



Délimitation des lots / îlots

- Délimitation du schéma directeur
- Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement
- Commerce / Services
- Artisanat / Industrie
- Equipements publics / de loisir / de sport
- faible
- moyenne
- forte densité

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert
- Espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Élément identitaire à préserver
- Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- Axe visuel
- Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)
- Mobilité douce (interquartier, intraquartier)
- Zone résidentielle / Zone de rencontre
- Chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain
- Parking public / privé
- Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales
- Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulée verte
- Biotopes à conserver
- Indications spécifiques
- Bassin de rétention
- Cours d'eau



Commune de Fischbach

Localité de
Schoos

Schéma directeur
"Langroepper 2 "

Dessiné: Jordan GROSSE

Vérifié: Noémie KLOCKENBRING

Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre:
Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016)
- Copie et reproduction interdites.



Certifié ISO 9001
P.A.C. 85/87
L-8309 Capellen
Luxembourg
Tél: (+352) 26 39 01
Fax: (+352) 30 66 09
E-Mail: luxplan@pt.lu
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1000

Date: 24/09/2019

Fichier: R:\2017\20170217_LP_PAG_Fischbach\03_Plan\03_PAG_00314_etude_preparatoire\0314_section4_Schéma_directeur\AutoCAD

Plan N°: 20170217_LP_PAG_EP4_SD_S_05

IND.