

## Registre aux délibérations du Conseil communal de F L A X W E I L E R

Séance publique du

20 février 1997

Date de l'annonce publique de la séance:

13 février 1997

Date de la convocation des conseillers:

id.

Présents: MM. Lenert, Weirich, Steffes, Schroeder, Schintgen, Mathieu, Nilles, Konsbrück et Eischen.

No 121/97

Point à l'ordre du jour: No 6

Objet: Projet de lotissement au lieu-dit "Im Müllenstieden" à Gostingen: décision provisoire

---

### Le Conseil communal,

Vu le projet de lotissement présenté par Monsieur Raoul ROOS, faisant l'objet de l'avis de la Commission d'aménagement du 22 janvier 1997, réf. no 11406/97C, comprenant 8 lots à bâtir dans la section - C - de Gostingen, au lieu-dit "Im Müllenstieden";

Attendu que la commission d'aménagement a émis l'avis défavorable suivant:  
"La commission estime que l'infrastructure routière devrait être réétudiée et adaptée au site. Il y a lieu dès lors de renoncer à l'aménagement du rond-point prévu et de reconsidérer l'aménagement de l'espace-rue notamment au niveau des lots 5 et 6 situés à la limite du périmètre d'agglomération.

Ensuite, la commission recommande d'indiquer sur le plan l'alignement des futures constructions à respecter. Par ailleurs, les zones constructibles arrondies sont à éviter et les zones constructibles sont à ramener à une taille raisonnable garantissant une intégration harmonieuse du projet dans le village de Gostingen."

Entendu le bourgmestre en ses explications quant à son entretien avec le rapporteur-technique de la commission d'aménagement;

Attendu qu'en ce qui concerne l'infrastructure routière, il y a lieu de constater:

- que le chemin entre les lots 3 à 8 n'a qu'une largeur de 4,5 m
- que la réalisation de bandes de stationnement devant les lots 6 et 7 s'impose étant donné que ces terrains sont situés en forte pente et que dès lors l'aménagement de places de stationnement sur fonds privé s'avère difficile
- que le rond-point prévu présente sur un trajet de plus de 200 mètres la seule possibilité pour les voitures de rebrousser chemin
- que l'aménagement de l'espace-rue au niveau des lots 5 et 6 situés à la limite du périmètre d'agglomération est adapté au chemin rural qui continue dans les champs;

Attendu que la commission d'aménagement souhaite voir fixer la façade principale du lot 3 qui donne sur deux rues;

Attendu que les zones constructibles sont à définir conformément aux prescriptions du règlement des bâtisses;

Entendu la proposition du collège échevinal de reclasser en zone réservée les terrains communaux, formés par les lots 4 et 5, en raison de l'entité qu'ils forment avec les fonds occupés par le hall technique communal et la station d'épuration;

Vu le plan d'aménagement général de la commune voté provisoirement et définitivement par le conseil communal le 21 avril 1981 resp. le 4 novembre 1994 et approuvé par le Ministre de l'agriculture, de la viticulture et des eaux et forêts le 28 avril 1983;