



Délimitation des lots / îlots

- ■ ■ Délimitation du schéma directeur  
— — — Courbes de niveaux du terrain existant

Concept de développement urbain

Programmation urbaine / Répartition sommaire des densités

- Logement  
Commerce / Services  
Artisanat / Industrie  
Équipements publics / de loisir / de sport
- faible moyenne forte densité

Espace public

- Espace minéral cerné / ouvert  
Espace vert cerné / ouvert

Centralité

- Élément identitaire à préserver  
Mesures d'intégration spécifiques

Séquences visuelles

- Axe visuel  
Seuil / entrée de quartier, de ville, de village

Concept de mobilité et concepts d'infrastructures techniques

Connexions

- Réseau routier (interquartier, intraquartier, de desserte locale)  
Mobilité douce (interquartier, intraquartier)  
Zone résidentielle / Zone de rencontre  
Chemin de fer

Aire de stationnement

- Parking couvert / souterrain  
Parking public / privé  
Transport en commun (arrêt de bus / gare et arrêt ferroviaire)

Infrastructures techniques

- Axe principal pour l'écoulement et la rétention des eaux pluviales  
Axe principal du canal pour eaux usées

Concept de mise en valeur des paysages et des espaces verts intra-urbains

- Coulée verte  
Biotopes à conserver  
Indications spécifiques  
Bassin de rétention  
Cours d'eau



Commune de Fischbach

Localité de  
Schoos

Schéma directeur  
"Auf dem Bour"

Dessiné: Jordan GROSSE

Vérifié: Noémie KLOCKENBRING

Contrôlé: Marcel HETTO

© Origine Cadastre:  
Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (2016)  
- Copie et reproduction interdites.



Certifié ISO 9001  
P.A.C. 85/87  
L-8309 Capellen  
Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 01  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-Mail: luxplan@pt.lu  
http://www.luxplan.lu

Échelle : 1/1000

Date: 24/09/2019

Fichier: R:\2017\20170217\_LP\_PAG\_Fischbach\03\_Plan\03\_PAG\_0031\_étude\_preparatoire\0314\_section4\_Schéma\_directeur\AutoCAD

Plan N°: 20170217\_LP\_PAG\_EP4\_SD\_S\_01

IND.