

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT				surface du lot / de l'ilot [ares]			
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]	min.	max.
surface du scellement du sol [m²]	min.	max.	min.	max.	type et nombre de logements		
type de toiture	min.	max.	min.	max.	nombre de niveaux		
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones du PAG

	délimitation du PAP
	délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

	terrain existant
	terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III, ...	nombre de niveaux pleins
+1.2...R	nombre d'étages en retrait
+1.2...C	nombre de niveaux sous combles
+1.2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

hc-x	hauteur à la corniche de x mètres
ha-x	hauteur à l'acrotère de x mètres
hf-x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (y%-z%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

	alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
	limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
	alignement obligatoire pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour dépendances
	limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
	limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / ilots

	lot projeté
	terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

	pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
	pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
	pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

	espace vert privé
	espace vert public
	aire de jeux ouverte au public
	espace extérieur pouvant être scellé
	voie de circulation motorisée
	espace pouvant être dédié au stationnement
	chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
	voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

	arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
	haie projetée / haie à conserver
	muret projeté / muret à conserver

Servitudes

	servitude de type urbanistique
	servitude écologique
	servitude de passage
	élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

	rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux pluviales
	canalisation pour eaux usées
	fosse ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

	canalisation pour eaux mixtes existante
	rétention enterrée pour eaux pluviales
	pipeline
	sco drain
	niveaux de référence des axes de voirie
	niveau dalle (à titre indicatif)
	chemin rural en co-propriété
	espace dédiée à l'emplacement des poubelles



LOT 1				3.88 ares			
—	126	—	228				
207	1-mj	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 2				3.02 ares			
—	126	—	228				
207	1-mj	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 3				7.36 ares			
—	179	—	329				
272	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 4				4.85 ares			
—	162	—	282				
277	1-mj	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 5				6.65 ares			
—	190	—	353				
292	1-mj	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 6				5.23 ares			
—	145	—	275				
244	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 7				4.95 ares			
—	145	—	275				
244	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 8				3.88 ares			
—	140	—	264				
239	1-mj	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 9				3.78 ares			
—	140	—	264				
240	1-mj	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 10				7.65 ares			
—	180	—	334				
347	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 11				5.20 ares			
—	150	—	280				
268	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 12				4.71 ares			
—	150	—	272				
245	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

LOT 13				4.96 ares			
—	150	—	272				
245	1-mi	—	1-u				
t2 (30°-45°)	hf-9.50	hc-6.50	II+1S				

Référence: 18451/187C
Le présent document appartient à ma décision
d'approbation du: 13/09/2019
Le Ministre de l'Intérieur
Flaxweiler

Approuvé en séance du conseil communal
Flaxweiler, le 23 AVR. 2019
Le Bourgmestre, Le Secrétaire

</									