



Légende du plan d'aménagement particulier

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / ILOT		surface du lot / de l'îlot (ares)		surface constructible brute (m²)
	min	max	min	max	
surface de scellement du sol (m²)	max	min	max	min	type et nombre de logements
type de toiture	max	min	max	min	nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					
hauteur des constructions (m)					

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc - x hauteur à la corniche de x m
- ha - x hauteur à l'acrotère de x m
- hf - x hauteur au faîte de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

- x - mli x maisons isolées
- x - mjl x maisons jumelées
- x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x - u x logements de type unifamilial
- x - b x logements de type bifamilial
- x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y% - z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions
- pourcentage minimal en surface construite brute à affecter au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- Élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- canalisation pour eaux pluviales existantes
- canalisation pour eaux mixtes existantes
- axe de voirie
- limites de surfaces constructibles pour dépendances exclusivement carports
- batiment existant
- espace pour abris vélos et tri des déchets ou stationnement public
- servitude de passage placette et espace vert
- prévision indicative du verdissement public de la voirie
- verdissement provisoire
- rampe couverte
- accès motorisé à titre indicatif
- terrains issus du domaine public communal et destinés au domaine privé
- terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
- végétation existante
- niveau projeté de référence pour les constructions
- niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
- niveau existant pour la voirie
- côtes à respecter
- côtes à titre indicatif

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

LOT 1	37,05 ares	LOT 2	19,59 ares	LOT 3	9,01 ares	LOT 4	9,15 ares
- 2678 - 5486	- 744 - 1200	- 495 - 911	- 495 - 911	- 538 - 1-mj - 2-c	- 538 - 1-mj - 2-c	- 538 - 1-mj - 2-c	- 538 - 1-mj - 2-c
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 5	4,55 ares	LOT 6	3,50 ares	LOT 7	4,47 ares	LOT 8	15,66 ares
- 137 - 299	- 137 - 299	- 137 - 299	- 137 - 299	- 137 - 299	- 137 - 299	- 137 - 299	- 137 - 299
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 9	4,50 ares	LOT 10	4,09 ares	LOT 11	4,06 ares	LOT 12	4,04 ares
- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 13	4,10 ares	LOT 14	4,57 ares	LOT 15	4,75 ares	LOT 16	4,26 ares
- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317	- 104 - 317
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 17	4,25 ares	LOT 18	4,89 ares	LOT 19	4,85 ares	LOT 20	4,13 ares
- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 21	4,13 ares	LOT 22	4,88 ares	LOT 23	5,50 ares	LOT 24	4,36 ares
- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322	- 120 - 322
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 25	4,34 ares	LOT 26	5,44 ares	LOT 27	3,59 ares	LOT 28	2,49 ares
- 164 - 366	- 164 - 366	- 164 - 366	- 164 - 366	- 164 - 366	- 164 - 366	- 164 - 366	- 164 - 366
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 29	2,51 ares	LOT 30	1,75 ares	LOT 31	2,47 ares	LOT 32	4,12 ares
- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 33	3,45 ares	LOT 34	3,45 ares	LOT 35	3,54 ares	LOT 36	5,05 ares
- 140 - 445	- 140 - 445	- 140 - 445	- 140 - 445	- 140 - 445	- 140 - 445	- 140 - 445	- 140 - 445
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 37	2,64 ares	LOT 38	6,08 ares	LOT 39	3,00 ares	LOT 40	2,94 ares
- 128 - 344	- 411 - 978	- 128 - 344	- 411 - 978	- 128 - 344	- 411 - 978	- 128 - 344	- 411 - 978
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 41	2,94 ares	LOT 42	3,00 ares	LOT 43	3,56 ares	LOT 44	3,56 ares
- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200	- 87 - 200
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 45	3,72 ares	LOT 46	4,18 ares	LOT 47	4,12 ares	LOT 48	3,59 ares
- 112 - 300	- 112 - 300	- 112 - 300	- 112 - 300	- 112 - 300	- 112 - 300	- 112 - 300	- 112 - 300
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 49	6,16 ares	LOT 50	6,34 ares	LOT 51	4,61 ares	LOT 52	3,71 ares
- 185 - 455	- 163 - 597	- 185 - 455	- 163 - 597	- 185 - 455	- 163 - 597	- 185 - 455	- 163 - 597
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"
LOT 53	3,71 ares	LOT 54	4,60 ares	LOT 55	9,36 ares		
- 148 - 479	- 148 - 479	- 148 - 479	- 148 - 479	- 148 - 479	- 148 - 479		
12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"	12 30° 40' 30"		

Référence: 19616125C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 21/09/2023
La Ministre de l'Intérieur
Taina Boffard

27/04/2023	D	JAD	MTN	Version modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation en date du 31 mars 2023
30/01/2023	C	JAD	MTN	Version modifiée suite à la réunion avec le CBE en date du 2023 07 19
21/12/2022	B	JAD	MTN	Version modifiée suite à la réunion avec le CC en date du 2022 11 23
15/11/2022	A	JAD	MTN	Version modifiée suite à la réunion avec le CBE et les promoteurs en date du 2022 11 10
DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION

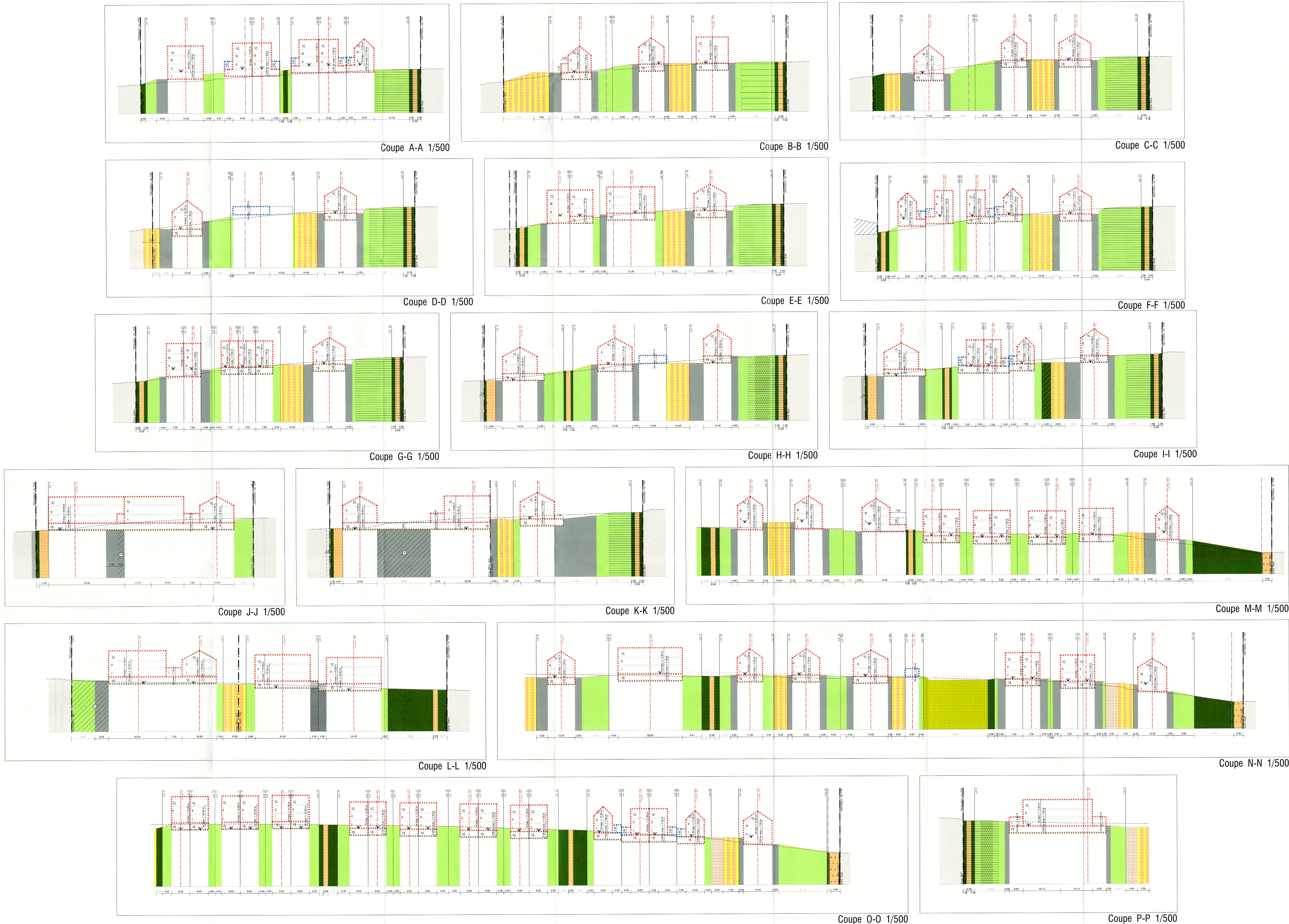
DESSINÉ :	JIL AREND	VÉRIFIÉ :	Magali THELEN	CONTRÔLE :	Myrtille HENGESCH
-----------	-----------	-----------	---------------	------------	-------------------

CLIENT : Administration communale de Fischbach
1, Rue de l'Église
L-7430 Fischbach

CHANTIER : Commune de Fischbach
PAP "Auf dem Bechel"
à Angelsberg

OBJET : Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique - plan

 LUXPLAN S.A. Ingénieurs conseils	4, Rue Albert Simon L-5315 Contem G-D, de Luxembourg Tél: (+352) 26 39 61 1 Fax: (+352) 30 56 09 E-mail: info@luxplan.lu http://www.luxplan.lu		ÉCHELLE :	1/1000
	FICHER :	P:\LP-SC\2019\20190781U_LP_PAP_Auf dem Bechel_Angelsberg\ID_Plans\ID4_Projet	DATE :	26/10/2022
PLAN N° :		20190781-LP-U001	PHASE :	PAP
			IND :	D



Légende du plan d'aménagement particulier
Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

Surface d'occupation au sol (m²)	LOT / IL OT		Surface du lot (de l'ensemble)	
	min	max	min	max
Surface d'occupation au sol (m²)	min	max	min	max
Type de toiture	min	max	min	max

typ. disposition et nombre des constructions

Délimitation du PAP et des zones du PAP

— délimitation du PAP
— délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

— terrain existant
— terrain remodelé

Nombre de niveaux

1, 2, 3... nombre de niveaux plans
+1, 2... nombre d'étages en retrait
+1, 2... nombre de niveaux sous combles
+1, 2... nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

ht - x hauteur à la corniche de x m
ha - x hauteur à l'acrotère de x m
hf - x hauteur au faite de x m

Types, dispositions et nombre des constructions

x - m1 x maisons isolées
x - m2 x maisons jumelées
x - mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x - u x logements de type unifamilial
x - b x logements de type bi-familial
x - c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
ts (x% > 2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
orientation du toit

Gabari des immeubles (plan / coupes)

— alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
— limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
— alignement obligatoire pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour dépendances
— limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
— limites de surfaces constructibles pour aires de repos

Délimitation des lots / lots

lot projeté
terrains cédés au domaine public communal

Degré de usage des fonctions

min x% pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
x% x% pourcentage minimal en surface construite brute de logement par construction
x% x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

espace vert privé
espace vert public
aire de jeux ouverte au public
espace extérieur pouvant être isolé
voies de circulation routières
espace pouvant être dédié au stationnement
chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
voies de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
haie projetée / haie à conserver
muret projeté / muret à conserver

Servitudes

servitude de type urbanistique
servitude écologique
servitude de passage

Infrastructures techniques

retenoir à ciel ouvert pour eaux pluviales
canalisation pour eaux pluviales
canalisation pour eaux usées
fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

— limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
— canalisation pour eaux pluviales existantes
— canalisation pour eaux usées existantes
— axe de voirie
— limites de surfaces constructibles pour dépendances exclusivement carport
— bâtiment existant
— espace pour abris vélo et tri des déchets au stationnement public
— servitude de passage piéton et espace vert
— prévision indicative du verdissement public de la voirie
— verdissement protecteur
— rampes couvertes
— accès motorisé à titre indicatif
— terrains issus du domaine public communal et destinés au domaine privé
— terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal
— végétation existante

000.00 niveau projeté de référence pour les constructions
000.00 niveau projeté pour la voirie (à titre indicatif)
000.00 niveau existant pour la voirie
0.00 cotes à respecter
0.00 cotes à titre indicatif

NB : L'emplacement des constructions est à préciser lors du dossier d'exécution

Légende type

Référence: 100101022
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation de: 21/09/2022
La Ministre de l'Intérieur
Tina Bollinger

DATE	INDICE	MODIF. PAR	VERIFIÉ PAR	MODIFICATION
27/04/2022	0	JAD	MTN	Versions modifiée suite à l'avis de la cellule d'évaluation en date du 27 mars 2022
30/01/2022	C	JAD	MTN	Versions modifiée suite à la réunion avec le CSE en date du 2022 01 19
27/02/2022	B	JAD	MTN	Versions modifiée suite à la réunion avec le CC en date du 2022 11 23
19/10/2022	A	JAD	MTN	Versions modifiée suite à la réunion avec le CSE et les propriétaires en date du 2022 11 10

CLIENT: Administration communale de Fischbach
1, Rue de l'Eglise
L-7430 Fischbach

OWNER: Commune de Fischbach
PAP "Auf dem Bechel"
à Angelsberg

OBJET: Projet d'Aménagement Particulier
Partie graphique - coupes

ECHELLE: 1/500

FOYER: BULP-SC02010201070110 LP PAP
Auf dem Bechel, Angelsberg, Fischbach, PAP

DATE: 26/10/2022

PLAN: 20190781-LP-U001

LUXPLAN S.A.
Ingénieurs conseils

4, Rue Robert Simon
L-1015 Cornus
G.D. de Luxembourg
Fax: +352 21 56 56 00
E-mail: info@luxplan.lu
http://www.luxplan.lu