

**Zone à caractère rural**  
 Dans la zone à caractère rural, le recul avant peut être fixé par un PAP, sans toutefois être inférieur à 3 mètres, le recul arrière minimal est de 5 mètres. Le nombre d'étages pleins maximal est de 2. Les combles peuvent être aménagés en surface habitable à titre de 60% de la surface hors œuvre de l'étage.  
 Les constructions traditionnelles de la région (à titre petite croquer/Kruppel/Walmadach) seront utilisées de préférence. Dans les zones d'habitat à caractère rural, l'incinération des toitures ainsi que la hauteur de la corniche des constructions nouvelles seront adaptées aux constructions existantes adjacentes.

**Zone à faible densité**  
Pour la zone à faible densité le recul avant est fixé à 6 mètres, le recul arrière à 10 mètres. Le nombre maximal de niveaux est limité à deux, soit un rez-de-chaussée et un étage. Si le deuxième étage est un niveau plein, les combles ne pourront être utilisés de façon permanente pour l'habitat.

Le *façade* maximale est de 0,3. La hauteur à la corniche maximale est de 6,5 mètres, mesurée à partir de l'axe de la voie publique ou privée et au milieu de la façade si se sur l'alignement. Lorsque la façade d'un bâtiment se présente obliquement par rapport à une limite de propriété, le recul des constructions est mesuré à partir du milieu de la façade perpendiculairement à cette limite. Au point le plus rapproché, le recul des constructions ne peut pas être inférieur à 2,50 mètres.

Les *toitures* planes, c'est-à-dire, ayant une inclinaison inférieure sont interdites sur l'ensemble du territoire communal. Les toitures à un seul versant ne sont admises que pour les constructions annexes de dimensions réduites (emprise au sol inférieure à 2 m.).

Sur certaines parcelles, des dérogations sont nécessaires, pour plus de détails il y a lieu de se référer au rapport justificatif.  
Toutes autres prescriptions supplémentaires sont représentées sur la partie graphique.

1	525 m <sup>2</sup>	2	421 m <sup>2</sup>	3	397 m <sup>2</sup>	4	354 m <sup>2</sup>
Z R	II	Z R	II	Z R	II	Z R	II
0,25	0,5	0,22	0,44	0,24	0,48	0,27	0,54
mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
5	387 m <sup>2</sup>	6	469 m <sup>2</sup>	7	587 m <sup>2</sup>	8	485 m <sup>2</sup>
Z R	II	Z R	II	Z R	II	Z R	II
0,25	0,5	0,18	0,36	0,15	0,30	0,23	0,46
mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
9	489 m <sup>2</sup>	10	523 m <sup>2</sup>	11	436 m <sup>2</sup>	12	572 m <sup>2</sup>
Z R	Z FD	Z R	Z FD	Z R	Z FD	Z R	Z P AP
0,22	0,44	0,21	0,42	0,25	0,5	0,24	0,48
mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
13	698 m <sup>2</sup>	14	615 m <sup>2</sup>	15	413 m <sup>2</sup>	16	274 m <sup>2</sup>
Z P AP	II	Z P AP	II	Z P AP	II	Z P AP	II
0,22	0,44	0,23	0,47	0,24	0,48	0,32	0,64
mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mb	hc 6,5m	mb	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
17	274 m <sup>2</sup>	18	401 m <sup>2</sup>	19	346 m <sup>2</sup>	20	268 m <sup>2</sup>
Z P AP	II	Z P AP	II	Z P AP	II	Z P AP	II
0,32	0,64	0,22	0,44	0,28	0,56	0,38	0,72
mb	hc 6,5m	mb	hc 6,5m	mb	hc 6,5m	mb	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
21	371 m <sup>2</sup>	22	488 m <sup>2</sup>	23	389 m <sup>2</sup>	24	616 m <sup>2</sup>
Z P AP	III	Z P AP	II	Z P AP	II	Z FD	II
0,25	0,50	0,22	0,44	0,28	0,56	0,23	0,46
mb	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
25	416 m <sup>2</sup>	26	578 m <sup>2</sup>	27	520 m <sup>2</sup>	28	685 m <sup>2</sup>
Z FD	II	Z FD	II	Z FD	II	Z FD	II
0,35	0,7	0,25	0,50	0,28	0,55	0,22	0,44
mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m
I2		I2		I2		I2	
29	367 m <sup>2</sup>	30	388 m <sup>2</sup>				
Z FD	II	Z FD	II				
0,32	0,64	0,31	0,62				
mj	hc 6,5m	mj	hc 6,5m				
I2		I2					



Zone	SFD	II
Coefficient maximal d'occupation du Sol - COS	0,35	0,7
Type et Disposition des constructions	mi	t2

**Zones définies au PAG:**

- Hauteur des constructions
- Forme des toitures
- Prescriptions supplémentaires

Z PAP	Zone à faible densité, soumise à l'obligation d'établir un P.A.P.
Z FD	Zone à faible densité
ZR	Zone à caractère rural
<b>PAP</b>	<b>Délimitation du PAP</b>

II	limite supérieure
I - II	limite inférieure et supérieure
II	obligatoire

hc-x	hauteur à la corniche de x m
ha-x	hauteur à l'acrotère de x m
hf-x	hauteur au faîte de x m

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
mi	maisons isolées
mj	maisons jumelées
mb	maisons en bande

-   alignement obligatoire constructions principales
-   limites minima/maxima de surfaces constructibles pour les constructions principales
-   alignement obligatoire dépendances
-   limites minima/maxima de surfaces constructibles pour dépendances

	Délimitation de zones différentes (Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung)
	Lots privés constructibles

$\boxed{\min x\%}$	pourcentage minimal de logements par immeuble
$\boxed{x\% \quad y\%}$	pourcentage minimal et maximal de logements par immeuble
$\textcircled{x\%}$	pourcentage obligatoire de logements par immeuble

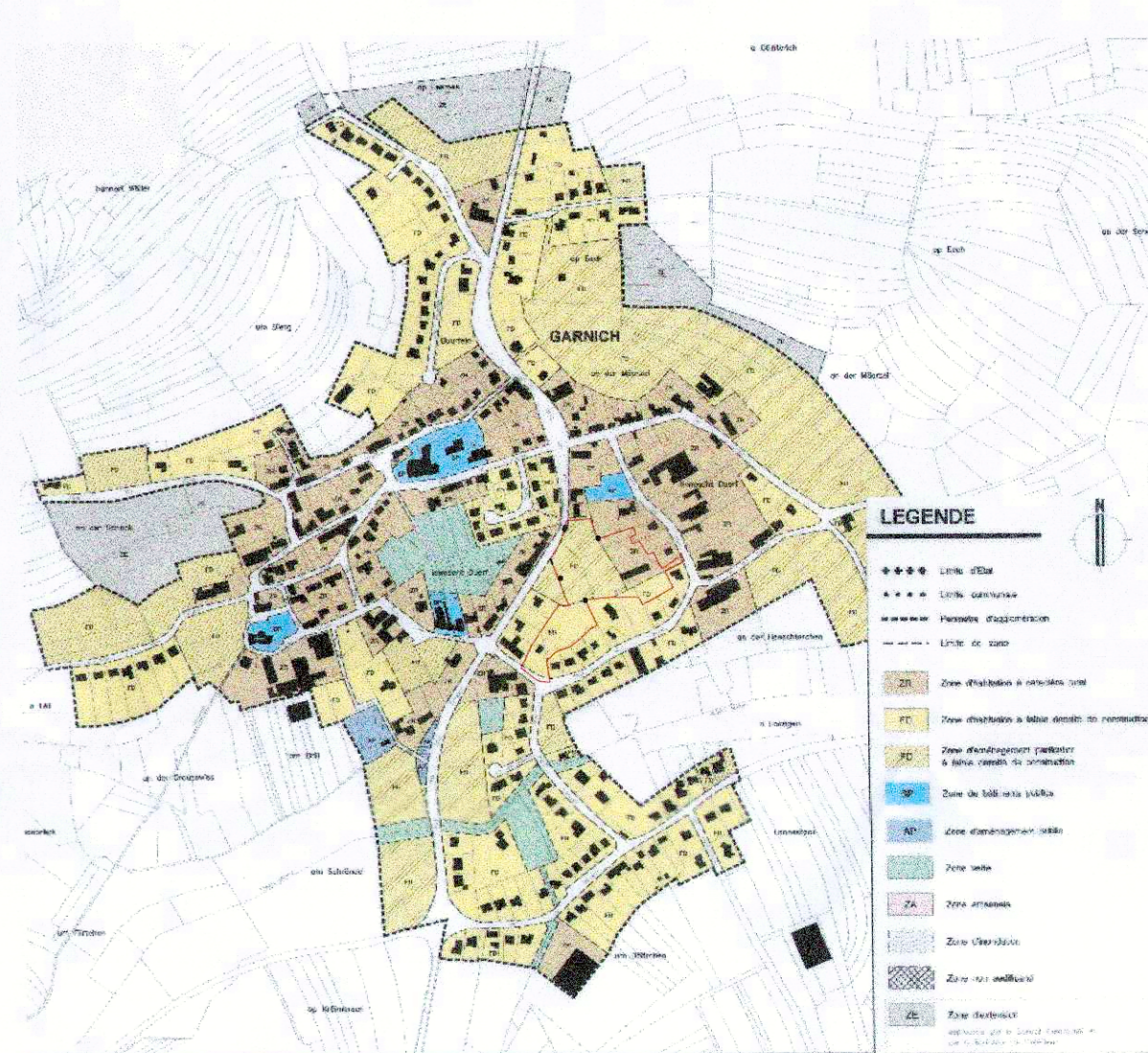
<b>EVP</b>	espace vert public (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
<b>EVp</b>	espace vert privé (affectation spécifiée dans la partie écrite du PAP)
<b>ALJ</b>	aires de jeux
	plantations existantes
	plantations projetées
	arbres à conserver

	rues
	aires de stationnement / emplacement publics
	chemins piétonniers, 'pistes cyclables'

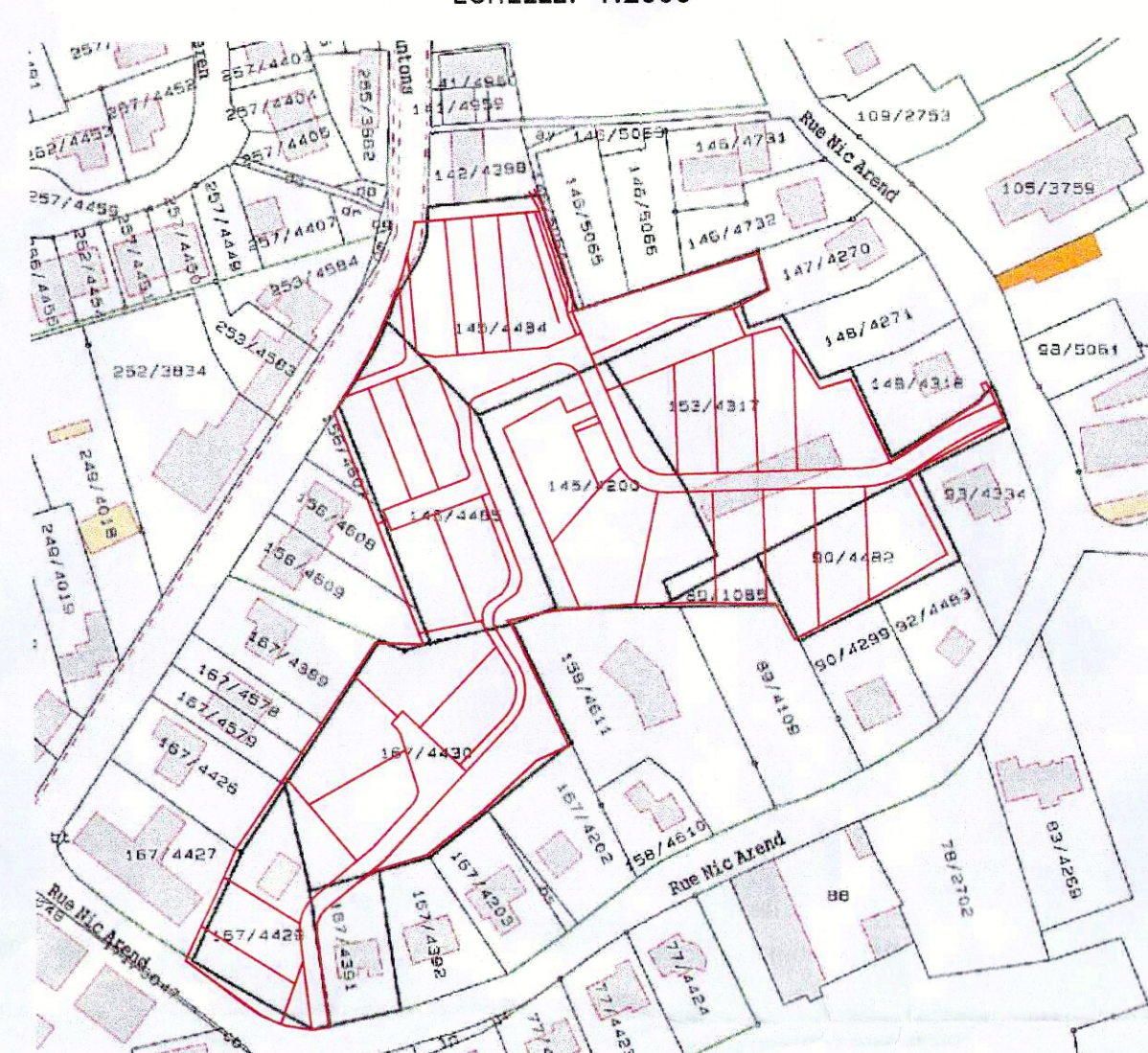
	orientation du faîte
tp	toiture plate
tx	toiture à x versants, degré d'inclinaison
tm	toiture mansardée

	Zone en pavage
	Zone écologique 1
	Zone écologique 2
	Surface en concassé de carrière
	fossés eaux pluviales
	Bassin de rétention
	arbre privé à planter obligatoirement dans la zone de servitude écologique 1
	Limite de terrassement

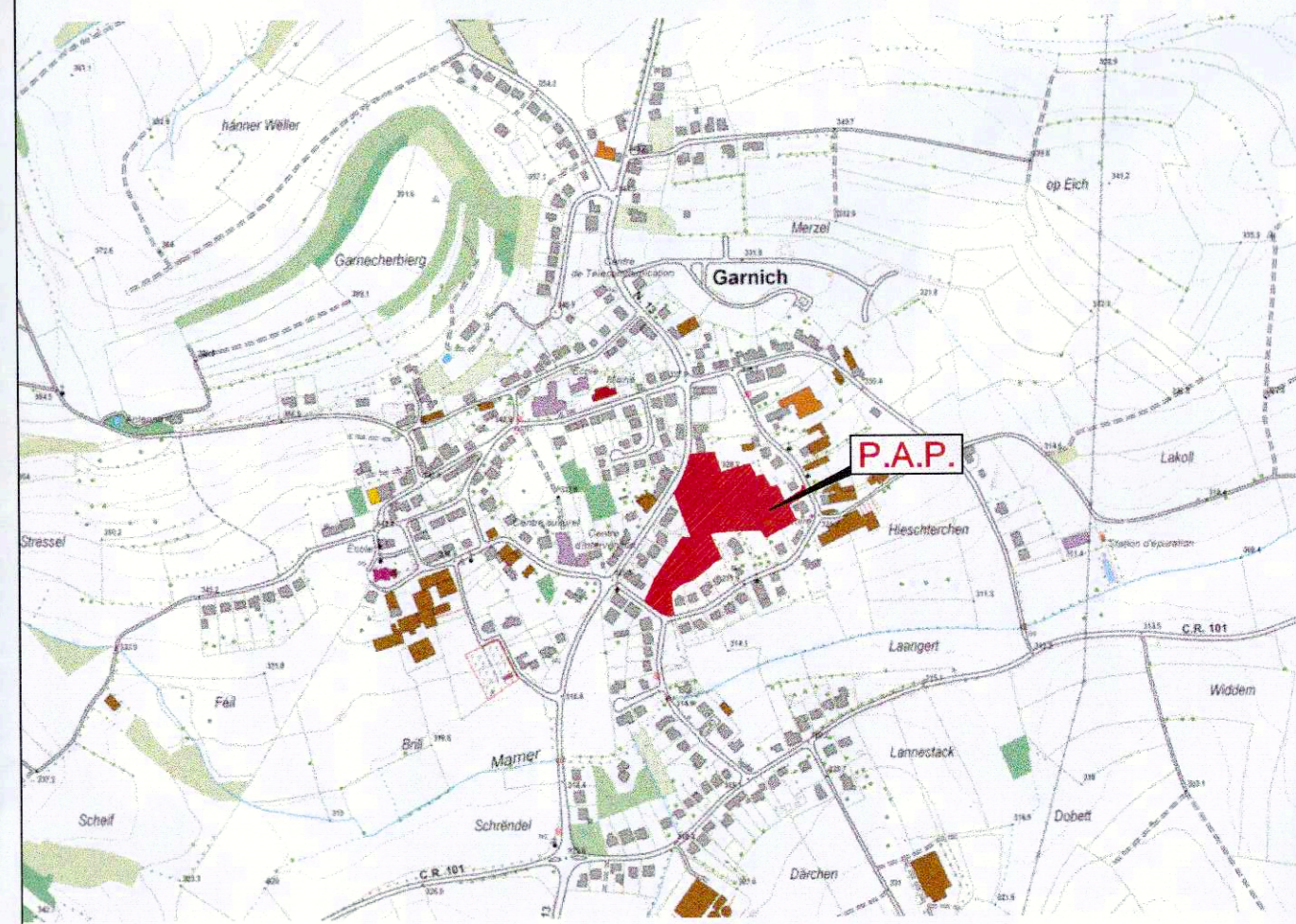
ECHELLE: 1:10000



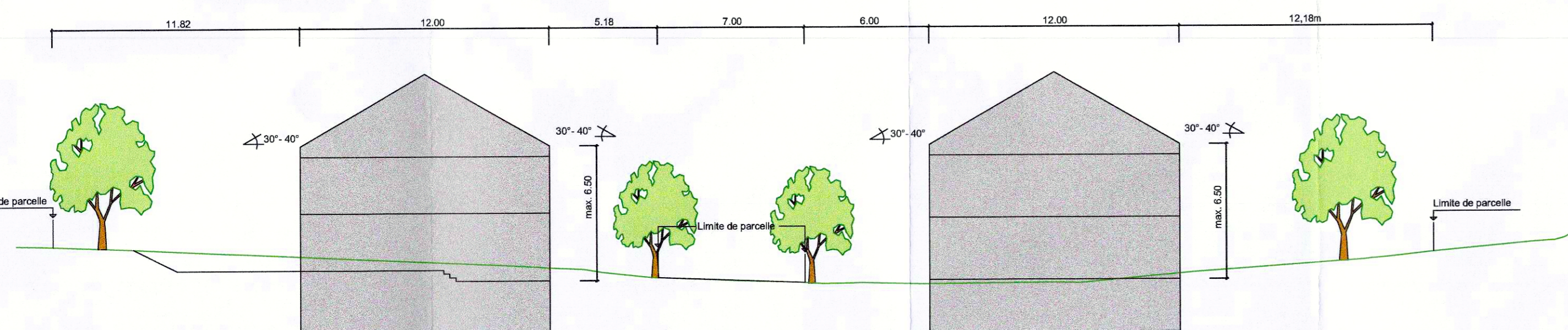
ECHELLE: 1:2000



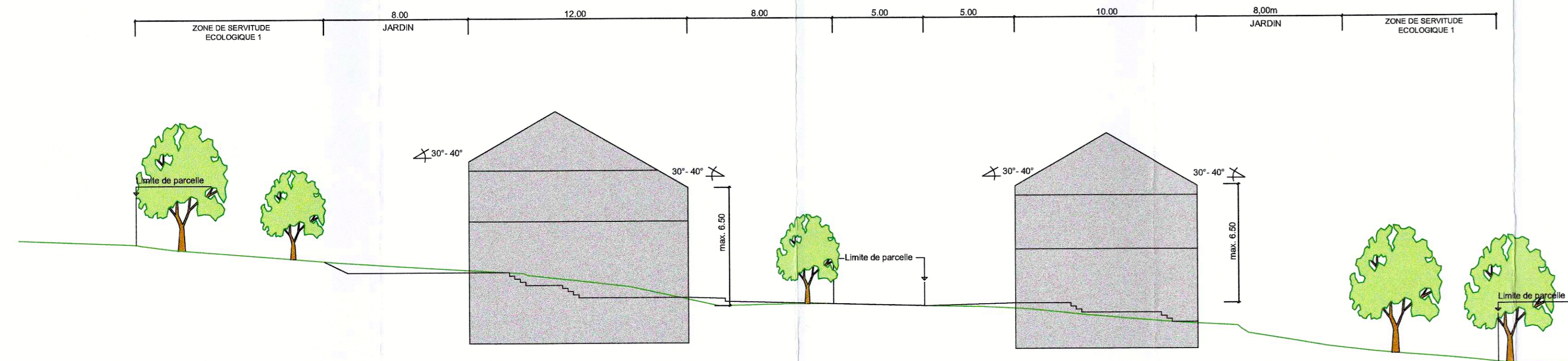
EGHELLE: 1:10000



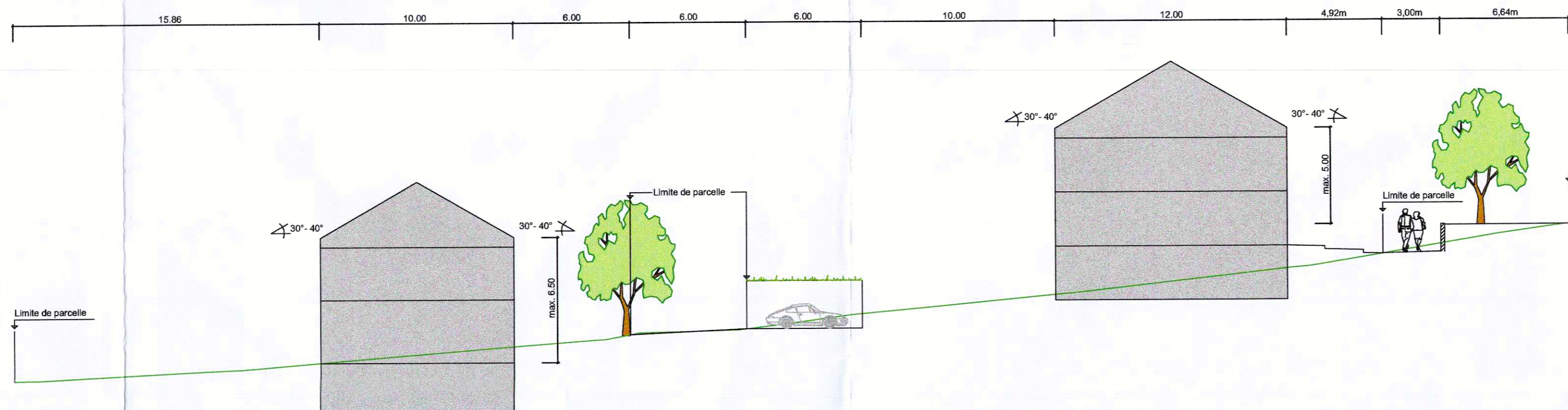
ECHELLE: 1:200



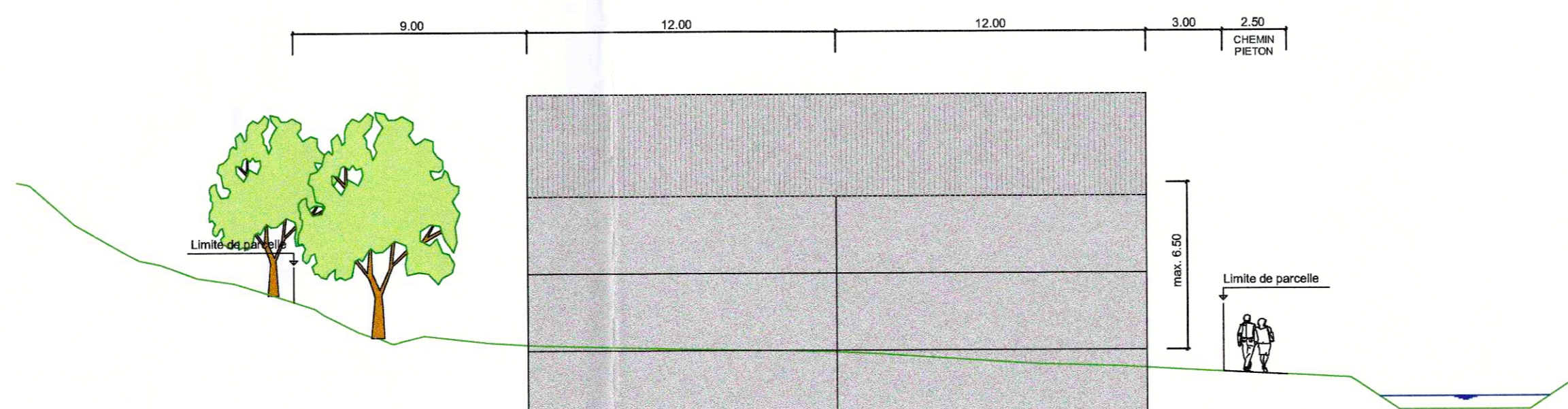
ECHELLE: 1:200



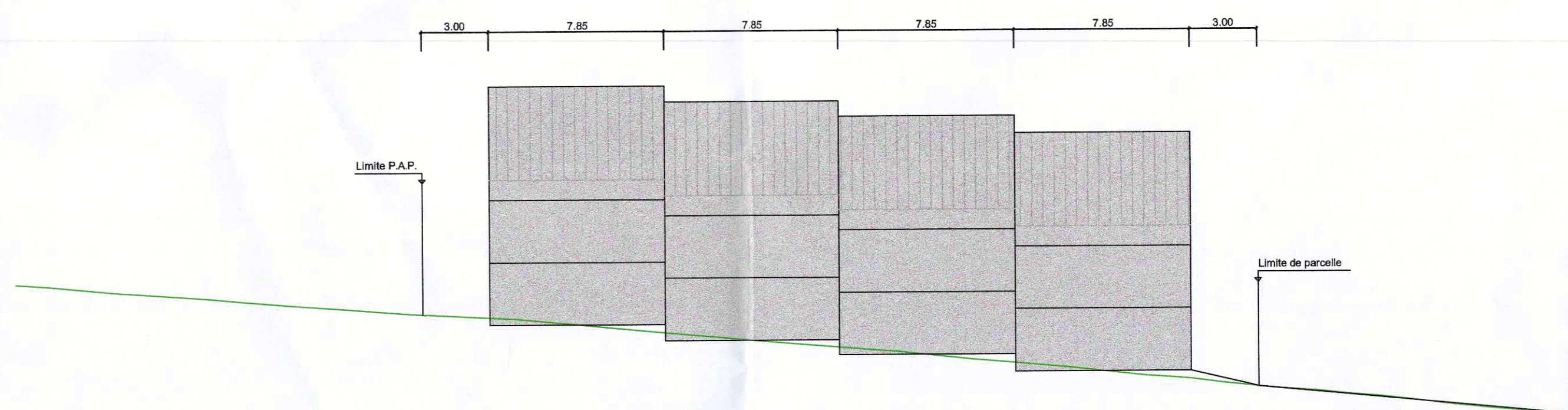
ECHELLE: 1:200



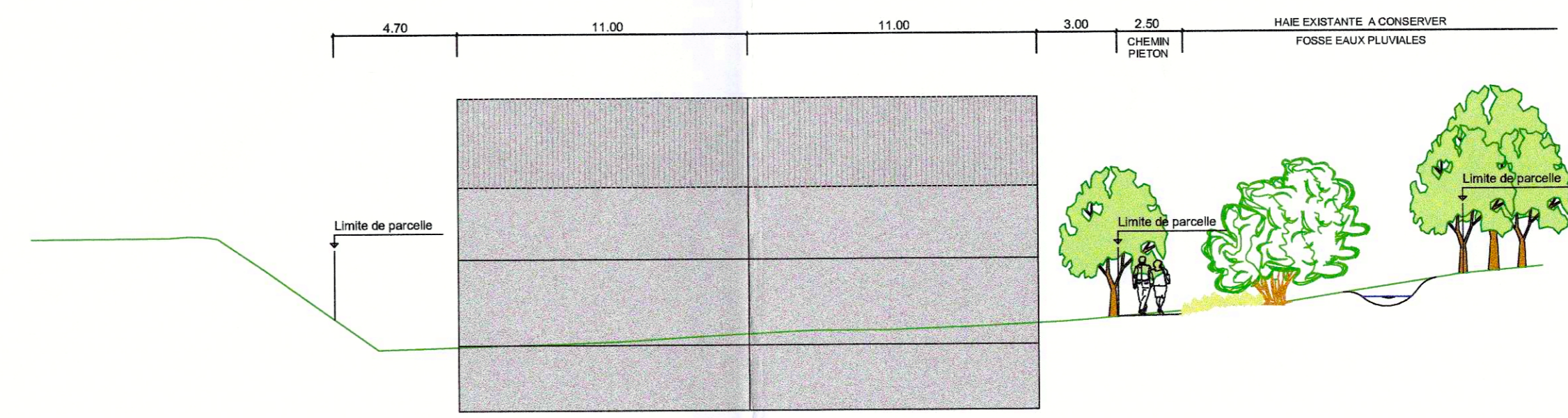
ECHELLE: 1:200



ECHELLE: 1:200



ECHELLE: 1:300





Référence: 16287/5C  
Le présent document appartient  
à ma décision de ce jour.  
Luxembourg, le 09/02/14  
Le Ministre de l'Intérieur  
et à la Grande Région


Jean-Marie HALSDORF

Administration Communale  
10 NOV 2010  
GARNICH

N° CAD :		Q:\ROUTE\091002\A.P.P. "Rue des 3 Cantons" à Garmisch\Plan\Proj091002\05-1+1h.dwg			
h	RHO	06.11.2010	MJR	Modification suivant plan A.P.P.	
g	RHO	28.10.2010	MJR	Modification accolé carpiens	
f	RHO	25.10.2010	MJR	Modification parcelles 15-18	
e	RHO	22.10.2010	MJR	Modification parcelles 15-18	
d	TLA	12.08.2010	MJR	Modification arbres, modification parcelle 6 + 7	
INDIV		D'ESSINE	DATE	CONTROLE	MODIFICATION

M. OUVRAGE : GARNICH DEVELOPMENT S.A.	Dessiné par: EGR	Signature: 
	Date : 01.07.2010	

PROJET : P.A.P. "Rue des trois Cantons" à Garnich	Contrôlé par: TLA	Signature: 
	Date : 01.07.2010	
	Responsable: MUR	

OBJET : PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER	Responsable: MURK	Signature: 
	Date : 01.07.2010	
	Echelle:	

BEST

Bureau d'Etudes et de Services Techniques  
2, rue des Sapins - L-2513 Senningerberg

DOI: 10.1002/for

N° DU PLAN:

1995-1996 1997-1998

TOUTES LES MESURES SONT A VERIFIER SUR PLACE PAR L'ENTREPRENEUR