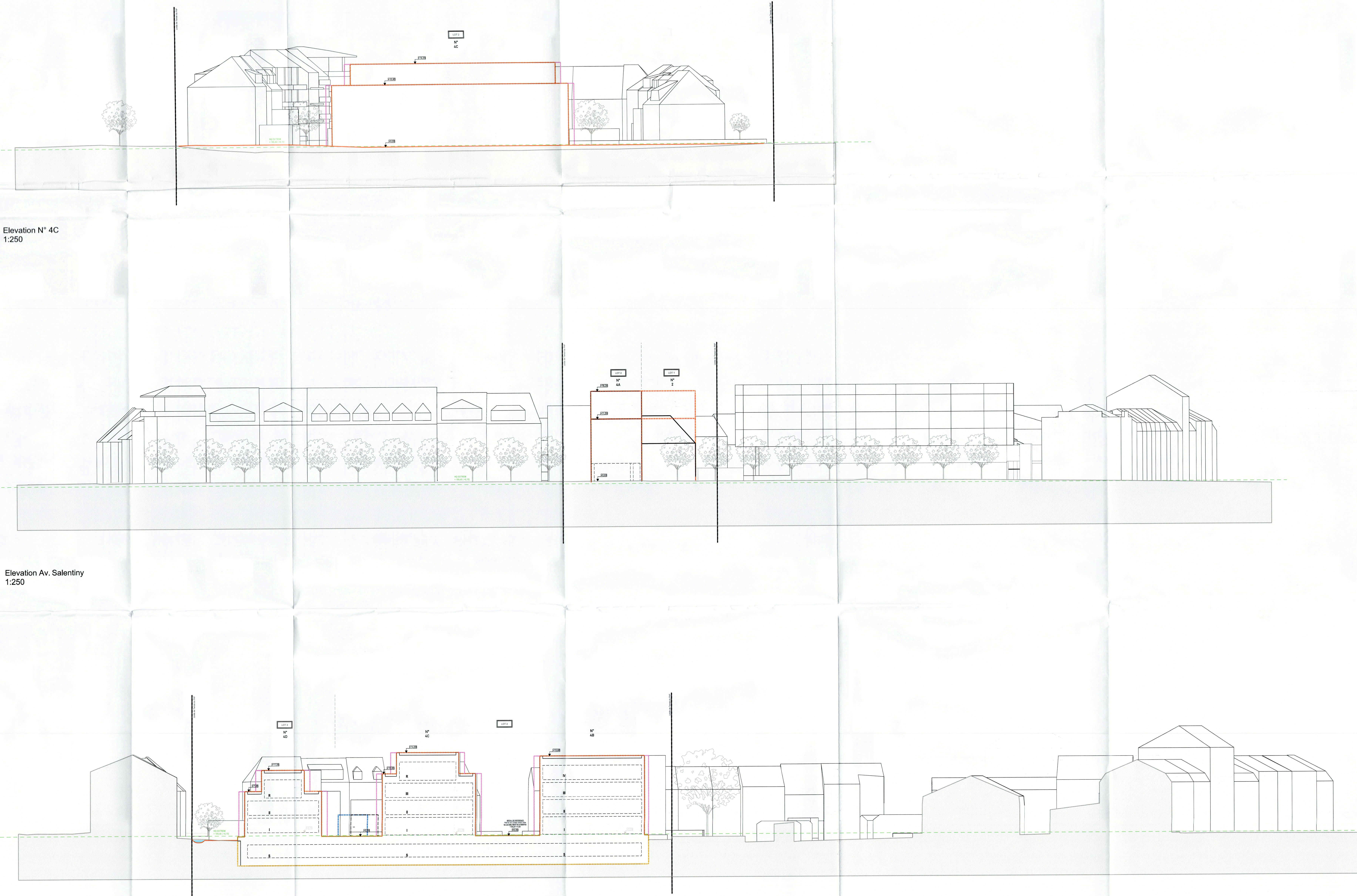
www.architectu		
----------------	--	--

T (+352) 49 51 01-1		
---------------------	--	--

F (+352) 40 26 54		
-------------------	--	--

E dld@architectu		
------------------	--	--





Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

Table with 4 columns: LOT / ÎLOT, surface d'emprise au sol [m2], surface du scellement du sol [m2], type de toiture, type, disposition et nombre des constructions, hauteur des constructions [m].

Délimitation du PAP et des zones du PAG

Table with 2 columns: symbol, description (délimitation du PAP, délimitation des différentes zones du PAG).

Courbes de niveau

Table with 2 columns: symbol, description (terrain existant, terrain remodelé).

Nombre de niveaux

Table with 2 columns: symbol, description (I, II, III, ...; +1,2,...R; +1,2,...C; +1,2,...S).

Hauteur des constructions

Table with 2 columns: symbol, description (hc-x; ha-x; hf-x).

Types, dispositions et nombre des constructions

Table with 2 columns: symbol, description (x-mi; x-mj; x-mb).

Types et nombres de logements

Table with 2 columns: symbol, description (x-u; x-b; x-c).

Formes de toiture

Table with 2 columns: symbol, description (lp; tx (y°-z°); orientation du faîte).

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Table with 2 columns: symbol, description (alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé; limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé; alignement obligatoire pour dépendances; limites de surfaces constructibles pour dépendances; limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines; limites de surfaces constructibles pour avant-corps).

Délimitation des lots / îlots

Table with 2 columns: symbol, description (lot projeté; terrains cédés au domaine public communal).

Degré de mixité des fonctions

Table with 2 columns: symbol, description (min x%; x% / y%; y%).

Espaces extérieurs privés et publics

Table with 2 columns: symbol, description (espace vert privé; espace vert public; aire de jeux ouverte au public; espace extérieur pouvant être scellé; voie de circulation motorisée; espace pouvant être dédié au stationnement; chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne; voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre).

Plantations et murets

Table with 2 columns: symbol, description (arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver; haie projetée / haie à conserver; muret projeté / muret à conserver).

Servitudes

Table with 2 columns: symbol, description (servitude de type urbanistique; servitude écologique; servitude de passage; élément bâti ou naturel à sauvegarder).

Infrastructures techniques

Table with 2 columns: symbol, description (rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales; canalisation pour eaux pluviales; canalisation pour eaux usées; fossé ouvert pour eaux pluviales).

Légende complémentaire

Légende complémentaire

Table with 2 columns: symbol, description (niveau HQ Extrem; toiture terrasse; hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres; entrée sous sol; x-mp; toiture verte; espace extérieur pouvant être scellé / ayant partiellement des éléments verts; chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / ayant partiellement des éléments verts; surface maximale constructible pour l'accès sous-sol motorisé (en RDC)).

INDICE MODIFICATIONS : DATE :

MAÎTRE DE L'OUVRAGE: Madame et Monsieur Wetzel

22 rue Abbé Flies, L-9061, Ettelbruck

N°PROJET : 802 N° PLAN P A P / H C N / 2 5 0 / 02

PAP Avenue Lucien Salentiny 4 Avenue Lucien Salentiny , L-9080, Ettelbruck

FORMAT : A0 DESSINE PAR : ND APPROUVER : ML ECHELLE : 1:250 DATE : 05/05/2023



Légende-type du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot [m <sup>2</sup> ]	
	min.	max.	min.	max.
surface du scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	min.	max.
type de toiture	min.	max.	type et nombre de logements	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions	hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

lp	toiture plate
tx (y°-z°)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps (partenariat des maires de la GDSB)

Délimitation des lots / îlots

	lot projeté
	îlot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

Légende complémentaire

tt	niveau HQ Extrem		toiture verte
tr-x	toiture terrasse		espace extérieur pouvant être scellé / ayant partiellement des éléments verts
hr-x	hauteur à l'acrotère de l'étage en retrait de x mètres		chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne / ayant partiellement des éléments verts
es	entrée sous sol		surface maximale constructible pour l'accès sous-sol motorisé (en RDC)
x-mp	x maisons plurifamiliales		

INDICE	MODIFICATIONS :	DATE :
--------	-----------------	--------

a	Limite au sud-ouest du bâtiment N° 4C / Terrain cédé au nord-ouest du PAP	04/05/2023
---	---	------------

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

Madame et Monsieur Wetzel

22 rue Abbé Flies,  
L-9061, Ettelbruck

N°PROJET : 802    N° PLAN    P A P / H C N / 2 5 0 / 03

PAP Avenue Lucien Salentiny  
4 Avenue Lucien Salentiny, L-9080, Ettelbruck

FORMAT : AO    DESSINE PAR : ND    APPROUVER : ML    ECHELLE : 1:250    DATE : 05/05/2023

DECKER, LAMMAR & ASSOCIÉS

ARCHITECTURE ET URBANISME

a+u

287, RUE DE NEUDORF  
L-2221 LUXEMBOURG  
www.architectu.lu

T (+352) 49 51 01-1  
F (+352) 40 26 54  
E dlm@architectu.lu