



Luxembourg, le 3 avril 1998

**LOTISSEMENT "IM ACKER " A FLAXWEILER
REGLEMENT PARTICULIER CONCERNANT LES MAISONS JUMULÉES**

- L'ensemble composé par deux maisons jumelées doit être constitué d'entités séparées par leur disposition intérieure. Les deux constructions doivent être séparées par un mur pare-feu.
- Les constructions jumelées doivent être réalisées en parfaite coopération entre voisins. Du point de vue architectural les deux constructions devront former une unité harmonieuse.
- Deux maisons jumelées doivent avoir la même forme de toitures (pentes, direction faîtage, matériaux de recouvrement).
- Les portes d'entrée principales de maisons jumelées doivent se trouver au même niveau, si ces entrées se trouvent dans la même façade frontale ou si l'axe de la rue n'accuse pas une pente supérieure à 5 %. Il en est de même pour les hauteurs de corniche.
- Afin de garantir des blocs de construction harmonieux, la construction d'une des maisons doit présenter un plan directeur pour les deux parcelles montrant le principe des deux constructions; à côté d'une construction existante, le maître de l'ouvrage est censé construire une maison en parfaite concordance avec le(s) bâtiment(s) déjà construit(s).
- Un décrochement en façade de maximum 1 m sera autorisé par rapport à la maison voisine.

Tél: 42 17 70

Fax: 42 17 73

ARCO- Architecture Company

3, rue des 3 Glands, L-1629 LUXEMBOURG