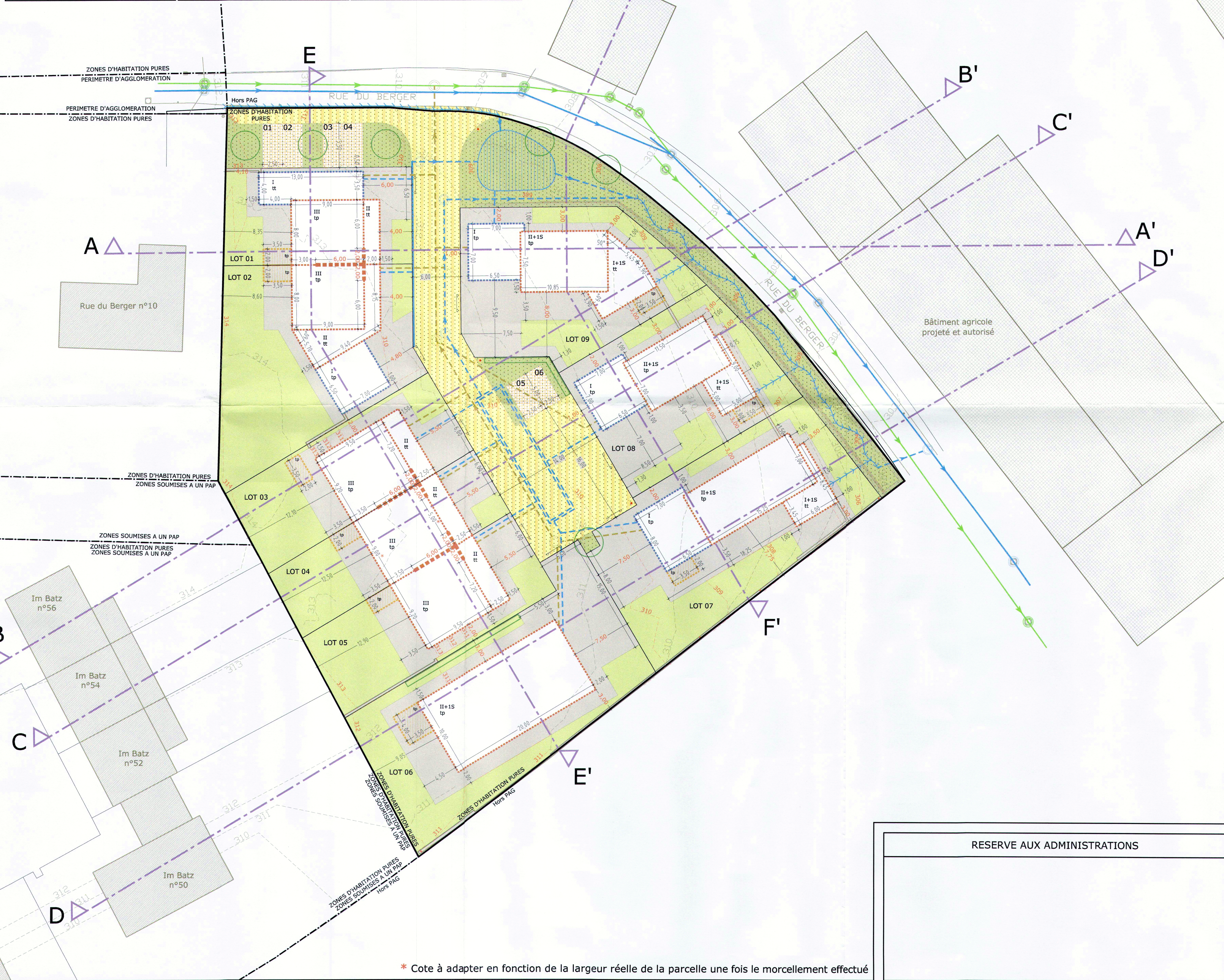


PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Lot 01	2,79 ares	Lot 04	2,70 ares	Lot 07	6,03 ares
-	135,50 m <sup>2</sup>	-	108,00 m <sup>2</sup>	-	184,95 m <sup>2</sup>
204,00 m <sup>2</sup>	oc 1-mj	-	oc 1-mb	-	oc 1-mi
tp	-	tp	-	tp	-
Lot 02	5,18 ares	Lot 05	3,41 ares	Lot 08	4,18 ares
-	161,15 m <sup>2</sup>	-	110,40 m <sup>2</sup>	-	154,50 m <sup>2</sup>
248,15 m <sup>2</sup>	oc 1-mj	-	oc 1-mb	-	oc 1-mi
tp	-	tp	-	tp	-
Lot 03	3,31 ares	Lot 06	6,58 ares	Lot 09	4,51 ares
-	110,40 m <sup>2</sup>	-	200,00 m <sup>2</sup>	-	168,30 m <sup>2</sup>
187,40 m <sup>2</sup>	oc 1-mb	-	oc 1-mi	-	oc 1-mi
tp	-	tp	-	tp	-



\* Cote à adapter en fonction de la largeur réelle de la parcelle une fois le morcellement effectué

LEGENDE

LOT / ILLOT	1
2 min	2 max
4 min	5
7	8 max

1: Surface du lot / de l'ilot [ares]  
2: Surface d'emprise au sol [m<sup>2</sup>]  
3: Surface constructible brute [m<sup>2</sup>]

4: surface du scellement du sol [m<sup>2</sup>]  
5: type, disposition et nombre des constructions  
6: type et nombre des logements  
7: type de toiture (volume principal)  
8: hauteur des constructions [m]  
9: nombre de niveaux (volume principal)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAP

Délimitation du PAP  
Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

Terrain existant  
Terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...  
+1, 2, ... R  
+1, 2, ... C  
+1, 2, ... S

Hauteur des constructions

hcv  
hax  
hfx

Types, dispositions et nombre des constructions

oc  
onc  
x-mi  
x-mj  
x-mb

Types et nombre de logements

x-u  
x-b  
x-c

Formes de toiture

tp  
tz (y%-z%)

Délimitation des lots / Bots

Lot projeté  
Ilot projeté  
Terrains cédés au domaine public communal

Gabarits des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
Alignement obligatoire pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions

min x%  
y% x%  
(x%)

Espaces extérieurs privés et publics

EVP  
EVP  
ADJ

Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
Haie projetée / haie à conserver  
Muret projeté / muret à conserver

Servitudes

Servitude de type urbanistique  
Servitude écologique  
Servitude de passage

Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux usées  
Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

4,00  
4,00  
Accès garages (à titre indicatif)  
Tracé et direction de coupe  
Accès carrossable / terrasse  
Canalisation pour eaux pluviales existante  
Canalisation pour eaux usées/eaux mixtes existante  
Mur en gabions projeté

Fonds publics à réaménager dans le cadre du PAP  
Modélage du terrain projeté  
Futurs bâtiments agricoles  
Construction légère pour abri de jardin  
Accoudrain  
Éclairage public projeté (LED)  
Toiture terrasse  
Muret indicatif

Fond de plan:

- levé topographique n°140178-12-01b, BEST-Topo s.à r.l.  
- plan de mesurage provisoire n°149217, BEST G.O. s.à r.l.

Surfaces PAP

- Surface totale --> 49 a 00 ca  
- Surface privée --> ± 38 a 69 ca (± 78,96 %)  
- Surface publique --> ± 10 a 31 ca (± 21,04 %)  
- Unité d'habitation --> 9 UH  
- Unité d'habitation/Hectare brut --> ± 18,4 UH/ha brut

23 MARS 2016  
Fischbach, le  
Le Conseil Communal

**E-cone**  
architectes - urbanistes  
ingénieurs conseils

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch  
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

**MAITRE DE L'OUVRAGE**

**KIKUOKA**  
Luxembourg s.a.

14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

DOCUMENT	
Echelle	1/250
Plan N°	201314-310
Dessiné	CLE
Contrôlé	CLE
Validé	JAD
Date	15-03-2016

**OBJET**

PAP  
"Rue du Berger"  
à  
Fischbach

Référence: 1730/125C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 22.12.2016  
Le Ministre de l'Intérieur  
Dent Kersch

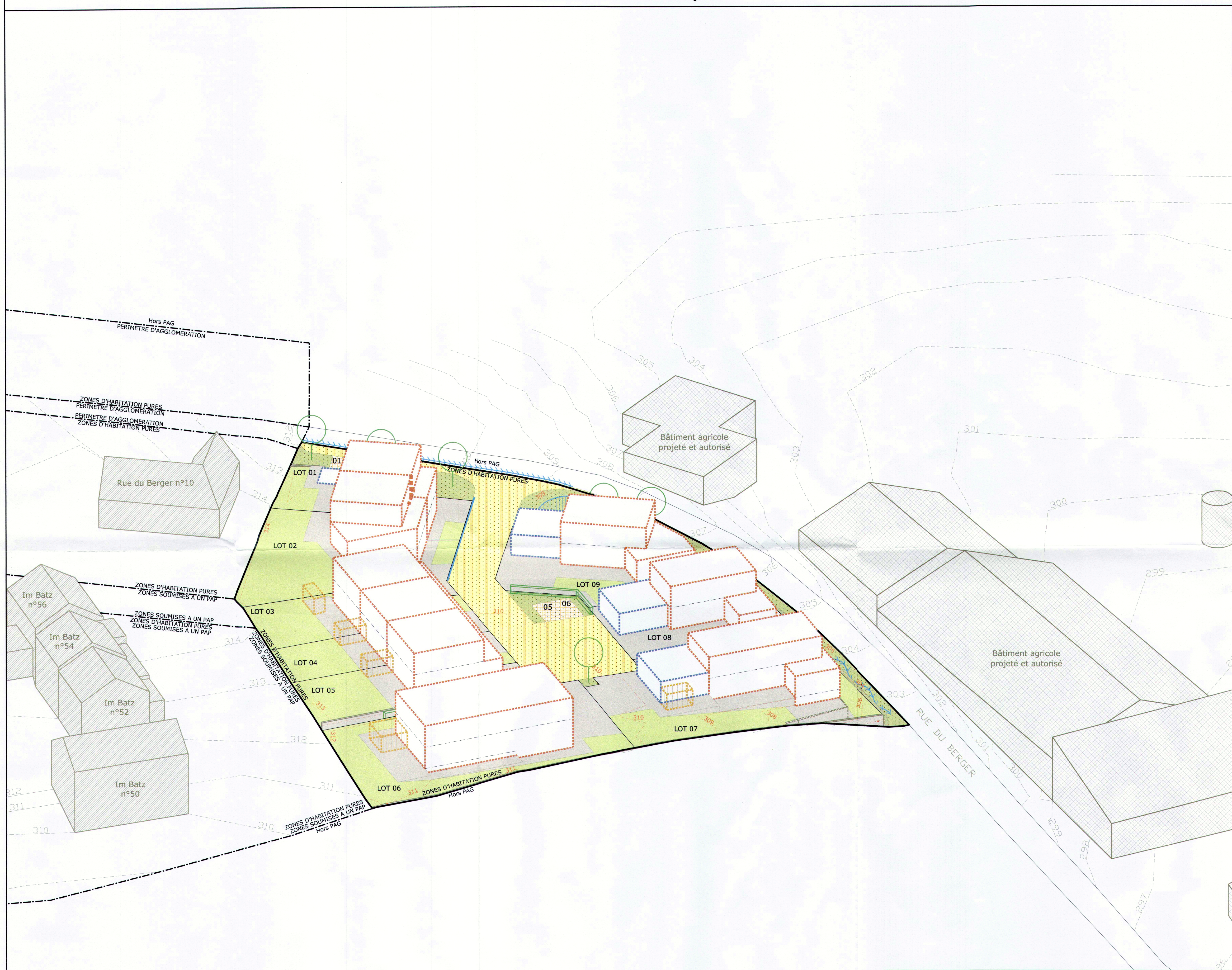
Partie graphique 1  
**PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER**  
Modifiée suite à l'avis n°17530/125C de la Cellule d'Evaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS				
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférant.



## REPRESENTATION AXONOMETRIQUE



## LEGENDE

LOT / ILLOT	1
2 min	2 max
4 max	5
7	8 max

1: Surface du lot / de l'ilot [ares]  
2: Surface d'emprise au sol [m<sup>2</sup>]  
3: surface constructible brute [m<sup>2</sup>]

4: surface du scellement du sol [m<sup>2</sup>]  
5: type, disposition et nombre des constructions  
6: type et nombre des logements  
7: type de toiture (volume principal)  
8: hauteur des constructions [m]  
9: nombre de niveaux (volume principal)

## LEGENDE TYPE

## Délimitation du PAP et des zones du PAG

— Délimitation du PAP  
--- Délimitation des différentes zones du PAG

## Courbes de niveau

--- Terrain existant  
--- Terrain remodelé

## Nombre de niveaux

I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins  
+1, 2, ... R Nombre d'étages en retrait  
+1, 2, ... C Nombre de niveaux sous combles  
+1, 2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

## Hauteur des constructions

hc-x Hauteur corniche: x [m]  
ha-x Hauteur acrotère: x [m]  
hf-x Hauteur faîte: x [m]

## Types, dispositions et nombre des constructions

oc Constructions En Ordre Contigu  
onc Constructions En Ordre Non Contigu  
x-mi x Maisons isolées  
x-mj x Maisons jumelées  
x-mb x Maisons en bande

## Types et nombre de logements

x-u x Logements de type unifamilial  
x-b x Logements de type bifamilial  
x-c x Logements de type collectif

## Formes de toiture

tp Toiture plate  
tx (y/f%-e%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison  
Orientation du faîte

## Délimitation des lots / Rote

Lot projeté  
Lot existant  
Terrains cédés au domaine public communal

## Gabarit des immeubles (plan / coupes)

Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé  
Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé  
Alignement obligatoire pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour dépendances  
Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

## Degré de mixité des fonctions

min x% Pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction  
Y% x% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction  
x% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

## Espaces extérieurs privés et publics

EVP Espace vert privé  
EVP Espace vert public  
ADJ Aire de jeux ouverte au public

## Types, dispositions et nombre des constructions

Voie de circulation motorisée  
Espace pouvant être dédié au stationnement  
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

## Plantations et murets

Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver  
Haie projetée / haie à conserver  
Muret projeté / muret à conserver

## Servitudes

Servitude de type urbanistique  
Servitude écologique  
Servitude de passage  
Elément bâti ou naturel à sauvegarder

## Infrastructures techniques

Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux usées  
Fossé ouvert pour eaux pluviales

## LEGENDE COMPLEMENTAIRE

## Fond de plan:

4,00 Cote minimum

4,00 Cote maximum

Accès garages (à titre indicatif)

Tracé et direction de coupe

Accès carrossable / terrasse

Canalisation pour eaux pluviales existante

Canalisation pour eaux usées/eaux mixtes existante

Mur en gabions projeté

Fonds publics à réaménager dans le cadre du PAP

Modelage du terrain projeté

Futurs bâtiments agricoles

Construction légère pour abri de jardin

Accroître

Eclairage public projeté (LED)

Toiture terrasse

Muret indicatif

## Fond de plan:

- levé topographique n°140178-12-01b, BEST-Topo s.à r.l.  
- plan de mesurage provisoire n°149217, BEST G.O. s.à r.l.

## Surfaces PAP

- Surface totale --> 49 a 00 ca

- Surface privée --> ± 38 a 69 ca (± 78,96 %)

- Surface publique --> ± 10 a 31 ca (± 21,04 %)

- Unité d'habitation --> 9 UH

- Unité d'habitation/Hectare brut --> ±18,4 UH/ha brut

et approuvé  
Fischbach, le 23 MARS 2016  
Le Conseil Communal



E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch  
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

## MAITRE DE L'OUVRAGE

KIKUOKA  
Luxembourg s.a.

14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

## DOCUMENT

Echelle	sans échelle
Plan N°	201314-312
Dessiné	JDO
Contrôlé	CLE
Validé	JAD
Date	15-03-2016

## OBJET

PAP  
"Rue du Berger"  
à  
Fischbach

Référence: 17.530/125C  
Le présent document appartient à ma décision  
d'approbation du: 22.12.2016  
Le Ministre de l'Intérieur  
Den Karck

## RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

## Partie graphique 3

## REPRESENTATION AXONOMETRIQUE

Modifiée suite à l'avis n°17530/125C de la Cellule d'Evaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

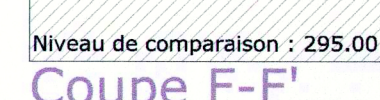
## MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférents.



Pour tout élément non-défini dans la partie écrite relative, il y a lieu de se référer au P.A.G. de la Commune de Fischbach (partie graphique et Règlement sur les bâtisses).



**Fond de plan:**

- levé topographique n°140176-12-01b, BEST-Topo s.a.r.l.
- plan de mesurage provisoire n°149217, BEST G.O. s.a.r.l.

**Surfaces PAP**

- Surface totale --> 49 a 00 ca
- Surface privée --> ± 38 a 69 ca (± 78,96 %)
- Surface publique --> ± 10 a 31 ca (± 21,04 %)
- Unité d'habitation --> 9 UH
- Unité d'habitation/hectare brut --> ± 18,4 UH/ha brut

MODIFICATIONS					
INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE	
-	-	-	-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférents.